Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» июня 2023 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, г. Алматы, пл. Республики, д. 4, тел.: 8(727)-271-66-23, в лице Шабдарбаева А.Т. – И.о. руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 20 года, ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», Алматинская обл., Жамбылский р-н, с.Сарыбай би, ул.Сарыбай би 78А, тел: 87053997799,БИН 100340020392, в лице Нукушева М.Т. – директор ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 20 года, ТОО «Қабылан эксперт» в лице экспертов: Махтеева И.В. KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года; Уразмаханова Н.А. KZ71VJE00022878 от 17.02.2017 года; Тайболанова Қ.Қ. KZ66VJE00039361 от 05.07.2018 года; Асанбаева М.О. KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 года, БИН 060340007781, г.Алматы, Жетысуский р-н, ул.Коммунальная, дом 4***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « » 20 года, ТОО «МПК-Проект», в лице эксперта Саулембаева К.Б., БИН 050140010009, Туркестанская обл., Шардаринский р-н, с.о.Кауысбека Турысбекова, с.Чардара, ул.Кара шаныpак, дом 21***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пристройки актового зала к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №101» по ул.Жансугурова, д.352, Жетысуского района, г.Алматы»***

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г.Алматы, Жетысуский район, ул.Жансугурова, д.352***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выданное ***Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 06.02.2013 года №20-314-056-092***; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года № _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" №KZ09REA00295878 от 15.09.2022 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ», ГСЛ №19020272 от 07.10.2019 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Рабочий проект КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/31-П от 31.12.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало ***сентябрь 2022 года;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6 (шесть)*** месяц(ев);

фактически ***11 (одиннадцать)*** месяц(ев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***375,80***	***375,80***
Число этажей	этаж	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***3409,60***	***3409,60***

Расчётная площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***333,80***	***333,80***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена пристройка актового зала к существующей школе на 1460 мест. На первом этаже предусмотрены: актовый зал, эстрада, кладовая инвентаря и переходная галерея. Степень огнестойкости – 2. Расчётный срок службы здания – 50 лет.

Проектируемое здание (актовый зал) запроектировано прямоугольной формы в плане с разрезами в осях 15х24 метров, (галерея) 3х14,4 метров. Одноэтажное без подвала, от пола до потолка 6,5 метров. Здание запроектированы со стенами из кирпича, с продольными и поперечными стенами, жестко связанными с железобетонными конструкциями, фундаменты запроектированы ленточные. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные из бетона класса С10/12,5. Отмоска – бетонная, шириной 1,5 метров. Стены наружные и внутренние из обыкновенного обожженного кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/200/2/50/ГОСТ 530-2012. Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса С12/15. Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из цементно-песчаного раствора на отметке -0,050. Перекрытие –сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с.

Окна из поливинилхлоридных профилей, с заполнением двухкамерного стеклопакета по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски пластиковые. Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003. Полы деревянные и керамогранитные. Наружная отделка линеарная панель.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска. Цоколь выполнен из линеарной панели. Утеплитель наружных стен выполнен из теплоизоляционной плиты «ISOVER OL-E» толщиной 50 мм. Кровля выполнена из профнастила по деревянной обрешетке и стропилам. Утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные «ISOVER» OL-P по ТУ 5763-003-56846022-16 плотностью 140 кг/м3 толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 268914,82 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 174056,943 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19221,873 тысяч тенге; прочие 75636,004 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 216472,275 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 174056,943 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19221,873 тысяч тенге; прочие 23193,458 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пристройки актового зала к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №101» по ул.Жансугурова, д.352, Жетысуского района, г.Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***в лице Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича – И.о. руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,, *М.П.*

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы):

Махтеева Игорь Владимирович KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), специализация аттестата, подпись, дата, *М.П.*

Уразмаханова Нурлан Алгазыевич KZ71VJE00022878 от 17.02.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), специализация аттестата, подпись, дата, *М.П.*

Тайболанова Қайрат Қайнарулы KZ66VJE00039361 от 05.07.2018 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), специализация аттестата, подпись, дата, *М.П.*

Асанбаева Мейрбек Оразалиевич KZ84VJE00074248 от 12.05.2022года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), специализация аттестата, подпись, дата, *М.П.*

2) аккредитованная организация

ТОО «Қабылан эксперт»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов)

Нургалин Рауан Нургалымович заместитель директора ТОО ««Қабылан эксперт»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, *М.П.*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО«МПК-Проект»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, *М.П.*

2) организация

ТОО«МПК-Проект»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов)

Жамбаев Алмасхан Бегежанович руководитель ТОО «МПК-Проект»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, *М.П.*

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Саулембаев Касен Батырович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Нукушев Мурат Талгатович директор ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«5» июнь 2023 года.

Технический надзор ***в лице заместителя директора ТОО «Қабылан эксперт» Нургалина Р.Н., г. Алматы, Жетысуский р-н, ул.Коммунальная, дом 4***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперта Махтеева И.В. KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице ***эксперта Уразмаханова Н.А. KZ71VJE00022878 от 17.02.2017 года;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице ***эксперта Тайболанова Қ.Қ. KZ66VJE00039361 от 05.07.2018 года;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице ***эксперта Асанбаева М.О. KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство пристройки актового зала к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №101» по ул.Жансугурова, д.352, Жетысуского района, г.Алматы»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Шабдарбаев А.Т. – И.о. руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия 2 категории №15016625 от 10.09.2015 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Нукушева М.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, ***6 (шесть)*** месяцев;

фактически, ***11 (одиннадцать)*** месяц(ев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего ***268914,82*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***174056,943*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***19221,873*** тысяч тенге; прочие ***75636,004*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***216472,275*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***174056,943*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***19221,873*** тысяч тенге; прочие ***23193,458*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ», ГСЛ №19020272 от 07.10.2019 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) ***Рабочий проект КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/31-П от 31.12.2021 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «Қабылан эксперт» в лице заместителя директора Нургалина Рауан Нургалымович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору

Махтеева Игорь Владимирович KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Уразмаханова Нурлан Алгазыевич KZ71VJE00022878 от 17.02.2017 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Тайболанова Қайрат Қайнарулы KZ66VJE00039361 от 05.07.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Асанбаева Мейрбек Оразалиевич KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«5» июня 20 23 года

Авторский надзор ***в лице Жамбаева Алмасхана Бегежановича руководителя ТОО «МПК-Проект», Туркестанская обл., Шардаринский р-н, с.о.Кауысбека Турысбекова, с.Чардара, ул.Кара шанырак, дом 21***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта Саулембаева Касена Батыровича.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство пристройки актового зала к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №101» по ул.Жансугурова, д.352, Жетысуского района, г.Алматы»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Шабдарбаев А.Т. – И.о. руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия 2 категории №15016625 от 10.09.2015 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Нукушева Мурата Талгатовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, ***6 (шесть)*** **месяцев;**

фактически, ***11 (одиннадцать) месяц(ев);***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ», ГСЛ №19020272 от 07.10.2019 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) ***Рабочий проект КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12/31-П от 31.12.2021 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «МПК-Проект» в лице руководителя Жамбаева Алмасхана Бегежановича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***Саулембаев Касен Батырович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата*