ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №22

г.Усть-Каменогорск 10.05.2019г.

ТОО **«Радострой»** именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Асаинова С.А.** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Нар-Жолы»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Кульджанов И.И.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по объекту: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорск. Наружные сети электроснабжения.»**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 10.05.2019 г. и закончены не позднее 31.12.2019 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установлен порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строитель материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудова необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящ договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных раб сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставле возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание а приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных раб сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора и связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующ законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подле решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в т случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вн Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчик Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему ли по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК **ТОО «Радострой»**	**СУБПОДРЯДЧИК** **ТОО «Нар-Жолы»**
РК ВКО,г.Усть-Каменогорск, ул.Щербакова 1 БИН: 150940002850 БИК KCJBKZKX ИИК KZ578560000009872403 АО "Банк Центр Кредит"	г. Астана, район Алматы переулок Шатты 16, Юго-Восток, правая сторона БИН 120340005203
Руководитель ТОО "РАДОСТРОЙ" _____Асаинов С.Е.	**Директор** - **Кульджанов И.И**

еиподрядчик: ТОО "Радострой""
убподрядчик: ТОО "Нар-Жолы"
аименование объекта: "Строителство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очеред) города Усть Каменогорск " Наружные лектроснабжения
оговор №22 от 10.05.2019г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по базисно-индексному методу) за ноябрь месяц 2019 г.

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор №	Договор дата	Источник финансирования наименование		Источник финансирования код	Организационно-провавая форма наименование		Организационно-провавая форма код
			№22	10.05.2019						

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном	дополнительные: на приобретение материалов	дополнительные: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Наименование объекта: "Строителство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очеред) города Усть Каменогорск " Наружные электроснабжения	491 016	438 407	-	-	-	-	-	-	52 609	491 016
того к оплате:	**491 016**	**438 407**	-	-	-	-	-	-	**52 609**	**491 016**

енподрядчик:
Руководитель ТОО "РАДОСТРОЙ"

Асаинов С.Е.

Субподрядчик:
ТОО "Нар-Жолы"

Директор **Кульджанов И.И**

Генподрядчик: ТОО "Радострой""
Субподрядчик: ТОО "Нар-Жолы"
Наименование объекта: "Строителство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очеред) города Усть Каменогорск " Наружные электроснабжения
Договор №22 от 10.05.2019г.

А К Т

приемки выполненных работ за ноябрь месяц 2019 г.

"Строителство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очеред) города Усть Каменогорск " Наружные сети электроснабжения

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2306-0611-1322	Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвП1х240/35 (мк)10 ГОСТ 16442-80	км	0,08	3 150 197,00 0,00	0,00 0,00	252 016 0	0 0	- -	0,00 20 161	272 177
2	2306-1703-1203	Муфты соединительные для кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с броней или без брони на напряжение 10 кВ	шт	7,00	18 707,00 0,00	0,00 0,00	130 949 0	0 0	- -	0,00 10 476	141 425
	Итого по разделу 4				**413 601,94**						
		в том числе - сметная прибыль (8 %), тенге			30 637,18						

		Временные здания и сооружения 1%				4136				
		ИТОГО с временными зданиями и сооружениями				417738				
		Дополнительные затраты при производстве				12073				
		ИТОГО с дополнительными затратами при				429811				
		Непредвиденные работы и затраты-2%				8 596				
		Итого с непредвиденными расходами				438 407				
		ИТОГО				438 407				
		Налог на добавленную стоимость - 12 %				52 609				
		ИТОГО:				**491 016**				

Генподрядчик:
Руководитель ТОО "РАДОСТРОЙ"

_____ Асаинов С.Е.

Субподрядчик:
ТОО "Нар-Жолы"

Директор _____ **Кульджанов И.И**