«СҚО, Петропавл қ-сы, Брусиловский к-сі, 20 үй мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көпсалалы облыстық аурухана» ШЖҚ-дағы КМК терапевтік корпусының 1-ші қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.02.2024 ж. № 12-0063/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Көп бейінді облыстық аурухана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПГС Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0063/24 от 16.02.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 1-го этажа терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 1-го этажа терапевтического корпуса КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.12.2023 г. № 990240005923/232329/00 (2086).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания», лицензия от 15.03.2018 г. №18005474 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 февраля 2024 года;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего объекта от 22 июня 2023 года №16.3.1-36/31;
техническое заключение по техническому обследованию объекта: «Пятиэтажное здание (Терапевтический корпус – Литер И) находящееся в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по адресу ул. Брусиловского, 20», выполненное ТОО «Стадия» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2022 года № KZ01VWC00055770, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 22 июня 2023 года № KZ86VUA00921001;
дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 06 ноября 2023 года;
письмо заказчика от 15 февраля 2024 года №01-04/276 о начале строительства;
письмо заказчика от 13 февраля 2024 года №01-04/261 о финансировании;
письмо заказчика от 30 января 2024 года №01-02/137 о разработке проектов по частям здания;
письмо заказчика от 15 ноября 2023 года №01-04/1837 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;
письмо заказчика от 15 ноября 2023 года №01-04/1833 о количестве койко-мест (323 койко-места);

письмо заказчика от 15 ноября 2023 года №01-04/1834 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 30 января 2024 года №01-02/141 об исключение затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 30 января 2024 года №01-02/140 о гарантированном напоре воды;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 990240005923) выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области от 27 февраля 2020 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 12 февраля 2024 года № KZ79VRC00018721 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 30 января 2024 года №KZ10VUA01066899.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Брусиловского, 20.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	248,061	239,058
1.1	СМР	млн. тенге	198,614	190,799
1.2	оборудование	млн. тенге	0,837	0,813
1.3	прочие затраты	млн. тенге	48,610	47,446
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		17,241
2.2	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге		221,817
2.3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қ-сы, Брусиловский к-сі, 20 үй мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көпсалалы облыстық аурухана» ШЖҚ-дағы КМК терапевтік корпусының 1-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону