Жоғары экономикалық жиынтықты
ашынды жарнасы туралы
ШАРТ № 3

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жарнамет қызметі **«03» қаңтар 2024 жыл**

«Тұлар» ЖШС БСН 991040001430 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан Жарма негізінде орналастырған директоры Шабеков Мөдет Нұрбаевич, бұдан әрі қарай «Жеткізуші» деп аталып, бір жағынан және Панфилов ауданының "Жарнамет қызмет көрсіну аппараты" мемлекеттік мекемесі атынан БСН 130 340 000 076, 01.03.2013 жылғы №693-1907-19 ММ Ерекше негізінде орналастырған Жарнамет қызметі көрсіні Исаев Айдар Мұратович, екінші тараптан. Тараптар деп аталатындар төмендегідей осы Шартты (Ерекше ақы Шарт) жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
есеп айырысу жүгінді - тұтынушININ Жалу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушының тиісінше ұсынылатын жалу энергиясына арналған шартпен айқындалатын уақыт кезеңі (нүктелібек ай);
жалу жеткізілік тенгерімінің тиесілісінің шешарасы - Жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы жалу жеткізе оның тенгерімінің тиесілістігіне сейкес бөлу нүктесі (сызығы);
жалу энергиясы үшін есеп айырысу - ТұтынушININ Жеткізуші берген тепен ақшаны жеткізе есп айырысу немесі алқатынан сол тұтынушININ жалу энергиясы үшін төленмесы;
жалулеме жайдасты жәйесі - жалу жиндеті, жалу жиндеті және жалулы тұтынушы қондырғыларынан жиынтығы;
жалу тұтынушININ қондырғы - жалу энергиясын Тұтынушының қажеттіліктері үшін жалу энергиясы, жалу жиналыстары пайдалануға арналған қондырғы;
жалу жиндеті - жалу энергиясын беруге, таратуға арналған құрылғылар жиынтығы;
тарапқарды пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - жалу тұтынатын қондырғыларының және/немесе жеткізушінің тенгерімінің тиесілістігі бойынша немесе тарапқардың келісімімен айқындалатын тарапқарды жалу тұтынатын қондырғыларын және/немесе жеткізіс бөлу нүктесі (сызығы), кондиционерлік объектісін басқару органының басқарушылығы анықтауға тұрған үйлердегі Тұтынушының және энергия беруші үйлемнің немесе энергиямен жабдықтаушы үйлемнің арасындағы пайдалану жауапкершілігін шекарасы басқару тобабы (Планкарт) құрылымдарды анықтамалар анықтаны бер фамилиялы пайдалану шекарасы.
тұтынушы - жалу энергиясын жеткізілетін жалу энергиясын пайдаланушы заңды тұлға немесе жеке кәсіпкер, сондай-ақ, жалу энергиясын тұтыну ниеті мен осы Шартқа жасалған, есептеу жолымен - оның негізінде Тұтынушы тұтынатын Жалу энергиясы үшін төленмесі жүзеге іске, жабдықтаны, тубірлеп, шотқа);
тұтынушы - жалу энергиясымен жабдықтау жөніндегі жарғылатын қызметті пайдаланатын немесе пайдаланушы анықтап жатқан тұлға;
уәкілетті органның жеделстемасы - Қазақстан Республикасы Үстіңгі экономика министрліктігінің Табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау комитеті;
өлшеу құралдарын тексеру - өлшеу құралдарының белгіленген техникалық және метрологиялық талаптарға сайес келуін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа аккредиттелген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы;
Жеткізуші - өндіретін және (немесе) сатып алынған жалу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын субъект.
жалу тасымалдаушы - жалу энергиясын бер үшін жалулеме жайдасты жүйесінде пайдаланылатын заңды тұлға;
жалу энергиясы - жалу тасымалынан бөлінетін энергия, оны тұтыну кезінде жалу тасымалынан туындамаймалық параметрлері (температура, қысым);
Жеткізушінің жұмысы - Жеткізушінің автоматтандырылған электрондық деректер базасы;
жалу энергиясын есепке алатын аспап - жалу энергиясын, жалу тасымалдаушысын массасын (көлемін) есепке алуды, сондай-ақ оның параметрлерін бақылау мен тіркеуді қамтамасыз ететін аспаптар мен құрылғылар кешені, бұл ретте метрологиялық тексерудан өткен, алюминиемнан және энергия беруші және/немесе энергиямен жабдықтаушы үйлемі пайдалануға қабылданған.

2-тарау. Шарттың мәні

2. Жеткізуші Тұтынушыға қосылған жалы арқылы Тарапқардың тенгерімдік тиесілістігін шектеу келісімімен және пайдалану жауапкершілігінімен айқындалатын тарапқардың тенгерімдік тиесілістігі мен пайдалану жауапкершілігінің шектерінде жалы энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы жалу энергиясын қабылдауға және оны төлеуге міндеттенеді.
3. Жалу энергиясын бер режимі:
жылытуға _____ квал/сағат
жылдастуға _____ квал/сағат
бірге _____ квал/сағат
шатақ сумен жылы (ортақша) қамтамасыз етуге _____, (_____) квал/сағат
Жалу шамасыдағы _____ гкал/сағат
Жалу энергиясы мөлшемдерін анықтайды:
Жеткізуші жылдамы температурасын кестеге сайес берілетін құбырдағы жалу тасымалдаушысының температурасын қамтамасын етеді.
Тұтынушы тенгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілігін анықтағанда жалу энергиясын тұтынуды мөлшерде қабылдайды:
жылы:
1) жалу тасымалдаушысы мөлшерлетін жалу жүктемесін сейікес:
жылытуға _____ м³/сағат;
жылдастуға _____ м³/сағат;
шатақ сумен жылы (ортақша) қамтамасыз етуге: _____, (_____) м³/сағат арналған кезінде шығысын;
2) Жеткізуші жылдамы температурасын кестеге сайес қайтарылатын жалу тасымалдаушысының температурасын қамтамасыз етеді.
Егер ретте тұтынушының жеткізілетін жалу энергиясының параметрлері (сапасы) жеткізілетін жалу энергиясының параметрлерінің шектерінде жалы энергиясы тұтынылса немесе тұтынушының жалу энергиясын бер шарттарын бұзуы, сондай-ақ жеткізуші жалдаған температурадағы кестеге сайес жалуы тіс.
3) Жалыс кезеңінде бастау және аяқтау күні Панфилов ауданының Оңдірістік Өндіріміне анықталады.
Жеткізуші Тұтынушыны Шартқа сайес жалу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.
4) Шарттың жалпы сомасы **1 300 000 (бір миллион үш жүз мың) теңге 00 тиын**

3-тарау. Қылығеттерді ұсыну шарттары

4. Жеткізуші жалу энергиясын бостатуы, тарапқардың келісімімен өзгеше келісімнемен болса, үздіксіз жүргізеді;
5. Тұтынушының тұтынатын жалу энергиясынан жүктемесі мен сапасы Шартқа қосылғанмен жалулеме, бірақ алынған техникалық шарттардың шектелістем және тіркелгем жобалық шамалардан аспайтын, Тұтынушының өтінімі бойынша Жеткізушінің рұқсатымен жол берілмді, бұл ретте Шартқа тиісті өзгерістер енгізіледі.
6. Тұтынушы Жеткізушінің Шартқа айқындалған талаптарына жалу энергиясының жабдықтау жөніндегі міндеттемесін жаңа тенгерім, сондай-ақ, Жалу энергиясын тұтыну режимі мен осы Шартқа жасалған барлық толықтырулы сақтауға міндеттенеді;
7. Жеткізуші Тұтынушыны Жалу энергиясы берудің шектеу энергетикасы сальасындағы басшылығы жүзеге асыратын мемлекеттік орган бекіткен Жалу энергиясын пайдалану қағидаларының және осы Шартқа жасалатын жағдайларды, оның ішінде:
1) Тұтынушының жалу энергиясын пайдалануы Жалу энергиясын пайдалану жөніндегі заңнамалармен, Жалу энергиясын пайдалану қағидаларымен, Жалу энергиясын берудің шарттарымен, Тұтынушының міндеттері туралы осындай тексеруге құқығы бар ұйымның тиісінсіз болуы қажет. Егер, ол, Тұтынушының жалу энергиясын пайдалануы Жалу энергиясын берудің шарттарын бұзуы немесе Жалу энергиясын пайдалану қағидаларын бұзуы,

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	Панфилов ауданының "Жаркент қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Бір қызмет	1	1 299 999.99	2024 жыл бойы	2024 жыл бойы	Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ. Розыбакиев көшесі 22 (1)	0	1 299 999.99

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ДОГОВОР № 5
на оказание услуг по снабжению тепловой энергией

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

город Жаркент «03» января 2024 года

ТОО «Тулпар», БИН 991040001430, в лице директора Шабекова Медета Нурбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и пользователь услугами государственное учреждение "Аппарат акима города Жаркент" Панфиловского района БИН 130 340 000 076, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице акима города Жаркент Исаева Айдара Муратовича, действующего на основании Положение 493-1907-19-МЗ от 01.03.2013г. вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
расчетный период - период времени (календарный месяц), определенный договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
границы балансовой принадлежности тепловой сети - точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;
расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения - совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
теплопотребляющая установка - совокупность технических устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;
тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;
границы раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела между потребляющими установками и/или сети или соглашением сторон, границы эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением органа управления объектом кондоминиума, определяется по первому разделительному фланцу вводных задвижек узла управления (Стяжку);
платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-фактура(акт), выставленный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании, которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;
потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугой по снабжению тепловой энергией;
водоснабжающая уполномоченная орган - Комитет по регулированию и естественных монополий, защите конкуренции и развитию предпринимательства Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;
поставщик - организация, осуществляющая производство и (или) передачу тепловой энергии;
теплоносить - вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;**тепловая энергия** - энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);**журнал Поставщика** - автоматизированная электронная база данных Поставщика;**прибор учета тепловой энергии** - комплекс приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров, при этом проходящий метрологическую поверку, опломбированный и принятый энергопередающей и/или энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

Глава 2. Предмет Договора

2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.
3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепловые нагрузки на:
отопление _____ ккал/час
вентиляцию _____ ккал/час
пар _____ ккал/час
горячее водоснабжение max. (ср.) _____, (_____) ккал/час.
Тепловые потери _____ ккал/час
Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком составленным Поставщиком.
Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве:
и обеспечивает:
1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой в объеме на:
отопление _____ м³/час,
вентиляцию _____ м³/час,
горячее водоснабжение max. (ср.): _____ , (_____) м³/час;
2) температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком.
При этом параметры (качество) поставленной потребителям тепловой энергии определяются показаниями приборов коммерческого учета и должны соответствовать требованиям, установленным государственным стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком.
3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Решением Акимата Панфиловского района.
Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.
4) Общая сумма договора составляет: **1 300 000 (один миллион триста тысяч) тенге 00 тиын;**

Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.
5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребленной тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносится в Договор соответствующие изменения.
6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.
7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными государственным органом, осуществляющим руководство в области электроэнергетики, и настоящим Договором, в том числе:
1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок угрожает опасностью для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;
2) в случае недопущения представителей Поставщика для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации к теплопотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
4) в случае присоединения сетям теплопотребляющих установок до места установки приборов учета;
5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;
6) в случае отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные Договором сроки;
7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок к эксплуатацией и работе в осенне-зимний период и отсутствия у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначения лица, ответственного за надежную в безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности;
8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
9) аварийной ситуации.
10) в случае превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорных режимов потребления без согласования с энергоснабжающей организацией;
Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях,предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта - немедленно,подпунктами 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) настоящего пункта - после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителю, использующую тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за три сутки до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем выполнения уведомления, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.
8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей в отсутствие резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234).

Глава 4. Учет тепловой энергии

9. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан "О естественных монополиях и регулируемых рынках". Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.
10. Для учета тепловой энергии используются приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право и действующей срок метрологической поверки. Снятие показаний приборов учета производит представитель энергопередающей (энергоснабжающей) организации и присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.
При невозможности снятия показаний приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.
В случ, определенный договором, для сверки расчетов Потребитель представляет в энергоснабжающую или энергопередающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии.
11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.
Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.
12. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор и сроки, указанные в методиках поверки, а также, а случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон.
В случае проведения внеплановой поверки, подержке по поверке несет сторона, требующая внеплановую поверку;
В случае если при внеплановой поверке обнаружается, что показания приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по многократной поверке оплачивает собственник приборов. В ином случае, издержки по поверке несет сторона, требованная поверки.
13. Количество потребленной Поставщиком в принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у потребителей, потребление тепловой энергией определяется расчетным путем, разработанным Поставщиком.
14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участки сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.
Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация.
15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителя, а тем числе в общей собственности потребителей, возлагается на потребителя(ей) и определяется по границе балансовой принадлежности.
Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.
Потребитель может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.
В случае выхода прибора учета из строя по вине Потребителя Поставщик производит расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу теплоносителя Потребителя за аналогичный период прошлого года с учетом фактической температуры наружного воздуха.
В случае снятия приборов коммерческого учета на поверку, оплата за потребленную тепловую энергию производится Потребителем по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха.
В случае наличия разницы между объемом тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение, отпущенным по показаниям общедомового прибора учета и объемом тепловой энергии и теплоносителя, определенным по показаниям приборов учета потребителей, он объем распределяется между всеми потребителями горячей воды, с применением коэффициента разницы, рассчитываемым в установленном порядке.
В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то перерасчет расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.
В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 5. Права и обязанности сторон

17. Потребитель имеет право:
1) покупать услуги по снабжению тепловой энергии по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сборов), водомства уполномоченного органа;
2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве на границе балансовой принадлежности, согласно условиям настоящего Договора;
4) изменять количество потребленной тепловой энергии для предпринимательских целей, определенные Договором;
5) получать от Поставщика информацию об изменениях тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуг по снабжению тепловой энергии и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или потерями тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
8) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;
9) обращаться в уполномоченный в (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
10) участвовать в публичных слушаниях;
11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика в полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;
13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.
18. Потребитель обязан:
1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии согласно условиям Договора;
2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушения в условной работы, в противном случае приборы учета считается вышедшими из строя со дня их последней поверки (для приборов учета горячего водоснабжения) и по архивным данным суточной статистики (для приборов учета тепловой энергии), подтвержденной соответствующими документами.
3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;
4) до пуска в эксплуатацию в период каждого отопительного сезона теплопотребляющие установки провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;
5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;
6) при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др.) сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически потребленные услуги по снабжению тепловой энергии;

19. Поставщик имеет право:
1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией утвержденным приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;
2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергии, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234);
4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

20. Поставщик обязан:
1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;6) предоставлять Потребителям услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями в качестве, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению в возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставленной Потребителям, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;10) по допускать перерывы в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 6. Требования, предъявляемые к сторонам

21. Потребителю не допускается переоборудовать внутриквартальные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоносить в системах отопления не по прямому назначению.
22. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.
23. По согласованию Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Глава 7. Порядок расчетов

24. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным водомством уполномоченного органа.
25. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Договора.
26. При наличии задолженности за прошедшие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем сумму, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически зачитывается в аванговый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.
27. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета, Стороны вносят корректировку в счета в последующих расчетные периоды.
28. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 8. Порядок разрешения разногласий

29. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дата, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дата, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.
30. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты не передачи и фамилии лица, передающего и принимающего ее. В телефонограмме указываются: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоносителя или перерыв не подачи Поставщиком в журнале не зафиксированы).
При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляется регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения.
Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонениях качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывах в подаче его Потребителям в при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.
31. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:
время начала отказа в подаче товара (отключения) или ненадлежащего его поставки; характер ухудшения качества товара;
время подачи заявки и не регистрационный номер (по журналу Поставщика);
время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);
период отсутствия (ухудшения качества) товара.
Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в подать иск в суд.
32. При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.
Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в первом абзаце настоящего пункта.
Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организацией и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

Глава 9. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
34. За неоплату счета в момент наступления срока оплаты по нему за исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислить неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере 1,5 кратной ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.
Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.
35. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергии наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
36. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также обязанностей, которые невозможно прекратить, а также воинных действий, забастовок и так далее, влекущих невозможность или ненадлежащее исполнение условий Договора.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, утверждающего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтверждающих соответствующий уполномоченной организацией в Республики Казахстан.38. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.
В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяца, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение трудных календарных дней произвести их взаимоматчеты по Договору.

Глава 11. Общие положения и разрешение споров

39. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
40. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.
Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.
41. В случае не достижения согласия, разногласия по Договору разрешается в судебном порядке.
42. Отношения сторон, вытекающие из Договора, не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
43. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
44. По согласованию Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.
Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 12. Срок действия Договора

45. В соответствии с п.2 ст. 386 Гражданского кодекса Республики Казахстан действие Договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с «03» января 2024 года по «31» декабря 2024 года.46. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Поставщик:
ТОО «Тулпар»
Юридический адрес: индекс 050031,
г. Алматы, Ауэзовский район,
ул. Толе би, дом 285/5, 7
БИН 991040001430
АО «Forte Bank» в г.Алматы
ИИК:KZ559650229011627217
БИК: IRTYKZKA
Тел.: 87475369725

Директор _____ Шабеков М.Н.

Потребитель:
Государственное учреждение "Аппарат акима города Жаркент" Панфиловского района
БИН: 130 340 000 076
Банк: Панфиловское районное управление казначейства
БИК: KKMFKZ2A
ИИК: KZ880701983KSN700710Адрес: область Жетісу, Панфиловский район,
г. Жаркент, ул. Розыбакиева № 22А

Акима города Жаркента_____ Исаев А.М

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Государственное учреждение "Аппарат акима города Жаркент" Панфиловского района	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Одна услуга	1	1 299 999.99	В течении 2024 года	В течении 2024 года	область Жетісу, Панфиловский район, г.Жаркент улица Розыбакиева 22 (1)	0	1 299 999.99

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.