Договор строительного подряда

с.Смирново N15 "16" марта 2022г.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Исин Рустем Амантаевич, действующий на основании Распоряжения, Плательщик ТОО «Полтавское», в лице директора Зикирина Е.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью Igilik-group "construction", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Директор Аубакиров Талгат Мейрамович, действующий на основании Устав, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязанности выполнения работ по Строительству пришкольного мини-центра с полным днем пребывания по адресу СКО, Аккайынский район, с. Полтавка, ул.Сабита Муканова, 12 (далее - Объект) доведенный до степени готовности согласно приложения № 1, в соответствии с проектной документацией, СНиП и условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на объекте работы, а Плательщик уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Объект передается в собственность Заказчику после его сдачи, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

2. Сроки

2.1. Сроки выполнения работ в целом и их отдельных этапов определяются графиком производства работ (приложение № 2).

2.2. Дата начала строительства – с момента получения талона ГАСК.

2.3. Дата окончания строительства и сдача Объекта Заказчику: 4,6 месяца.

2.4. Срок продолжительности строительства Объекта может быть изменен дополнительным соглашением Сторон.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Сумма договора определенна в размере 315 528 053 (триста пятнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч пятьдесят три тенге 00 тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 33 806 577 тенге 11 тиын (тридцать три миллиона восемьсот шесть тысяч пятьсот семьдесят семь тенге 11 тиын) (далее - Сумма договора).

3.2. Сумма договора включает в себя все затраты Подрядчика, оговоренные в укрупненном перечне объемов работ и стоимостных показателей (далее - Расчет договорной цены), приложение № 3 к настоящему договору.

3.3. Сумма договора является фиксированной и может быть изменена только дополнительным соглашением, утвержденным обеими сторонами, которое является неотъемлемой частью данного договора.

3.4. Заказчик выплачивает генподрядчику авансовый платеж в размере 30 % или 94 658 416 тенге 00 тиын в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

3.5. Промежуточные платежи за фактически выполненный объем работ производятся ежемесячно за вычетом суммы аванса в порядке, определенном п. 3.6 настоящего договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами соответствующей справки стоимости выполненных работ по форме № 3КС и акта приемки выполненных работ по форме, являющейся приложением № 4 к настоящему договору.

3.6. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится в следующем порядке:

- сумма в размере 65 % от общей суммы настоящего договора уплачивается Заказчиком в процессе выполнения работ, с удержанием аванса ежемесячно, пропорционально выполненным объемами работ, начиная с первой оплаты за выполненные работы;
- сумма в размере 5 % от общей суммы настоящего договора уплачивается Подрядчику по факту выполнения им полного объема работ, в течение 10 рабочих дней после сдачи объекта Заказчику, при наличии справок о стоимости выполненных работ по форме № 3КС и актов приемки выполненных работ (приложение № 4), подписанных Сторонами, исполнительной документации.
- сумма в размере 5 % от общей стоимости настоящего договора удерживается плательщиком для обеспечения качества выполненных работ и уплачивается Подрядчику при отсутствии дефектов в течение 10 рабочих дней по истечении гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором.

3.7. При изменениях видов работ, при возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, требующих дополнительных расходов Подрядчика, оплата осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик рассматривается как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог, климатическими условиями и любых других особенностей, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2. Подрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Заказчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

4.3. Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему договору, и Подрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субподрядчиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Подрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Вносить предложения по всем вопросам строительства Объекта;

4.4.2. Заключать договоры с субподрядными организациями на выполнение отдельных видов работ согласно статье 8 настоящего договора.

4.5. Подрядчик обязан:

4.5.1. На основании сроков строительства, указанных Заказчиком, разработать и предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего договора график производства работ (приложение № 2);

4.5.2. Разработать и предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего договора укрупненный перечень объемов и стоимостных показателей по выполняемым работам по конструктивным элементам (приложение № 3);

4.5.3. Выполнить работы в соответствии с проектной документацией, перечнем работ, СНиП, с детальным графиком производства работ и в указанные в настоящем договоре сроки;

4.5.4. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для складирования (хранения) материалов и производства строительно-монтажных работ;

4.5.5. Обеспечить строительную площадку водой и энергоресурсами, выполнить ограждение и освещение стройплощадки;

4.5.6. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники;

4.5.7. Применять все необходимые для осуществления настоящего договора материалы и оборудование. Оборудование Подрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в договоре. Все оборудование Подрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование полежит инспекции время от времени представителем Заказчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено Подрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Заказчика и задержки завершения работ;

4.5.8. В течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать все местные законы, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Заказчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по настоящему договору или в связи с ним;

4.5.9. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим договором. Заказчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего договора;

4.5.10. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Заказчиком;

4.5.11. Информировать Заказчика о заключении договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядных организаций;

4.5.12. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности;

4.5.13. В письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания строительства, но ни в коем случае не позднее 3 рабочих дней после того, как Подрядчик узнал или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату окончания работ;

4.5.14. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности, противопожарной безопасности и

промышленной санитарии, по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, во время строительных работ;

4.5.15. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;

4.5.16. Страхование персонала, Объекта, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Подрядчика.

4.5.17. Осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения;

4.5.18. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;

4.5.19. По окончании выполнения этапа работ или полного объема работ предоставить Заказчику: исполнительную документацию в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями Заказчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании строительства предоставить Заказчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов;

4.5.20. Ежемесячно, согласно п. 10.1, п. 10.2 настоящего договора, осуществлять сдачу выполненных работ Заказчику;

4.5.21. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора как в период выполнения работ, так и после его завершения;

4.5.22. Осуществить охрану Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала строительства до его завершения и сдачи Объекта;

4.5.23. Вывести в недельный срок со дня подписания акта о приемки Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и механизмы, транспортные средства и другое имущество;

4.5.24. Сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему договору, в течение двух лет после окончательного завершения, Заказчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода;

4.5.25. Все расходы и платежи, которые могут быть понесены Подрядчиком в связи с выполнением своих обязательств, согласно настоящей статье, возлагаются на Подрядчика и рассматриваются как включенные и покрываемые договорной ценой;

4.5.26. Всегда подчиняться приказам и инструкциям Заказчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов, а также за целевым использованием авансируемых денежных средств, предоставляемых Заказчиком;

5.1.2. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Подрядчика, склады, на рабочую территорию и на производственные мощности вне территории для проведения любых инспекций, необходимых по их мнению;

5.1.3. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП;

5.1.4. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ;

5.1.5. В случае строительства Объекта с нарушением проекта, СНиП, сроков строительства, а также несоблюдением других положений настоящего договора Заказчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть договор в одностороннем порядке, п. 17.

5.1.6. Заказчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Заказчика, некомпетентны или недисциплинированы.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику:

- копию постановления акимата с. Полтавка об отводе земельного участка под строительство;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ;
- архитектурно-планировочное задание;
- разбивку границ участка;
- разбивку осей здания;

5.2.2. Передать Подрядчику строительную площадку для производства работ в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора;

5.2.3. Обеспечить Подрядчика точками подключения временных коммуникаций, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ (электроэнергия, вода, связь), в пределах 10 от Объекта;

5.2.4. Передать Подрядчику, поэтапно, по мере готовности проектную документацию на строительство Объекта;

5.2.5. Получить разрешение от государственных органов на перенос инженерных коммуникаций, препятствующих строительству Объекта;

5.2.6. Создать геодезическую разбивочную основу;

5.2.7. Получить соответствующие разрешения на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, проезжей части городских дорог в местах прохождения подземных коммуникаций, разрешение на вырубку деревьев и т.п.;

5.2.8. Ежемесячно, в течение 3 рабочих дней, согласовывать предъявленные Подрядчиком акты приемки выполненных работ (приложение № 4);

5.2.9. Произвести оплату суммы договора в порядке и в сроки, установленные в договоре (п. 3.6);

5.2.10. Назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего надзор за выполнением работ;

5.2.11. Обеспечить непрерывный режим финансирования в соответствии с п. 3.5 настоящего договора;

5.2.12. Принять от Подрядчика Объект по результатам приемки рабочей и государственной комиссии, согласно установленному законодательству Республики Казахстан.

6. Производство работ

6.1. После подписания договора Стороны сообщают друг другу, в письменной форме, о своих представителях на рабочей площадке (поименно каждого). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

6.2. Подрядчик должен предоставить помещение на рабочей площадке (рабочее место) для представителей Заказчика за дополнительную плату.

6.3. Представитель Заказчика должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площади, на любые работы и в любое время.

6.4. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени, совместно с представителем Подрядчика осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

6.5. Подрядчик начинает строительно-монтажные работы «с листа», не ожидая поступления полного комплекта проектной документации.

6.6. На стадии строительства Подрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Заказчиком и проектной организацией.

6.7. Заказчик создает геодезическую разбивочную основу для строительства, а подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет. По окончании строительства Подрядчик передает Заказчику схемы расположения, каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

6.8. Временное подсоединение коммуникаций на период строительства на стройплощадке и вновь построенных коммуникациях в точках подключения, а также оплату за пользование связью, водой, энергоресурсами осуществляет Подрядчик.

6.9. Подрядчик оформляет исполнительную документацию и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь процесс производства работ, Заказчик излагает свои замечания, которые Подрядчик обязан устранить в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.10. При необходимости выполнения переноса инженерных сетей за пределы строительной площадки, вырубку деревьев Заказчик оплачивает Подрядчику сверх договорной цены.

7. Обеспечение работ материалами, изделиями и оборудованием

7.1. Обеспечение строящегося Объекта строительными материалами и оборудованием возлагается на Подрядчика. Заказчик по согласованию с Подрядчиком имеет право взять поставку по определенным позициям строительных материалов и оборудования на себя.

7.2. Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования возлагается на Подрядчика, который обязан по первому требованию Заказчика либо других уполномоченных контролирующих государственных органов предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых на строительстве Объекта строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

7.3. Разгрузка, таможенное оформление, поставка строительных материалов и оборудования на Объект осуществляются за счет Подрядчика.

7.4. Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Подрядчиком за свой счет.

8. Субподрядные работы

8.1. Подрядчик имеет право заключать договоры с субподрядными организациями по согласованию с Заказчиком.

8.2. Подрядчик имеет право, на основании договора субподряда, поручить выполнение отдельных видов работ специализированным организациям.

8.3. Заказчик имеет право рекомендовать Подрядчику субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. Рекомендация Заказчика о привлечении конкретной субподрядной организации оформляется в письменном виде.

8.4. Подрядчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием рабочему проекту, СНиП выполняемых субподрядчиком работ и несет ответственность перед Заказчиком за выполненные субподрядчиком работы.

8.5. На Подрядчика возлагаются:

- обеспечение строительной готовности Объекта;
- передача субподрядчику утвержденной проектной документации в части выполняемых работ;
- приемка выполненных работ;
- координация деятельности субподрядчиков, участвующих в строительстве Объекта.

9. Техника безопасности и охрана труда

9.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

9.2. Подрядчик назначает приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на местах проведения работ.

9.3. Подрядчик обеспечивает своих работников всеми средствами безопасности при производстве СМР, единой спецодеждой с названием фирмы (эмблема, логотип).

10. Сдача и приемка выполненных работ

10.1. К 15 числу каждого месяца Подрядчик должен подготовить и передать на рассмотрение Заказчику;

- исполнительную документацию (в том числе исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, протоколы лабораторных испытаний и др.);
- справку об объемах выполненных работ (приложение № 5);
- акт приемки выполненных работ (приложение № 4).

10.2. Сдача выполненных работ осуществляется ежемесячно в течение 5 календарных дней по факту выполнения работ и оформляется подписываемыми Сторонами справкой о стоимости выполненных работ по форме № 3КС и актом приемки выполненных работ по форме, являющейся приложением № 4 к настоящему договору.

10.3. Если во время выполнения работ или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют акт, в котором Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работы и сумму причиненных Заказчику убытков.

10.4. Подрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.

10.5. Если дефекты, указанные в акте, определенном в п. 10.3 настоящего договора, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

11. Сдача и приемка Объекта

11.1. Приемка завершенного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Объекта за 10 дней.

11.3. Предварительная приемка Объекта производится в течение 5 рабочих дней с даты, указанной в письменном извещении от Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

11.4. Подрядчик передает Заказчику за 5 дней до начала окончательной приемки Объекта недостающую исполнительную документацию в составе, определенном Заказчиком, а также технические паспорта, спецификации и технические инструкции по эксплуатации Объекта на оборудование, которое он поставляет согласно условиям договора.

11.5. Сдача объекта Подрядчиком и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами.

11.6. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков и недоделок в работе Подрядчика.

11.7. При обнаружении во время приемки недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном п. 11.5 договора, и Подрядчик обязан немедленно приступить к их устранению за свой счет.

11.8. Комиссия вправе затребовать все документы, которые определяли ход строительства, фиксировали завершение его отдельных этапов.

11.9. Датой ввода объекта в эксплуатацию считается день подписания акта приемки объекта между Подрядчиком и Заказчиком.

12. Передача Объекта в собственность Заказчику

12.1. Объект передается в собственность Заказчику Подрядчиком в течение 10 дней с момента окончательной приемки Объекта на основании акта приема-передачи Объекта.

12.2. На момент передачи Объекта в собственность Заказчику Объект является собственностью Подрядчика, никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

13. Риск случайной гибели Объекта

13.1. Все риски, связанные с разрушением или повреждением Объекта до истечения установленного договором срока сдачи объекта, возлагаются на Подрядчика.

13.2. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

14. Форс-мажор

14.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.

14.2. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.

15. Гарантии качества

15.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке Объекта, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийной эксплуатации Объекта.

15.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 месяца с даты подписания акта приема-передачи Объекта Заказчику.

15.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

15.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 15 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

15.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта п. 15.4 обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Затраты по проведению экспертизы относятся на счет Подрядчика.

16. Ответственность Сторон

16.1. Подрядчик за нарушение сроков сдачи Объекта в эксплуатацию (п. 2.3) уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, не более 10 % от общей суммы договора.

16.2. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы дефектов и недоделок (п. 10.3) за каждый день просрочки.

16.3. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы дефектов (п. 10.3) за каждый день просрочки.

16.4. За несвоевременное перечисление денег в сроки, оговоренные в п. 3.4, п. 3.5 настоящего договора, Заказчик оплачивает неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы просроченного платежа.

16.5. В случае нарушения непрерывности финансирования, представления стройготовности, проектной документации сроки строительства и сдачи объекта Заказчику должны быть определены по взаимному согласию Сторон в результате таких нарушений.

16.6. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Подрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

16.7. Уплата неустойки Подрядчиком производится путем уменьшения стоимости выполненных работ на сумму неустойки.

16.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16.9. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

17. Расторжение договора

17.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором без обращения в суд, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

17.2. Если при исполнении настоящего договора станет очевидным, что:

17.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению договора в течение 10 календарных дней по истечении срока, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть договор и поручить выполнение работы третьему лицу. При этом Подрядчик обязан по первому требованию осуществить полный возврат полученного аванса.

17.2.2. Подрядчик неоднократно задерживает сроки выполнения работ, определенные в п. 2.3, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без обращения в суд.

17.2.3. Заказчик не оплачивает аванс в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора.

17.2.4. Заказчик систематически срывает сроки оплаты работ согласно п. 3.5 настоящего договора.

17.3. Если договор расторгнут до окончания выполнения работ, то Подрядчик обязан передать Заказчику в течение 5 рабочих дней, с момента прекращения работ, всю техническую документацию, материалы и оборудование, не использованные в работе, и Стороны производят расчеты с учетом выполненной работы за вычетом неустойки, предусмотренной п. 16.1 настоящего договора.

18. Конфиденциальность

18.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения договора.

19. Заключительные положения

19.1. Для выполнения своих обязательств по договору Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ.

19.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

19.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

19.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

19.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

19.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

19.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

19.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

19.9. Договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

19.10. Приложения:

- приложение № 1. Перечень строительно-монтажных работ, определяющий степень готовности «без чистовой отделки»;
- приложение № 2. График производства работ;
- приложение № 3. Расчет договорной цены.
- приложение № 4. Форма акта приемки выполненных работ;
- приложение № 5. Форма Справки об объемах выполненных работ.

20. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Труда, 16
БИН 130140006404
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ92070102KSN4801000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8(71532)2-25-13

Руководитель _____ Исин Р.А.

Плательщик:
ТОО «Полтавское»
БИН 930540000338
ИИК № KZ298560000000003933,
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»
150 307, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с.о., с.Полтавка, улица Советская.
тел. 8-777-319-99-94

Директор _____ Зикирин Е.К.

Подрядчик:
ТОО "Игілік-group "construction"
БИН 140140001712
ИИК № KZ9196508F0007582824,
БИК IRTYKZKA
АО «ForteBank»
150 300, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Брусилоского,1
тел. 8-771-661-14-48

Директор _____ Аубакиров Т.М.