«Қызылорда қ. Сырдария өзенінің сол жағалауы бөлігіндегі №5 тұрғын орамның инженерлік инфрақұрылымын салу. Газбен жабдықтау желілері» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

20.09.2022 ж. № 19-0352/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0352/22 от 20.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда. Сети газоснабжения».

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда. Сети газоснабжения»..

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 г. № 060140014281/220076/00 (69)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс", лицензия от 06.05.2015г. №15008536

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование проектно-сметной документации от 12 октября 2020 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 июня 2020 года №66, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;

постановление Акимата города Кызылорды от 16 октября 2020 года №16394 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление Акимата города Кызылорды от 16 октября 2020 года №16397 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление Акимата города Кызылорды от 16 октября 2020 года №16398 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление Акимата города Кызылорды от 16 октября 2020 года №16400 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

постановление Акимата города Кызылорды от 19 октября 2020 года №16407 о предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

земельно-кадастровый план земельного участка от 13 октября 2020 года, кадастровый номер №10-156-041-2542 для строительства газопровода, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности от 21 декабря 2020 года №006/2020 ТОО «СКМ-групп» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет

индустриального развития и промышленной безопасности» от 29 марта 2017 года № KZ18VEK00006713);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда от 13 мая 2022 года;

отчеты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные в 2022 году ТОО «Инженерные изыскания и К» (государственная лицензия ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды:

от 30 мая 2022 года №01-1/429 о сроке начала строительства;

от 30 мая 2022 года №01-1/430 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и об источнике финансирования.

Технические условия:

КОФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 28 марта 2022 года №09-гКз-2022-00000212 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ситуационный план, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 05 августа 2022 гоа №KZ06VRC00014215, выданное РГУ "Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует

2	Технологическая часть	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ11VJE00023085	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	м2	28.52	28.52
2	Площадь застройки	м2	1.02	1.02
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	27.5	27.5
4	Протяженность газопровода высокого давления	м	747	747
5	Протяженность газопровода низкого давления	м	2310	2310

6	Коэффициент застройки	%	3.58	3.58
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	82.275	77.617
7.1	СМР	млн. тенге	59.638	55.952
7.2	оборудование	млн. тенге	0.450	0.450
7.3	прочие затраты	млн. тенге	22.187	21.215
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	5.007	5.007
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	77.268	72.610
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №5 на левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда. Сети газоснабжения». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қ. Сырдария өзенінің сол жағалауы бөлігіндегі №5 тұрғын орамның инженерлік инфрақұрылымын салу. Газбен жабдықтау желілері» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону