«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АҚТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002147505970 **08.08.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **13:200:033:620; 13:200:033:620:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Мангистауская, г. Актау, мкр. 32"в", д. 2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫСШЫ-7"	**Договор купли-продажи (№ 1542 от 03.03.2018г.) - Дата регистрации: 06.03.2018 12:00** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 01.08.2018г.) - Дата регистрации: 04.08.2018 12:08**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Қыдырхан А.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Тіркеуші
Регистратор (колы/подпись) **Турганбаева К.У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01»_08_2018 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бахыт Магзамович., адрес Мангистауская область.,, г.Актау, промышленная зона №8, уч.25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Марапат group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, №KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г., договор №06/02-18 от 06.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «WestBuildingConstructionCompany», Главный Инженер Проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич, №KZ85VJE00028349 от 18.05.2012 г., договор №48-1/07-18К от 14.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 2»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 32В микрорайон, д. 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1 Решение акима (№2121 от 01.11.2017г.)

1.2. договор купли-продажи (№1542 от 03.03.2018 г.)

1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок №0243555 от 05.02.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ62REA00101894 от 16.07.2018года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КаспийСтройПроект», №18003393 от 16.02.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» №ГОСТЭ-0031/18 от 13.07.2018 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 03.01.2017 г.;

месяц, год

окончание работ: 16.07.2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцов:

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцов;

фактически 18 месяцов;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

дом №2 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	15226,93	16972,8
Число этажей	этаж	5	6 +(с цокольным этажом)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	62237,44	67318
Площадь застройки	$м^2$	-	3360,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**210**	**8722,95**	**6195,15**	**247**	**16972**	**7678,1**
однокомнатных	50	-	-	57	2126,2	841,6
двухкомнатных	135			160	8640,4	5450,2
трехкомнатных	25			28	1945,4	1249,0
четырехкомнатные	-			2	219,1	137,3
пятькомнатных и более	-			-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __**908 962 307,79**____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов с торговыми площадями» по адресу: город Актау, микрорайон 32В, д. 2».**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _
ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _
ТОО «WestBuildingConstructionCompany»
Главный инженер проекта Аримбеков Турганбай Курманалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «02» тамыз

Прошито,пронумеровано
На ____ листах

1

0021475059.0

13:200:033:620:1

04.08.2018

11:49

Актау қ, 32 вилка, 2 үй

Тіркеуші (маман) Турганбаева К. Қолы

Бөлім басшысы Кодирхан А. Қолы