«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Қарталы көшесі 43, 4 пәтердегі жеке тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасы бойынша

16.05.2022 ж. № ЭА-0003/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ермек Ержан Ермекович
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Munar Architects» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Қарталы көшесі 43, 4 пәтердегі жеке тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭА-0003/22 от 16.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Карталинская, дом 43, квартира 4»

ЗАКАЗЧИК:
Ермек Ержан Ермекович
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Munar Architects»,
Город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Карталинская, дом 43, квартира 4» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Карталинская, дом 43, квартира 4».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11 апреля 2022 года № ЭА-0002, заключенного между Ермек Ержан Ермековичем и ТОО «Эксперт Астана» (Исполнитель), по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Ермек Ержан Ермекович, ИИН 770307301739, г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Munar Architects» (государственная лицензия №19002532 от 05 февраля 2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», на проектную деятельность, II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, общей площадью 0,0985 га, в том числе доля – 0,0344 (кадастровый номер 21-319-006-174) от 12 сентября 2003 года № 16153, выданный Комимтетом по управлению земельными ресурсами г. Астана»;

договор дарения жилого дома от 10 октября 2001 года;

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования от 28.03.2022 года № 94, выданное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) от 19.01.2022 года, № KZ49VVT00008085, выданное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 марта 2022 года № KZ41VUA00628483, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

техническое заключение на предмет возможности сноса от 12.01.2022 года № 00-00-41, выполненное ТОО «Аманат проект» (свидетельство об аккредитации № KZ96VWC00020789);

технический паспорт на объект регистрируемой недвижимости от 23.10.2015 года, кадастровый номер № 21:319:006:174:43:4, выданный Астанинским городским филиалом РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Арх-Гео-Строй Кз» от 2021 года (государственная лицензия от 01.06.2020 года № 0013841, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Письма:

письмо от 04.04.2022 года № 1 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта;

письмо от 04.04.2022 года № 2 о начале строительства;

письмо от 04.05.2022 года № 3 о разработке инженерных сетей отдельным проектом.

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта от 30.03.2022 года № KZ30VUA00630718;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Архитектурно-строительное решение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного в г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Карталинская, дом 43, квартира 4» является реконструкция помещения (пристраивание отдельных частей здания), с изменением несущих и ограждающих конструкций.

5.5 Существующее положение

В административном отношении участок объекта расположен в жилой зоне западной части города Нур-Султан по адресу: район Сарыарка, улица Карталинская, д.43, кв. 4.

В соответствии п. 20, пп. 1 с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) проекту присвоен технически не сложный III (пониженный) уровень ответственности.

Проект представлен без разработки наружных инженерных сетей, сметной документации; и без разработки внутренних инженерных сетей (отопление и вентиляция (ОВ), электроснабжение (ЭОМ). Выше указанные разделы будут разработаны отдельным проектом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в районе Сарыарка улицы Карталинская, д.43, в г. Нур-Султан.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -16,8 до +20,4°С.

Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми-летние (июнь-август).

В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений.

Абсолютная минимальная температура составляет минус 52°С, абсолютная максимальная- +39°С.

Осадки. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 326 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 238 мм, наименьшее в холодный период – 88 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается.

Снежный покров появляется в первой декаде ноября. 6 Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму - 25 см.

Количество дней со снежным покровом в году - 154.

Ветер. Для исследуемого района характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного и юго-западного направлений.

Один раз в 5 лет возможна скорость ветра 31м/сек, в 10 лет-35 м/сек, в 100 лет-40 м/сек. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев. Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Климатический подрайон - II В

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32,1 С

Нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м²

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м²

Зона влажности – сухая.

Территория участка застроена и представляет собой местность с плоским рельефом в виде равнины. Конфигурация участка предопределена существующими факторами: наличием существующих дорог. Планировочная структура реконструируемого здания решена с учетом оптимального использования существующего участка.

6.2 Проектные решения

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается пристройка топочной.

Планировка других помещений остается без изменения.

Проектируемый объект прямоугольной формы, имеет следующие габариты 3,37х4,1 м.

В результате реконструкции затрагиваются несущие и ограждающие стены и конструкций. Вентиляция и система отопления не были затронуты.

За уровень 0,000 принята отметка чистого пола.

Стены пристраиваемого объекта возводятся из газоблока 200 мм и монтируется на монолитный ленточный фундамент.

Наружные стены здания: декоративная штукатурка по минеральной вате (Технониколь, Технофаст).

Потолок с внутренней стороны штукатурится по дранке 20 мм, для обеспечения необходимого предела огнестойкости.

Кровля: балки под подшивные доски устанавливаются на мауэрлат, которые расположены в осях 4-5. Стропила с одной стороны примыкают к существующей кровле, с другой стороны крепятся на мауэрлат, расположенного на стене по оси А.

По периметру пристраиваемой части здания, предусмотрена отмостка шириной 600 мм.

ФУНДАМЕНТ - Ленточный монолитный

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - газоблок 200 мм. Газоблок имеет следующие параметры: класс по прочности на сжатие В2.5, марка по плотности D400, марка по морозостойкости F75, предел огнестойкости составляет REI240).

ОБЛИЦОВКА - штукатурка 20 мм.

КРОВЛЯ - профлист;

ОКНА - металлопластиковые с двойным остеклением;

ДВЕРИ - деревянные и металлические не менее REI 60;

ПОЛЫ - керамическая плитка.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Карталинская, дом 43, квартира 4». В соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержд. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 на период реконструкции и эксплуатации размер санитарно-защитной зоны для индивидуального жилого дома не устанавливается. Для отделки помещений запроектированы строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Инженерные системы, оборудование разрабатывается отдельным проектом.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути покрываются щебнем в соответствии требований п.4 ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. На строительной площадке предусматривается открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Работы, создающие шум и вибрацию, должны заканчиваться не позднее 23 часов. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается в соответствии требований п.141 №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. Участки укомплектовываются аптечками первой медпомощи в соответствии требований п. 139 №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г., за счет подрядной организации. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве,

реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержд. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержд. Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержд. Приказом и.о. МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1,5 мес.

Строительство запланировано на май 2022 года согласно письму от заказчика 04.04.2022 года № 2.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Карталинская, дом 43, квартира 4» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Оборудование, предполагаемое в топочной, будет эксплуатироваться на твердом топливе.
2. Общие данные дополнены необходимыми сведениями.
3. Включена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
4. Включена ведомость спецификаций.
5. Ведомость внутренней отделки помещений включена в состав общих данных.

6. Последовательность ведомостей реализована корректно.
7. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта приведена в соответствие.
8. В основной надписи указано общее количество чертежей комплекта.
9. Разработан фрагмент плана фундаментов пристраиваемого помещения к существующему зданию.
10. Под оборудование предусмотрен фундамент.
11. Разработана условная схема блокировки существующего здания с пристраиваемым помещением, с указанием осей.
12. Фрагмент плана пристраиваемого помещения к существующему зданию дополнен указанием наименований смежных помещений и их площадей.
13. Экспликация полов выполнена по форме 4.
14. Тип пола обозначен корректно.
15. На плане полов нанесен контур фундамента с указанием отметок перепада высот. Замаркирован и разработан узел сопряжения конструкции пола и фундамента.
16. Экспликация полов, общие указания и узел размещен на замаркированном листе.
17. В ведомости проемов отметки приведены в соответствие с проектными.
18. Разработать решения по перемычкам и монолитному поясу, обозначить на плане и дать спецификацию.
19. Разработанная плита покрытия удовлетворяет действующим требованиям пожарной безопасности.
20. К узлу 4 выносные надписи выполнены.
21. Указаны позиционные обозначения типов отделки фасадов, общее расстояние между крайними осями.
22. Фасады дополнены отметками.
23. План кровли приведен в соответствии, привязаны свесы кровли к осям здания.
24. К плану кровли разработана спецификация.
25. Предусмотренные заполнения проемов приведены в соответствие и отвечают требованиям действующих нормативных документов.
26. На схемах элементов заполнения проемов указаны отметки низа и верха, монтажный зазор и проем в чистоте.
27. Примечания на листах, включая перекрестные ссылки, откорректированы.
28. Грамматические ошибки исправлены.
29. Последовательность чертежей выполнена в соответствии.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Карталинская, дом 43, квартира 4» разработан в

необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

8.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Карталинская, дом 43, квартира 4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, га	0,0985 га
в том числе доля	0,0344
Площадь помещения, кв.м.	10,7
Продолжительность строительства, мес.	1,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ермек Ержан Ермековичем, в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2022 года №ЭА-0002.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с

протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып жобаланған «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Қарталы көшесі 43, 4 пәтердегі жеке тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Участок ауданы, га	0,0985 га,
оның ішінде	0,0344
Бөлме ауданы, ш.м.	10,7
Құрылыстың ұзақтығы, ай	1,5

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 11 сәуірдегі № ЭА-0002 келісім-шартының талаптарына сәйкес Ермек Ержан Ермекович кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Чикинаев М.Б.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"

Ходыкин А.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"

Нурмухамед А.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"