Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 12. 2019 г.

Заказчик: ***Адамбаева Б.А, мкр.Шугыла,№26/53 в г.Кызылорда,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.12.2019 г ***ТОО "Проектностроительная компания ИКД"- Лицензия: ГСЛ № 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла, дом № 7а/57***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10.12.2019 г ***ТОО "ZS ENGINEERING"; Республика Казахстан, г. Нур-Султан; пр.Р.Кошкарбаева, 28, ВП9 Эксперт Тулеутаев Кайрат Тулеутаевич;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 10.12.2019 г ***ХТ ПТ «Мекен и Компания», №19022555, 15.11.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,мкр.Шугыла, дом № 7а***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Реконструкция квартиры под размещения магазина по адресу мкр.Шугыла,№26/53 в г.Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***мкр.Шугыла,№26/53 в г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***21.10.2019 KZ87VYA5147125***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управления государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» KZ37REA00132899 от 18.11.2019 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТ ПТ «Мекен и Компания», №19022555, 15.11.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,мкр.Шугыла, дом № 7а***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Адамбаева Б.А***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***18 .11.2019 год;***

месяц, год

окончание работ ***11 .12 .2019 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1 ;*

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
магазин	**чел**	**3**	**-**	**3**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**68.0**	**68.0**
Число этажей	Этаж	**5/1**	**5/1**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**190,4**	**190,4**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –профнастил, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 5 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 4 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция квартиры под размещения магазина по адресу мкр.Шугыла,№26/53 в г.Кызылорда»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Адамбаева Б.А*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "ZS ENGINEERING"; Республика Казахстан, г. Нур-Султан; пр.Р.Кошкарбаева, 28, ВП9

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ХТ ПТ «Мекен и Компания», №19022555, 15.11.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда,мкр.Шугыла, дом №26

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должностного лица, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Проектностроительная компания ИКД"- Лицензия:ГСЛ № 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла, дом № 7а/57*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)