Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ян варя 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение"Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 87282247826, область Жетісу, г.Талдыкорган, Шевченко,131, 040000; Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «____» _____ 2023 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович,** адрес: **Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, +7 705 3997799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «_____» _____ 2023г. ТОО "АЙБАР-Ш", технадзор эксперт Айнакулов Кайрат Сагатович - аттестат KZ00VJE00045399 19.03.2019г. БИН 170240003163, +7 778 454 9608;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «__»_____ 2023г. ТОО "SK Best Spec Stroy KZ", Авторский надзор Садыкбеков Жумабек Рахымович , Эксперт, приказ № 52-ОД от 18.08.2023г. БИН 050640018568, 8 7479056938;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»

новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **040000 Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Акима Бирликского сельского округа Панфиловского района Алматинской области от 14.04.2022 года № 18**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление строительства области Жетісу", № KZ83REA00353425 от 28.09.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», № 58 н-к**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства области Жетісу", от 30.12.2022г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023г;**

месяц, год

окончание работ: **январь 2024г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Водопровод хозяйствено-питьевой В-1					
Задвижка ф32	шт	1		1	
Кран проходной ф20	шт	14		14	
Трубы полиэтиленовые PPR N 20 ф32х2,3	м	8		8	
Кран проходной 32ф0	м	1		1	
Труба PPR N 20 ф25х3.5	м	13		13	
Труба PPR N 20 ф20х2,8	м	14		14	
Тепловая изоляция трубчатая ф25 толщ.13мм	м	13		13	

Трубопровод горячей воды Т3, Т4					
тройник ϕ20	шт	11		11	
Кран шаровый полипропиленовый ϕ20	щт	7		7	
Труба PPR N 20 ϕ20х2,8	м	8		8	
Канализация бытовая К1					
Умывальник в комплекте с сифоном и смесителем	комплект	11		11	
Унитаз со смывным бачком	комплект	3		3	
Трубопровод из ПЭ канал. труб ϕ110х3,2	м	31		31	
Трубопровод из тру ПНД канализационных труб ϕ50	м	23		23	
Тройник ϕ110х50	шт	2		2	
Тройник ϕ50	шт	6		6	
Тройник ϕ110	шт	10		10	
Заглушка ϕ110	шт	4		4	
Заглушка ϕ50	шт	6		6	
Ревизия ϕ110	шт	2		2	
Заглушка ϕ110	шт	6		6	
Система отопления					
Радиатор стальной Н=500 мм, длина 400мм - длина 1900мм	комплект	19		19	
Сборосник воздуха автоматический ϕ15	шт	19		19	
Кран шаровый PN 16 ϕ15	шт	26		26	
Кронштейны для крепления радиаторов	шт	38		38	
Тройник с пробкой	шт	2		2	
Трубы полимерная ϕ25	м	54		54	
Трубы полимерная ϕ32	м	17		17	
Трубы полимерная ϕ20	м	84		84	
Трубная изоляция K-FLEX для ϕ20, δ-13мм	м	84		84	
Трехходовой клапан ϕ20	шт	1		1	
Обратный клапан ϕ20	шт	1		1	
Шаровый кран ϕ15	шт	6		6	
Труба стальная ϕ15	М2	16		16	
Трубы стальные электросварные ϕ15х2,5	м	35		35	
Насос циркуляционный д.25	шт	2		2	
Трубная изоляция K-FLEX для ϕ20, δ-13мм	м	35		35	
Трубная изоляция K-FLEX для ϕ15, δ-13мм	м	27		27	
Вентиляция В1					
Вентилятор радиальный К100	шт	1		1	
Решетка с гравитационными жалюзями	шт	2		2	
Вентиляция В2					
Вентилятор радиальныйК100	шт	1		1	
Воздуховоды из оцинкованной стали δ-0,5мм ϕ 100	м 2	1		1	
Изоляция воздуховодов δ-40мм мат М25-50	м 3	0,32		0,32	
Крепление	кг	2		2	

Вентиляция В3					
Вентилятор радиальный К100	шт	1		1	
Воздуховоды из оцинкованной стали δ-0,5мм ф 100	м 2	3,9		3,9	
Изоляция воздуховодов δ-40мм (рулонное)	м 2	6,5		6,5	
Крепление	кг	7,95		7,95	
Вентиляция В4					
Вентилятор канальный К125	шт	1		1	
Воздуховоды из оцинкованной стали δ-0,5мм ф 100	м 2	6,36		6,36	
Изоляция воздуховодов δ-40мм, маты	м 2	3,2		3,2	
Крепление	кг	7		7	
Сетка металлическая	м 2	1		1	
ВЕ					
Воздуховоды кл. Н	м 2	5,94		5,94	
Зонты из листовой стали	шт	9		9	
Решетка жалюзийная	шт	9		9	
Крепление	кг	7,43		7,43	
Силовое электрооборудование					
Вводно распределительное устройство ВРУ-1	комплект	1		1	
Щит учетно-распределительный ЩУРн-3	комплект	1		1	
Щит распределительный наружный ЩС-2	комплект	3		3	
Щит освещения ЩРВ-П-18	комплект	1		1	
Щит вентиляторов ЩРВ П-12	комплект	1		1	
Кабель силовой медный ВВГнг					
3х1,5мм2	м	284		284	
3х2,5мм2	м	267		267	
5х4мм2	м	46		46	
5х6мм2	м	21		21	
Труба ПВХ, гофрированная д.16мм	м	284		284	
Труба ПВХ, гофрированная д.20мм	м	369		369	
Труба ПВХ, гофрированная д.256мм	м	46		46	
Труба ПВХ, гофрированная д.32мм	м	21		21	
Сталь полосовая -4х25	м	15		15	
Розетка штепсельная скрытой установки	шт	32		32	
Розетка штепсельная сдвоенная скрытой установки	шт	10		10	
Коробка ответви тельная для скрытой проводки	шт	20		20	
Коробка ответви тельная для открытой проводки	шт	5		5	
Коробка установочная для скрытой проводки	шт	76		76	
Светильник светодиодный 32Вт	шт	72		72	

Лампа светодиодная мощность 9Вт	шт	122		122	
Компактная люминесцентная мощность 18Вт	шт	6		6	
Выключатель однополосный для скрытой установки 10А	шт	13		13	
Выключатель, сдвоенный для скрытой установки 10А	шт	14		14	
Коробка ответви тельная для скрытой проводки	шт	27		27	
Телефонная связь					
Стационарный безпроводной терминал	шт	1		1	
Мини АТС 3 внеш. 8 внутр.линии	шт	1		1	
Аппарат телефонный	щт	7		7	
Коробка телефонная распред.	шт	1		1	
Розетка телефонная	шт	7		7	
Кабель медный 1х2х0,5	шт	70		70	
Короб ПВХ	шт	70		70	
Сигнализация вызова пациента	комплект	5		5	
Гибкая гофра ПВХ д.15мм	м	60		60	
Видеонаблюдение					
Видеокамера всепогодная	шт	5		5	
Видеокамера день/ночь внутр.	шт	2		2	
Видеорегитратор 8-ми канал	шт	1		1	
Монитор 23*	шт	1		1	
Жесткий диск SATA обьемом 1 ТВ	шт	1		1	
Операционная система windows	шт	1		1	
Розеточный модуль 6 ИТР	шт	14		14	
Кабель кабель КВК	м	90		90	
Кабель-канал 25х25 мм	м	37		37	
Источник питания для камер	шт	1		1	
6 ввыходов подключения видео камер	шт	6		6	
Пожарная сигнализация					
Прибор приемо-контрольный пожарный	шт	1		1	
Источник вторичного электропитания	шт	1		1	
Аккумулятор герметичный кислотный	шт	1		1	
Пожарная сигнализация					
Извещатель пожарный дымовой	шт	42		42	
Извещатель пожарный ручной	шт	5		5	
Оповещатель светозвуковой	шт	2		2	
Устройство контроля шлейфов	шт	4		4	
Кабель пожарный двухжильный КСПВГх0,5	м	164		164	
Кабель ПРППМ-2х1,2	м	19		19	
Наружные электросети					
Ответвления УОП	ответ-ние	1		1	
Траверса	шт	7		7	

Хомут	шт	8		8	
проводник	шт	10		10	
Изоляторы	шт	8		8	
Разъединитель РЛНД1	комплект	1		1	
Изолятор штыревой ШФ-20-8	шт	6		6	
Крепление провода	шт	5		5	
Зажим ПА-2	шт	18		18	
Сталь полосовая 40х4	м	30		30	
Сталь угловая 50х50х4	м	20		20	
Счетчик электрический меркурий	шт	1		1	
Концевая муфта для кабеля 25-70мм2	шт	2		2	
Трансформатор ТМ с гофростенкой типа ТМГ	шт	1		1	
Кабель силовой АВБбШв 5х25	м	86		86	
Кабель силовой АВБбШв 5х6	м	29		29	
Наружные сети водопровода и канализации					
Водопровод В1					
Пожарный гидрант Н-1500	шт	1		1	
Колонка пожарная для гидранта	шт	1		1	
Тройник фланцевый с пож.подставкой 100х100	шт	1		1	
Фланцы стальные д.100	шт	9		9	
Тройник равно проходной д.108	шт	1		1	
Тройник равно проходной д.32	шт	1		1	
Переход стальной 108х4-32х3	шт	1		1	
Вентиль проходной д.32	шт	3		3	
Фланцы плоские д.100	шт	16		16	
Кран трехходовой д.15	шт	1		1	
Переход стальной д.38х2,5-21,3х2	шт	2		2	
Трубы ПЭ100 SDR17 д.28	м	10		10	
Канализация К1					
Труба ПЭ д.100	м	3		3	
Труба гофра д.160	м	24		24	
Антикоррозийное покрытие ОС	м 2	8,28		8,28	
Антикоррозийное покрытие битумное	М 2	1,5		1,5	
УТ-1					
Вентиль д.25 Ру4 МПа	шт	2		2	
Отвод П 90° д.32х2	шт	1		1	
Труба стальная 32 х2,5	м	7		7	
Котельная мобильная					
Котельная мобильная инвентарная	комплект	1		1	
Котел стальной водогрейный, газовый	комплект	1		1	
Котел электрический водогрейный	комплект	1		1	
Комплект предохранителей	шт	2		2	
Насос сетевой G-1,5м3/ч	шт	2		2	
Бак расширительный V-0,1м3	шт	1		1	

Дозатор полифосфатный	комплект	1		1	
Клапан подпитки	шт	1		1	
Сетевой стабилизатор	шт	1		1	
Щит электрики и автоматики	шт	1		1	
Система сигнализации	шт	1		1	
Клапан запорный газовый G-4 м3/ч	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	0,3559		0,3559	
Площадь застройки	м2	282		282	
Общая площадь здания	м2	221		221	
Полезная площадь здания	м2	198,2		198,2	
Расчетная площадь здания	м2	151,9		151,9	
Строительный объем здания	м3	1537		1537	
Этажность	эт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект (фельдшерско — акушерский пункт) представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 11,1х21 метра. Высота этажа от пола до потолка 3 метра. ФАП - включает кабинеты лечебно — профилактического приема — кабинет фельдшера, кабинет медсестры-акушерки, смотровую, процедурный кабинет, прививочный кабинет санузлы, помещение уборочного инвентаря, тепловой узел.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона классас12/15 на сульфатостойких цементах.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами.

Толщина наружных - 380мм, внутренних стен – 120 мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка с теплоизоляцией из теплоизоляционной строительный смеси «Skaver», с последующей декоративной штукатуркой«Жидкий травертин».

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса с12/15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в.1

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия,

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком. Элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Козырьки входов - из оцинкованных профилированных листов ГОСТ 24045-94 по металлическим уголкам.

Полы - бетонные, из керамических и керамогранитных плиток, линолеум.

Крыльца - бетонные с мозаичным покрытием.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016;

Дверные блоки внутренние – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014;

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99. с энергосберегающими стёклами.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Отделка цоколя – плитки керамогранитные глазурованные (на металлическом каркасе).

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

Шумоизоляция помещений обеспечена применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрен пандус.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления проложены в конструкции пола - изолируются трубной изоляцией K-Flex ST толщиной 13,19мм

Отопительные приборы стальные панельные гигиенические тип 11 высотой 500мм с установленным комплектом из клапана, термостата и воздухоспускного клапана.

Вентиляция принята приточно-вытяжной как с механическим побуждением, так и с естественным побуждением.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются в толще плиты перекрытия первого этажа.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.

В котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов (1 рабочий, 2 резервный),

Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1.

Внутренняя сеть хозбытовой канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб по Гост 22689- 2014.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб. В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты щиты ЩРВ-П укомплектованные автоматическими выключателями. Магистральные питающие сети и распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Оповещение о пожаре осуществляется оповещателями типа LD-96.

Телефонная проводка прокладывается по стенам в кабель-канале.

Разводка кабельной трассы от мини АТС до телефонных розеток выполнена кабелем связи КПСВВ1х2х0,5.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелем марки КВК-В-2, проложены в кабель, предусмотрены видеокамеры внутренней установки и наружной установки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **239 795, 104 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **163 565, 895 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **25 764, 907 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **201 447, 973 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **155 387, 599 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **24 476, 662 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 83% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ"Управление строительства области Жетісу», руководитель Бектасов Темерлан Амангельдыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Бектасов Т.А.

подпись, дата, М.П.

Технический надзор:

1) **ТОО "АЙБАР-Ш", руководитель Джангабылов Бахтияр Маханбетиярович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Джангабылов Б.М.

подпись, дата, М.П.

2) **технадзор эксперт Айнакулов Кайрат Сенгатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

Айнакулов К.М.

подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО "SK Best Spec Stroy KZ», руководитель Арманов Айдын Арманулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,

Арманов А.А.

подпись, дата, М.П.

2) **Авторский надзор Садыкбеков Жумабек Рахымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

Садыкбеков Ж. Р.

подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор Нукушев Мурат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Нукушев М.Т.

подпись, дата, М.П.