«Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 70 мекен-жайы бойынша орналасқан «ПХМК» КМҚК ғимараттының қайта құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
08.01.2019 ж. № ЦЭ-0001/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар химия-механикалық колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SD ПРОЕКТ Консалтинг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 70 мекен-жайы бойынша орналасқан «ПХМК» КМҚК ғимараттының қайта құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0001/19 от 08.01.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Павлодарский химико-механический колледж»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 142 от 10.12.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», государственная лицензия ГСЛ №14001827 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Тайнов С.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70», утвержденное руководителем КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/1408 от 27 сентября 2018 года «На проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений)»;

заключение по техническому обследованию блока А здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 70, выполненный ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2018 году;

письмо заказчика о финансировании проекта №357/1 от 11 декабря 2018 года.

Технические условия:

на проектирование сетей водопровода, №27 от 20 февраля 2004 года, выданное ТОО «Павлодар-Водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция

Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация

Альбом 4. ЭО – Электроосвещение

Альбом 5. ТХ – Технологические решения
Альбом 6. ЭМ – Силовое оборудование
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация
Альбом 8. СС – Сети связи
Том 3. Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70.

Назначение – объекты среднего (среднеспециального) учебного заведения (профессионально-технического училища, техникума, колледжа).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торайгырова, дом 70.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

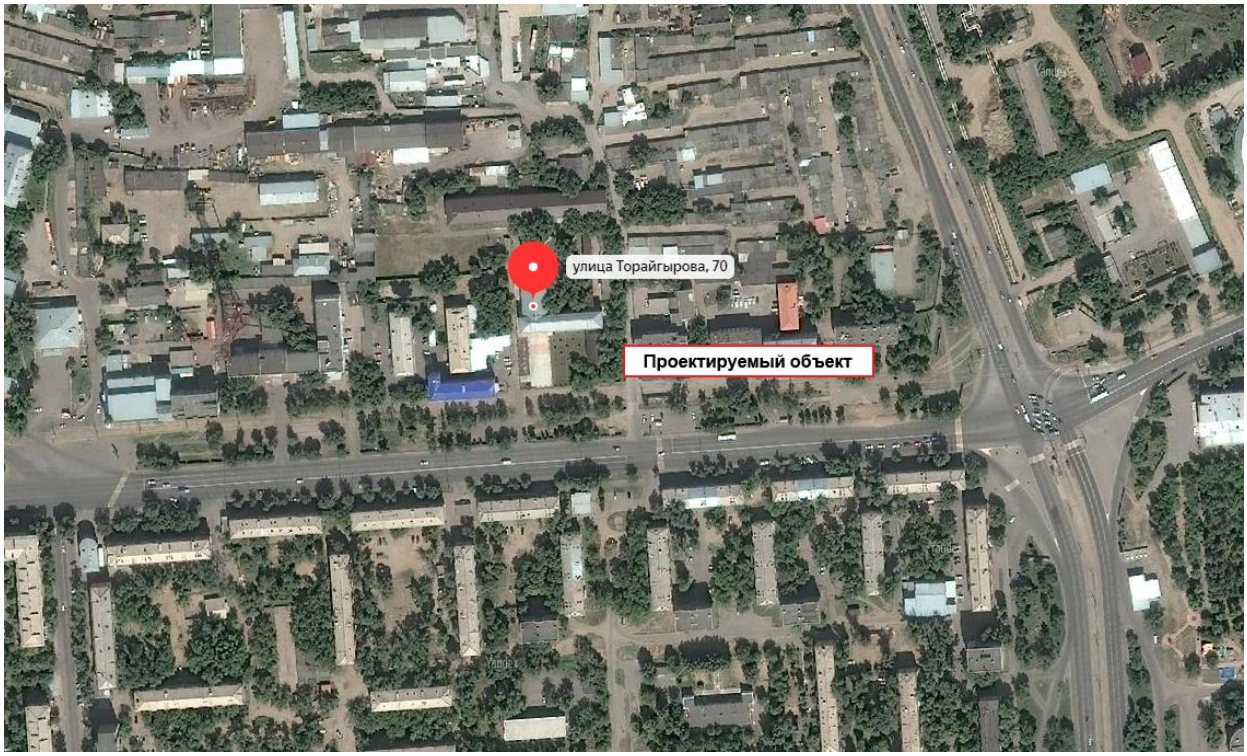

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемая часть здания состоит из двух этажей и пристроена к основному зданию колледжа. Конфигурация прямоугольная с размерами в осях 24,1х16,3 м.

Высота помещений 1-го этажа - 3,5 м, высота помещений 2-го этажа - 5,1 м.

За относительную отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

На первом этаже расположены следующие помещения: загрузочная, лестничная клетка, склад, горячий цех, холодный цех, бытовое помещение, помещение для мучных изделий и резки хлеба, моечные, душевая, С/У, обеденный зал.

На втором этаже расположены: концертный зал, лестничная клетка, подсобное помещение, С/У, кабинет, костюмерная, гримерная, сцена.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. Предусмотрены специально оборудованные санитарные узлы для людей на инвалидной коляске. Установить информационные указатели, обеспечивающие свободную ориентацию потребителей, как в обычной, так и в чрезвычайной ситуации.

Архитектурно-строительная часть проекта и объемно-планировочные решения участков размещения проектируемых объектов разработаны на основании следующих нормативно-технических документов и исходных данных:

- СН РК 3.02-07-2014; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;
- Санитарные правила “Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий”, утверждённые приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года № 125;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.);
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Архитектурно - планировочное решение и объемно-планировочные решения участка размещения проектируемого объекта приняты на основании задания на проектирование.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания колледжа:

Фундаменты - ленточные из четырех рядов бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 си частично кирпичной кладкой из красного кирпича.

Перекрытия подвального и первого этажей - сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4 выпуск 19,20, 1.141-1 выпуск 61,63.

Лестницы - сборные железобетонные;

Несущая конструкция покрытия метало - железобетонная ферма пролетом 16м. Фермы расположены с шагом 3.6 метра. Общее количество ферм - 5.

По балке уложены балки распорки таврового сечения полкой вниз. На полку уложены мелкоразмерные плиты размером 400х900мм. По плитам уложен утеплитель из минеральной ваты вперемежку с газобетонной крошкой.

Пространственная жесткость ферм обеспечивается железобетонными прогонами по верхнему поясу, которые приварены к верхнему поясу фермы, а также диагональными металлическими связями. По верхнему поясу ферм расположены деревянные прогоны сечением, к которым прибита деревянная обрешетка.

Кровля – двухскатная, покрытие - профилированный стальной лист Н60 по деревянной обрешетке из брусков 50х60мм;

Водоотвод – наружный неорганизованный;

Окна – металлопластиковые со стеклопакетом;

Двери внутренние – деревянные и из ПВХ профилей;

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, керамическая плитка, масляная окраска, подвесные потолки – декоративные из ДВП;

Полы – бетонные с покрытием керамической плиткой и настилом из линолеума.

Конструктивные решения реконструкции части здания колледжа:

Для реконструкции здания необходимо:

1. Разобрать наружные стены, внутренние перегородки и колонны из пеноблока до отметки пола первого этажа
2. Демонтаж оконных блоков.
3. Демонтаж металлической двери (входной).
4. Демонтаж деревянных дверей (внутренних).
5. Демонтаж ж/б лестницы.
6. Разборка напольного покрытия пола из керамических плиток.
7. Разборка напольного покрытия пола из линолеума.
8. Разборка бетонной отмостки.
9. Демонтаж ж/б распорных балок.
10. Демонтаж ж/б плит перекрытия.
11. Демонтаж существующей кровли до плит перекрытий.
12. Устройство стен и колонн из керамического полнотелого кирпича толщ. 380 мм по ГОСТ 530-2012 марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75 на цементно-песчаном растворе М100.
13. Устройство перегородок из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
14. Монтаж железобетонных перемычек по ГОСТ 948-84.
15. Утеплитель наружных стен - минераловатные жесткие плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм.
16. Отделка наружных стен (фасада) - вентилируемый навесной фасад с облицовочным слоем керамогранита с размерами плит 600х600 мм, толщ. 10 мм.

Схема монтажа системы вентилируемый фасад состоит в следующем:

- на поверхность стены с помощью анкерных болтов или дюбелей крепят опорные элементы (кронштейны);
- устанавливают теплоизоляционные плиты, которые фиксируют тарельчатыми дюбелями;
- теплоизоляционные плиты закрывают паропроницаемой ветрогидрозащитной мембраной;
- на кронштейны монтируют направляющие;
- на направляющие с помощью крепежных элементов навешивают элементы облицовки.

В местах примыкания кронштейнов к стене устанавливается термоизолирующая прокладка.

После установки кронштейнов производят монтаж теплоизоляционных плит.

Монтаж теплоизоляционных плит начинают с нижнего ряда тарельчатыми дюбелями (8 шт. на кв. м). Полотнища ветрогидрозащитной мембраны устанавливают с перехлестом 100 мм. Ветрогидрозащитная мембрана крепится вплотную к плитам тарельчатыми дюбелями из расчёта 4 шт. на 1 м.

Монтаж элементов облицовки фасада начинают после окончания монтажа направляющих. Монтаж элементов облицовки начинают с нижнего ряда и ведут снизу-вверх.

Керамогранит крепить к направляющим профилям скрытым способом.

17. Устройство сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия по серии 1.141-1 вып.60.

18. Внутреннюю отделку стен выполнить выравниванием сухими смесями, водоэмульсионной окраской с колером, в кладовых и санузлах - облицовка глазурованной керамической плиткой.

19. Установить пластиковые окна. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 (тройное остекление, поворотные-откидные (распашные) двухкамерные). На окнах предусмотреть блокирующие замки и москитные сетки.

20. Установить двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

21. Установить внутренние деревянные двери по ГОСТ 6629-88. Двери входные металлические по ГОСТ 31173-2003 и из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 (тройное остекление, двухкамерные).

22. Устройство инженерных сетей.

23. Устройство новых входных площадки.

24. Монтаж новых лестничных маршей с устройством ограждений.

25. Выполнить сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков сухими смесями.

26. Устройство вентшахт из керамического кирпича.

27. Монтаж ферм металлических.

27. Устройство кровли двухскатной, из кровельных сэндвич панелей по металлическим прогонам.

28. Устройство бетонной отмостки по всему периметру здания

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта выполняется от существующего теплопровода ТК-15 магистрали ТМ № 2, ТЭЦ2. Точка присоединения - существующая теплофикационная камера ТК15/1. тепловая сеть – существующая.

Отопление

Рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу:

город Павлодар, улица Торайгырова, 70» выполнен на основании:

- договора с Заказчиком на выполнение проектных работ;
- технического задания Заказчика на проектирование;
- технических условий №20 0389 от 04.07.2013 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Павлодара, выданных АО «Павлодарские тепловые сети»;

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», ГОСТ 21.205-93 «Условные обозначения элементов санитарно-технических систем», ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

Проектируемое здание - пристроенное к основному зданию КГКП «Павлодарский химико-механический колледж», двухэтажное, подвальное, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 18000х24100 мм. Здание предназначено для обеспечения питания студентов и проведения студенческих мероприятий. В осях здания 1-2 на первом этаже расположены помещения для приготовления пищи, на втором этаже - сцена. В осях здания 2-6 на первом этаже расположен обеденный зал на 120 посадочных мест, на втором этаже - концертный зал на 200 посадочных мест.

Расчетные параметры наружного воздуха -34,6 С, для вентиляции расчетная температура -22 С.

Расчет теплопотерь по помещениям выполнен для температуры наружного воздуха -34,6°С. В помещениях расчетные температуры приняты соответствии с СП РК 3.02-111-2012.

Теплоносителем является сетевая вода с параметрами 130-70 С, в системе отопления - 95-70 С, в системе горячего водоснабжения 75-45 С. Ввод тепловой сети - существующий ø76 мм. Система теплоснабжения закрытая, присоединена к водяным тепловым сетям по зависимой схеме. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено через существующий элеваторный тепловой узел (элеватор №1), расположенный в подвальном помещении. Прибор учета теплоносителя - существующий. Горячее водоснабжение осуществляется существующим кожухотрубным водоподогревателем, подключенным по одноступенчатой схеме.

В здании запроектирована двухтрубная система отопления с нижним расположением магистрали, проходящей в подвальных помещениях здания, с П-образными стояками. Стояки объединяются общими магистральными трубопроводами системы отопления. Направление движения теплоносителя по подающей и обратной магистралям предусмотрено по тупиковой схеме. На каждом стояке установлена запорная и спускная арматура. Спускная арматура стояков соединяется шлангами. Спуск воды осуществляется в канализацию. В качестве приборов отопления в помещениях приняты чугунные радиаторы М-90, на лестничных клетках - конвекторы КСК В20-3,644.

Расчет системы отопления выполнен методом характеристик сопротивления.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Все приборы (радиаторы) снабжены запорно-регулировочной арматурой с термостатическими головками фирмы Danfoss. Все типы и марки указаны в спецификации проекта отопления. Монтаж системы отопления производить в соответствии с паспортами на оборудование и требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы в местах пересечения их со стенами и перегородками пропустить через гильзы из негорючих материалов, обеспечив свободное перемещение труб при изменении температуры транспортируемой среды. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечив нормируемый предел огнестойкости ограждений. По окончании работ произвести гидравлические испытания труб, фасонных деталей и соединений пробным давлением воды, превышающее рабочее давление в системе отопления в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа, при постоянной температуре воды 85°С.

Вентиляция

Вентиляция помещений 1 этажа - механическая приточно-вытяжная, обеспечиваемая системами П1, В1. Приток воздуха обеспечен в обеденный зал, удаление воздуха - из кухни. Кратность воздухообмена предусмотрена из расчета 30м3/час на одно посадочное место в обеденном зале. Вентиляция помещений 2 этажа - механическая приточно-вытяжная, обеспечиваемая системами П2, В2. Приток и удаление воздуха предусмотрены из расчета 30м3/час на одно посадочное место в концертном зале. Приток и удаление воздуха осуществляется при помощи приточных и вытяжных установок фирмы «НЕД» Казахстан. Приток воздуха к местным вентиляционным отсосам обеспечивается системами П3, П4.

Система вентиляции имеет автоматическое отключение при пожаре.

Вентиляция в помещениях санузлов и душевой - естественная. Удаление воздуха предусмотрено при помощи вентиляционных каналов, смонтированных во внутренних стенах.

Воздуховоды системы вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по

ГОСТ 19903-91. Наружные воздуховоды теплоизолировать сверхтонкой изоляцией КАМКОР-АНТИКОР.

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании задания заказчика в соответствии с положениями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-21-2011, СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания». Монтаж, испытания и приемку санитарно-технических систем производить в соответствии с положениями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Снабжение здания холодной водой предусмотрено от существующих наружных водопроводных сетей.

Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарным приборам приняты из металлополимерных труб PE-RT/AL/PE-PT. разрешенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава Республики Казахстан для применения в системах хоз-питьевого водоснабжения.

Прокладка разводящей магистрали холодного водоснабжения по подвалу здания. Прокладку разводящей магистрали положить с уклоном 0,002 к местам спуска.

Горячее водоснабжение Т3.

Снабжение горячей водой принято от существующего водоподогревателя, установленного в существующем тепловом узле управления.

Систему монтировать из металлополимерных труб PE-RT/AL/PE-PT по ГОСТ Р

53630-2009.

В местах прохода через строительные конструкции трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложить в гильзах. Межтрубное пространство заделать минеральной ватой, смоченной в цементном растворе.

Канализация К1, К3.

Отвод сточных вод осуществляется в существующие канализационные колодцы.

Система самотечная. Систему монтировать из труб канализационных полиэтиленовых и фасонных

частей к ним диаметрами 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для предотвращения перемерзания канализационных выпусков проектом применена теплоизоляция K-Flex ST для труб толщиной 32 мм.

В местах прохода через строительные конструкции канализационные трубы проложить в гильзах. Межтрубное пространство заделать минеральной ватой, смоченной в цементном растворе.

Очистка производственных сточных вод производится существующей установкой жироуловителя на наружной на канализационной сети.

Электроосвещение

Электрическое освещение (внутреннее)

Данная рабочая документация разработана на основании архитектурно-конструкторской части проекта и задания от смежных отделов в соответствии с заданием на проектирование.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение, выполненное светильниками со светодиодными лампами, ремонтное – переносными светильниками. Светильники выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

В помещении теплового пункта предусмотрено ремонтное освещение 36В, выполненное переносным светильником, подключаемым к понижающему трансформатору 220/36В.

Питание щитков освещения электроэнергией осуществляется от существующего распределительного устройства, установленного в электрощитовой здания. Питание рабочего и аварийного освещения осуществляется от групповых щитков ЩРО-1, ЩРО-2, ЩРО-3 и ЩАО-1, ЩАО-2, ЩАО-3 соответственно и выполнено кабелем ВВГнг-LS-0.66 кВ. Тип щитка, пусковая аппаратура, марка, сечение кабеля указаны на схемах осветительной групповой сети. Управление освещением выполняется с щитков рабочего и аварийного освещения и выключателями по месту.

Нормативная освещенность принята по СНиП РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования.

Кабели рассчитаны по максимальному току в нормальном режиме работы и проверены по потере напряжения. Питающие кабели от ВРУ до щитков освещения прокладываются скрыто в штрабах. Кабели от щитков освещения прокладываются скрыто в штрабах.

Светильники устанавливаются на поверхность потолка и встраиваются в подвесной потолок.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящие под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников, выполняются 3-ех проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE

проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК и «Правила техники безопасности при строительстве воздушных линий электропередачи».

Силовое оборудование

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта.

Питание электроэнергией осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства ВРУ. Питание щитков рабочего и аварийного освещения ЩРО-1,2,3 и ЩАО-1,2,3 осуществляется непосредственно от ВРУ. Питание технологического оборудования, силовых розеток и оборудования систем ОВ осуществляется от проектируемых силовых распределительных щитков ЩС-1, ЩС-1.1, ЩС-2, ЩС-3. Питание приточно-вентиляционных установок П1 и П2 выполнить непосредственно от автоматов во ВРУ, путем подвода питающего кабеля к шкафам управления ШУП1 и ШУП2 соответственно. Питание ко всему оборудованию ОВ подводится к шкафам управления, поставляемым комплектно с данным оборудованием. Управление работой (пускорегулирующая аппаратура) и автоматика этих систем предусмотрена заводом-поставщиком вентоборудования и поставляется комплектно.

Согласно Правил устройства электроустановок Республики Казахстан все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, стационарно проложенные трубопроводы на вводе в здание, нейтраль, металлические конструкции здания, закладные под щитовые устройства присоединить к заземляющему проводнику стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполнить сваркой с двойным сварным швом.

Выполнить заземление нулевой жилы вводного устройства.

Линии групповой сети от щитков до розеток и электроприемников выполняются 3-х (5-ти) жильными кабелями (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводник). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Защита зданий от прямых ударов молнии выполняется путем электрического соединения стальной полосой (ст. 40х4 мм) металлической кровли с заземляющим устройством здания.

Все незащищенные металлические поверхности (ст. полоса, трубы и др.) должны быть окрашены антикоррозионной краской.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании СН РК 1.02-03-2011 и соответствует СНиП РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003 и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом норм и мероприятий.

Система пожарной сигнализации выполнена на основе безадресной системы ВЭРС. Прибор приёма-контрольный существующий. Проектируемые сигнальные шлейфа подключаются к резервным каналам.

В качестве пожарных датчиков используются дымовые пожарные извещатели марки ИП 212-141, тепловые пожарные извещатели максимального действия типа ИП 103-5/4С-В (н.з.) и ручные пожарные извещатели марки ИПР-20И.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПЭнг(А)-FRLS. Согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-102-2012

«Пожарная автоматика зданий и сооружений» для обнаружения возгорания в пространстве между потолком помещения актового зала и фальшпотолком (подвесным потолком) предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей в пространстве фальшпотолка.

Ручные пожарные извещатели монтируются на путях эвакуации внутри здания на высоте 1,5 м от поверхности пола согласно СН РК 2.02-02-2012.

В проекте принят второй тип системы оповещения при пожаре, который регламентирует установку светозвуковой сигнализации.

В качестве оповещателей приняты оповещатели охранно-пожарные комбинированные светозвуковые. Оповещатели устанавливаются непосредственно возле выхода из помещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

В период реконструкции здания КГКП «ПХМК» образуются:

- строительные отходы;
- отходы и лом черных металлов;
- промасленная ветошь;
- огарки сварочных электродов;
- материалы, загрязненные ЛКМ;
- твердые бытовые отходы.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

В период эксплуатации дополнительного количества твердых бытовых отходов и других отходов образовываться не будет, так как увеличения численности персонала и пациентов рабочим проектом не предусматривается.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**1553,7194**	**-**	**1553,7194**
В т.ч. отходов производства	**1552,9794**	**-**	**1552,9794**
Отходов потребления	**0,74**	**-**	**0,74**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,74	-	0,74
Строительные отходы	1547,55	-	1547,55
Огарки сварочных электродов	0,0023	-	0,0023
Отходы и лом черных металлов	5,2		5,2
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0241	-	0,0241
Ветошь промасленная	0,203	-	0,203

Водопотребление. Водоотведение

Водопотребление. Согласно рабочему проекту для хозбытовых нужд рабочих на период реконструкции здания КГКП «ПХМК» планируется использование существующих бытовых помещений, водоснабжение которых осуществляется из городских сетей хозпитьевого водоснабжения. Учет расхода воды будет вестись по существующим приборам учета.

Водоотведение. Сброс хозбытовых сточных вод осуществляется в существующие сети канализации объекта, затем в городской коллектор.

Производственные сточные воды в период реконструкции не образуются, так как вода расходуется безвозвратно.

При эксплуатации здания КГКП «ПХМК» после его реконструкции дополнительного количества хозбытовых и производственных сточных вод не образуется, так как водопотребление не увеличивается.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

- пересыпка пылящих материалов;
- окрасочные работы;
- сварочные и газорезательные работы;
- гидроизоляционные работы;
- сварка полиэтиленовых труб;
- ДВС строительной техники.

Нормативы на период проведения работ установлены на 6 месяцев.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
На период строительства								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0.00486	0.002500683	0.00486	0.002500683	СМР
Площадка работ	6005			0.02025	0.001407	0.02025	0.001407	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0,0002403	0.0002763704	0,0002403	0.0002763704	СМР
Площадка работ	6005			0.0003056	0.00002123	0.0003056	0.00002123	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0.00004	0.000000144	0.00004	0.000000144	СМР
Площадка работ	6005			0.00867	0.000602	0.00867	0.000602	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0.0000065	0.0000000234	0.0000065	0.0000000234	СМР
Площадка работ	6005			0.001408	0.0000979	0.001408	0.0000979	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								

Площадка работ	6002			0.000443	0.000001596	0.000443	0.000001596	СМР
Площадка работ	6005			0.01375	0.000955	0.01375	0.000955	СМР
Площадка работ	6006			0.000075	0.00000635	0.000075	0.00000635	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0.0000556	0.000003974	0.0000556	0.000003974	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6002			0.00011	0.000000396	0.00011	0.000000396	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6003			0.00125	0.06212	0.00125	0.06212	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6003			0.001722	0.0073414	0.001722	0.0073414	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Организованные источники								
Площадка работ	6006			0.0000325	0.00000275	0.0000325	0.00000275	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6003			0.000426	0.00213	0.000426	0.00213	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6003			0.000333	0.00135	0.000333	0.00135	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6003			0.000722	0.005431	0.000722	0.005431	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6003			0.00278	0.04487	0.00278	0.04487	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6004			0.00000897	0.0000016534	0.00000897	0.0000016534	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	6001			0.00378	0.00009184	0.00378	0.00009184	СМР
Площадка работ	6002			0.0000467	0.000001331	0.0000467	0.000001331	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				**0.06131517**	**0.1292126412**	**0.06131517**	**0.1292126412**	
Всего по предприятию:				**0.06131517**	**0.1292126412**	**0.06131517**	**0.1292126412**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ при устройстве армированной кирпичной кладки

Производство работ вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Чтобы повысить прочность кладки применяют армирование. Для этого стальную арматуру укладывают (утапливают) на раствор в швы между кирпичами. Под действием сжимающих сил арматура зажимается в швах и благодаря силам трения и сцепления с раствором работает как одно целое с кладкой.

Чтобы предохранить кладочную сетку от коррозии, её утапливают в раствор так, чтобы сверху и снизу сетка была покрыта толщиной раствора не менее 2-х мм. Поэтому общая толщина шва, в котором уложена прямоугольная сетка, например, из проволоки диаметром 5 мм, должна быть не менее 14 мм.

При обнаружении в процессе производства работ деформаций, которые могут привести к аварийному состоянию, должны быть приняты срочные меры по обеспечению, устойчивости и прочности конструкций здания с одновременным уведомлением об этом представителей проектного отдела ИП «Модулор-ЭК».

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019г.г., в том числе:	млн. тенге	147,779	147,779	0
	СМР	млн. тенге	121,406	121,406	0
	оборудование	млн. тенге	5,027	5,027	0
	прочие затраты	млн. тенге	21,346	21,346	0
	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «ПХМК», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Торайгырова, 70» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019г.г. - 147,779 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 121,406 млн. тенге;
оборудование - 5,027 млн. тенге;
прочие затраты – 21,346 млн. тенге;
продолжительность работ – 6 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГКП «Павлодарский химико-механический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, в соответствии с условиями договора № 142 от 10.12.2018 г.

Пилунц С.Г.

Директор

Панасюк Е.Ю.

Эксперт

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт