Утверждаю
Директор
ТОО "Фрост KZ"
Дуйсенбаева Д.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0063/16 от 10.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к зданию Кызылординского ОФ для размещения службы ОССС**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казпочта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Zere Group Construction»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство пристройки к зданию Кызылординского ОФ для размещения службы ОССС»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию Кызылординского ОФ для размещения службы ОССС»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0079 от 13.07.2016г. между ТОО «ФростKZ» и АО «Казпочта» Кызылординский ОФ.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Zere Group Construction» лицензия № 15005254 от 18.03.2015г. категория III

Главный инженер проекта – Бекинбаев Д.С. (приказ ТОО «Zere Group Construction» №2 от 23.05.2016г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, собственные средства АО «Казпочта» по программе «Модернизация Службы специальной связи»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 29.06.2016г, утвержденное заказчиком;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) номер KZ21VUA00006976 от 27.06.2016г., выданное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление Акимата города Кызылорда Кызылординской области от 26.09.2005г. №900 о предоставлении права частной собственности на земельный участок для отделения почтовой связи;

договор купли – продажи земельного участка №1453 от 1810.2005г., согласованный между Акиматом города Кызылорда и АО «Казпочта»

акт на право частной собственности на земельный участок №971 от 09.12.2005г. кадастровый номер земельного участка: 10-156-002-2463;

свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним №2004/11852 от 13.08.2004г.;

сведения о собственнике (правообладателе) №002054826815 от 13.02.2015г.;

технический паспорт и документы регистрации недвижимости и сделок с ним от 03.04.2006г.;

письмо РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики РК» на отвод земли № 3-3605 от 21.06.2016г.;

договор на разработку проектной документации между КОФ АО «Казпочта» и ТОО «Zere Group Construction» №05-02-16-569 от 23.05.2016г.;

отчёты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «SAN MUNAI GAS», в 2016 году (ГСЛ №12011580 от 08.08.2012 года);

теплотехнический расчет на ограждающие конструкции и расчет фундамента, выполненные ТОО «Zere Group Construction» (ГСЛ № 15005254 от 18.03.2015г.)

письмо АО «Казпочта» №02-05-02-05-31/2078 от 29.06.2016г. на рассмотрение РП, о сроке строительства и об источнике финансирование;

технические условия:

технические условия от АО «ҚЭТТК» на присоединение электроснабжение офиса №0201 от 06.03.2012г.;

техническое условия от ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на подключение к тепловым сетям №563 от 17.06.2016г.;

техническое условия от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» на подключение к системам водоснабжения и водоотведения №04-156 от 15.06.2016 г.;

5.2.Согласования и заключения, заинтересованных организаций

письмо РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики РК» на рабочий проект №N63-03/00075/2 от 05.07.2016г.;

заключение Акимата Кызылординской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» на рабочий проект №06-8/1889 от 08.07.2016г.;

план благоустройства, фасады, согласованные главным архитектором города Кызылорда Кызылординской области.

5.3. Перечень документации,представленной на экспертизу

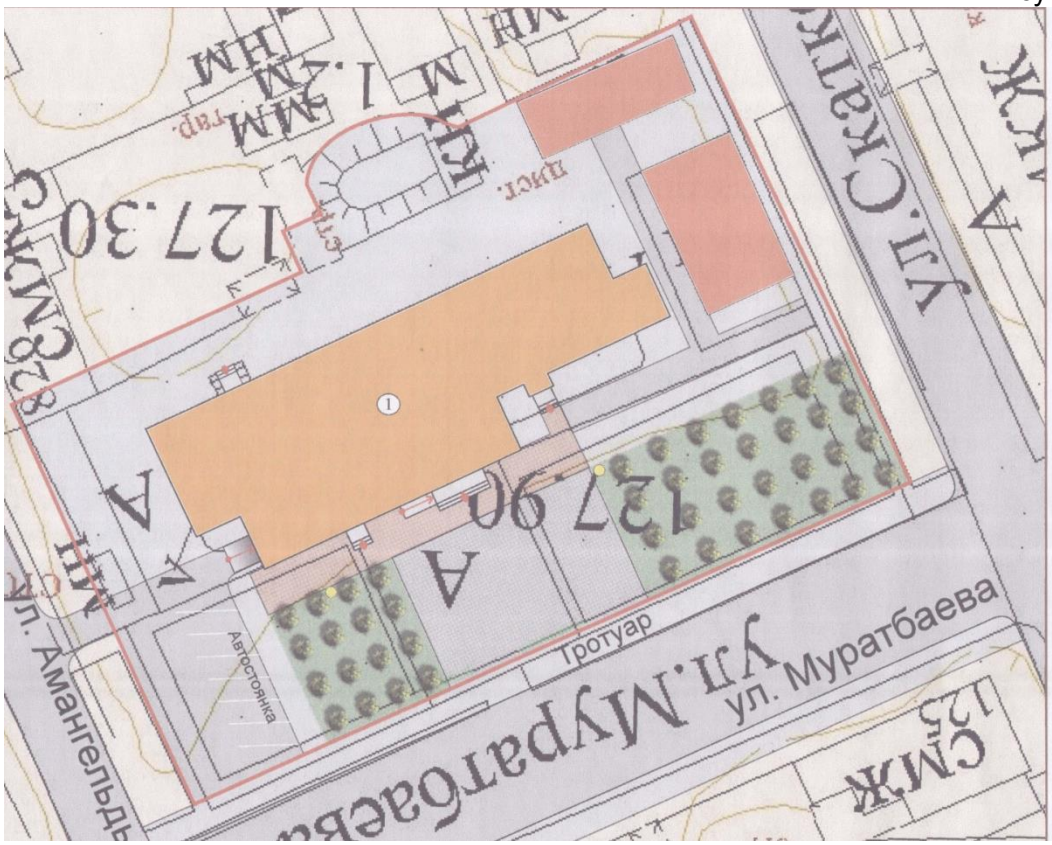
Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Рабочие чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть (АС)
Альбом 2	Санитарно-техническая часть (ВК)
Альбом 3	Санитарно-техническая часть (ОВ)
Альбом 4	Внутренние сети электрооборудование, электроосвещение, слаботочные устройства и пожарная сигнализация
Том III	Сметная документация. Прайс-листы

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства пристройки к зданию расположена на территории Казпочты по ул.Гани Муратбаева №38 в городе Кызылорда, Кызылординской области.

Рисунок 1.



Природно-климатические условия района строительства(м/сКызылорда):
климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологического изыскания ТОО «SAN MUNAI GAS» подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в мае месяце 2016 года, вскрыты на глубине 1,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,00 м.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к максимальному положению. Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки Сырдарья, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время, застройка территории.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ± 2,0м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 126,20 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

По содержанию сульфатов, в пересчете на ионы SO4, подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов, в пересчете на ионы Cl подземные воды среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка, гравия с включением строительного и бытового мусора до 20 %, слежавшийся, слабоуплотненый, вскрытой мощностью 0,5 м.;

второй инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 7,5 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м. YII-18,91 КН/м3, CII-0 кПа, φII-22 град., E-10,8 МПа;

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики определены по лабораторным данным, расчетные – приняты по табл. 1, 2 и 3 прил. 1 СНиП РК 5.01-01-2002г.

6.2. Проектные решения.

Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных дверных блоков;

- демонтаж стен тамбура;
- снятие обшивки наружных стен из керамогранита;
- снятие обшивки цоколя из керамогранита;
- разборка обшивки кровли тамбура из керамогранита;
- разборка существующего покрытия кровли тамбура из листовой стали;
- демонтаж ступней существующего крыльца;

6.2.1. Благоустройство и озеленение.

Вся свободная от застройки, проездов территория озеленяется газонами.

На территории запроектирована открытая система водоотвода за пределы участка.

Благоприятные условия для организации поверхностного стока в проекте создаются достаточными уклонами, отсутствием замкнутых пониженных мест, где образуются застои воды.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,50 до 127,80 м

6.2.2. Технологическое решение

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документом СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

Технологической частью проекта предусмотрено оснащение всех помещений всем необходимым оборудованием и мебелью для работы сотрудников.

Здание пристройки – одноэтажное, без подвала. В здании пристройки расположены служебные кабинеты, коридор и санитарный узел.

Проектом предусмотрено два отдельных входа в здание - наружный пожарный и внутренний для работников АО «Казпочта».

Мощность – 10 сотрудников, без обслуживание посетители со стороны.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение

Пристройка одноэтажное, прямоугольной формой с размерами в плане в осях 14,43х6,30м. Высота этажа h=3 м от пола до потолка.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Наружная отделка:

- цоколь –улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской «фасаген»;
- фасад – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской «фасаген»;

Внутренняя отделка:

- стены - во всех помещениях штукатурка известково-песчаным раствором по следующей водоэмульсионной окраской, в помещение санитарного узла предусмотрено керамическая плитка на высоту 1,6м.;

Полы –керамогранитная плитка и линолеум по серии 2.244-1, вып6.

Потолок – затирка с последующей водоэмульсионной окраской.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-74;

Двери наружные – металлические по серии 1.436.2-22;

Окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	2	3	4
2	Строительный объем	м3	364,0
3	Площадь застройки	м2	92,58
4	Общая площадь	м2	75,17
5	Расчетная площадь	м2	63,9

6	Число этажей	этаж	1

6.2.4.Конструктивные решения.

Объект II (нормального) уровня ответственности, технически и технологически не сложные

Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты с учетом обеспечения жесткости, надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций. исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Здание пристройки одноэтажное. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в наружных осях 14,43х6,30 м. Высота здания от уровня земли до верха несущих конструкций порядка 3,8 м.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям:

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В15, армированные отдельными стержнями из арматуры класса А-III;

Фундаментные стены - ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В7.5, армированные отдельными стержнями из арматуры класса А-III;

Стены наружные – из керамического кирпича толщиной 380 мм. марки КР-р-по 1,4 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ530-2012/на растворе М50 с утеплителем Rockwool (ТС-07-0662-03/2) Y=90кг/м3-80мм;

Стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380 мм. марки КР-р-по 1,4 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ530-2012/на растворе М50

Внутренние перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм. марки КР-р-по 1,4 НФ/100/2,0/25/ ГОСТ530-2012/на растворе М25;

Перемычки - железобетонные сборные по серии 1.038.1-1 вып.1

Покрытия - из деревянных щитов по деревянным балкам ГОСТ 8486-86* и частично с применением сборных железобетонных плит серии 1.141-1 вып.64. с утеплителем пеноплекс кровля γ=35кг/м³ - 120мм;

Кровля – односкатная из профилированных листов по ГОСТ 14918-80 по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

Крыльцо - монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступня.

Все конструктивные решения приняты согласно расчета. Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы проекта по инженерным сетям выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, выданными специализированными организациями.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжения здания пристройки – централизованное, от существующей сети главного здания АО «Казпочта». Теплоноситель - вода с расчетным графиком отпуска тепла 95-70°С.

В данном комплекте предусмотрено выполнение подключение системы отопления.

Отопление

Для отопления здания предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками, нижней разводкой трубопроводов и попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90 и регистры из гладких труб в 3 ряда ∅100х4.0, L-1,2м.

Трубопроводы системы отопления приняты магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2раза.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточная вентиляция здания, осуществляемая за счет окон и дверей. Фильтрация воздуха осуществляется за сплит-систем

Приточная вентиляция здания осуществляется за счет окон и дерей.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СниП 3.05.01-85.

Водоснабжения и канализация

Рабочий проект разработан на основании технических условий и в соответствии со СНиП РК 4.01-04-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Источником водоснабжения здания пристройки принята от существующего главного здания АО «Казпочта». Учёт воды осуществляется существующим водомером, установленный в техническом помещение главного здания АО «Казпочта».

Горячее водоснабжение предусмотрено от электоронагревателя типа " Аристон".

Для выпуска воздуха, в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения предусмотрены трехходовые краны, а в нижних точках систем трубопроводов предусмотрены спускные устройства (вентили диаметром 25мм).

Сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75**.

Канализация здания самотечная с отводом стоков в канализацию главного здания АО «Казпочта» после в существующие городские канализационные сети.

Сети, прокладываемые в помещениях открыто (санузел), подлежат окраске масляной краской за два раза в цвета, соответствующие отделке помещений.

Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689-89 с заделкой резиновыми кольцами. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85 ; СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализация

Таблица №2

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двигат. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пож. л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод общий	10	0,14	0,14	0,038			
Горячее водоснабжение:		0,042	0,042	0,01			
Канализация		0,14	1,50	1,60			
Пожаротушение							
Итого:		0,322	1,682	1,648			Наружный -10

Электроснабжение

Электрическая часть проекта разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусмотрены электроосвещение, телефонизация, видеонаблюдение .

Категория электроприемников -III.

Электроснабжение предусмотрено от существующего вводно-распределительного устройства - типа ВРУ установленного в электрощитовой;

Установленная мощность Ру=4,0 кВт;

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Управление рабочим освещением принята выключателями по месту, управление аварийным освещением централизованное-с автоматических выключателей на первом этаже.

Питающие линии к электрооборудованию предусмотрены проводом ПВ-660В в поливинилхлоридной трубе, проложенной в подготовке пола и в бороздах стен, кабелем ВВГ-660В, проложенным открыто.

Светильники запроектированы с люминесцентными лампами, и с лампами накаливания.

Групповые сети электроосвещения и штепсельных розеток предусмотрены проводом ППВ-380 скрыто в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытий; кабелем ВВГнг-660 открыто.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком установленным на существующем ВРУ.

В качестве заземлителя использован существующий заземлители здания АО «Казпочта»

Охранная система

Охранная сигнализация (ОС) системы охранной защиты здания в помещении для персонала устанавливается устройство приемно-контрольное охранное "Гранит-3". Прибор охранной сигнализации установлено в соответствии с требованиями НПБ 88-2001 и РД 78.145-93 п.3.3.

Электроприемники установок охранной сигнализации по степени обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ относятся к потребителям II категории.

Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусмотрено установка приборов и извещателей охранной сигнализации:

-охранных извещателей Фотон-9 объемного действия, которые устанавливаются на стенах вдоль оконных проемов и дверей на высоте 2,3м от уровня пола или не ниже уровня защищаемого окна, срабатывающие на проникновение посторонних, открытие окон, косвенно разбитие окон;

-охранных извещателей охранный звуковой ИО 329-6 Стекло-1М;

-охранных извещателей охранный магнитоконтактный ИО-102-16, ИО-102-20 накладной для металических дверей и ворот в дюраллюминевом корпусе.

Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 4х0,5 в кабель-канале 20х10мм по строительным конструкциям.

Питание охранных извещателей Фотон-9М, ИО-102-16 и ИО-102-20 осуществляется отдельным шлейфом питания на 12В от прибора "РИП исп.01".

Проектом предусмотрено система оповещение о проникновении с помощью свето-звуковое оповещение с наружной стороны стены здания.

В качестве заземлителя использован существующий заземлители здания АО «Казпочта»

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре зданий предусмотрены на базеприемно-контрольного устройства "Гранит-3" установленный на первом этаже здания магазина с офисом.

Состав помещений, оборудуемых системой ПС принят в соответствии со СниП РК 2.02.15-2003.

Автоматические пожарные извещатели приняты: дымовые-ИП-212-45, ручные – ИПР-3СУ.

Распределительная сеть выполняется 4-х проводным кабелем марки КСПВ-2х2х0,4. Кабель прокладывается открыто, частично в пластик-канале (кабельгоне). Для проверки целостности шлейфов ПС во всех помещениях устанавливаются коробки УКШ-1. Пожарные извещатели установлены после прокладки электрических кабелей и установки светильников. Установка светоуказателей "Exit" ("Выход") предусмотрена электротехнической частью проекта. Монтаж приборов и прокладка кабелей ПС приняты в соответствии с требованиями технической документации заводов-изготовителей на эти приборы

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах предусматриваются мероприятия инженерного и организационного профиля.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников и т.п.п в соответствий с ПУЕ; зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановки в соответствий с ПУЕ; зануление бытовых кондиционеров и электроприборов мощностью св. 1,3 кВт.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с

требованиями СниП 2.03.11 -85

Элементы фундаментов (фундаментные плиты, бетонные блоки и монолитные участки) выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Марка бетона по водонепроницаемости

для ж/б конструкций приняты W6, а для бетонных конструкций W4.

Под монолитными фундаментами предусмотрено бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются битумным покрытием за 2 раза, железобетонных- асфальтовой мастикой БАЕМ-Ц

Мероприятия по защите от шума, пыли и солнечной радиации. - Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СниП – II – 12– 77 «Защита от шума» -

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений; -

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с

6.4 Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011, СанПиН.

Пристройки одноэтажного здания по ул.Гани Муратбаева №38 в городе Кызылорда, Кызылординской области по количеству вредных выбросов в атмосферу, сбросу сточных вод в специализированные выгреба с последующим их вывоза, относится к категории производств, не оказывающих существенного отрицательного влияния на окружающую природную среду. Для твердых отходов предусмотрены металлические мусорные ящики на отведенном участке с ограждением.

6.5 Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца, подготовительный период в том числе

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, «Инструкции по типовому проектированию» (СН РК 1.02-01-2009), «Типовой проектной документации» (СНиП РК 1.02-03-2009), «Типовое проектирование» (СН РК 1.02-01-2013), «Типовое проектирование» (СП РК 1.02-106-2013), Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 16.3 от 11.07.16г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-4;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования ((ЭСН РК 8.04-01-2015, РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 3;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года (СТС РК 8.04-07-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств закзчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей сумы редств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу ои 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодатель-

ством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 3,4 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию Кызылординского ОФ для размещения службы ОССС»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По общей пояснительной записке и по разделу архитектурно-строительная часть:

устранено разночтение в пояснительной записке и в проекте;

откорректированы площади помещений в экспликациях на чертежах.

откорректированы технико-экономические показатели.

внесено изменения, связанные с доработкой проектных решений и объемов работ.

По локальным сметам.

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	сотрудник	10	10	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года, в том числе	млн.тенге	12,530	12,985	+ 0,455
	СМР		8,995	9,253	+ 0,258
	Оборудование		0,021	0,033	+ 0,012
	Прочие затраты		3,514	3,699	+ 0,185
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
4	Вид строительства	новое, пристройка			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство пристройки к зданию Кызылординского ОФ для размещения службы ОССС**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность, сотрудник	- 10
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года, в том числе	- 12,985
	СМР, млн. тенге	- 9,253
	Оборудование, млн. тенге	- 0,033
	Прочие затраты, млн. тенге	- 3,699
3.	Продолжительность строительства, мес.,	- 2

Тулепова Л.Ж.

Главный специалист

Бурибаева А.Т.

Эксперт

Пак А.Д.

Специалист

Тлеуова Н.С.

Ведущий специалист