Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района», БИН 180440033687, тел.: 87214631306, 100800, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, А.БОКЕЙХАНОВА, 55**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Райс KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович, Карагандинская область, город Караганда, улица Муканова, дом 53/8, н.п. 2, БИН 110240020454, тел.: 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», в лице эксперта Садық Абайхан Бахытханұлы, № KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 года, БИН 091040019633, тел.: +77760009696,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, №и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Консалтинг», в лице эксперта Дудин Антон Михайлович, в соответствии с приказом от 08.04.2022 года № 4, БИН 080440023017, тел.: +77212909351**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры Восточной части г. Каркаралинск. 1 очередь. Сети электроснабжения», новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок распоряжение Акима города Каркаралинск от **"15" мая 2021 года № 88**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ85REA00274334 от 13.05.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта .(проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (лицензия №19004054 от 20.02.2019года) №275-0;**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

№275-0, ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района», Рабочий проект, 20.10.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"13" мая 2022 года;** окончание работ "____" _____ 20___ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**; фактически, месяц:**4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
КТПН 400 кВА	шт	1		1	
Трансформатор 400	шт	1		1	
ПКУ	шт	1		1	
Опоры 10кВ	опор	30		30	
Опоры 0,4кВ	опор	39		39	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Электроснабжение предусматривается от КТП-400/10-0,4кВА. Опоры ВЛ-10кВ железобетонные – 30 шт.;Опоры ВЛ 0,4кВ железобетонные 39 шт. Сети КЛ 10кВ выполнены ААШв 3х35-10. Сети КЛ 0,4кВ выполнены кабелем АВбШв-0,66 кВ. Наружное освещение выполнено кабелем ПВС 2х2,5 линзовыми светильниками 25 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 34 977,984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 241,582 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5988,761 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36 389,695 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 241,582 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5988,761 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры Восточной части г. Каркаралинск. 1 очередь. Сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказ[illegible] Зейноллович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КустанайСпецСтрой", директор Садык Абай Бакытханулы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Садык Абайхан Бакытханулы, № KZ21VJE0060347 от 11.12.2020 года - в части инженерных сетей _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» главный инженер проекта Дудин Антон Михайлович** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», директор Хен Евгений Владимирович** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный менеджер проекта Дудин Антон Михайлович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кошкаров Мадияр Галымович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)