Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20"августа 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района, находящегося по адресу: Павлодарская область, Актогайский р-н, с. Актогай, ул. К. Алина, 97., в лице Руководителя Байбусинова Серика Улжабаевича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» августа 2020 года. ТОО "КазСатПроект", г.Павлодар,ул. Проезд Т, 12/1, ГСЛ № 006089 от 30.12.2016г., директор Алимов Р.А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» августа 2020 года ТОО «Бестау-С» директор технического надзора Мусин С.К.**
Аттестат № KZ96VJE00023301 от 24.02.2017г, № KZ52VJE00023899 от 13.03.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» августа 2020года, ТОО "ERFOLG-PV", эксперт авторского надзора Хитайлова Н.С., аттестат KZ56VJE00039056 от 22.06.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта : **Реконструкция административного здания в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Актогайский района, с. Актогай, ул. Думатова, 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" номер уведомления: KZ33REA00129576 от 15.05.2019
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ИП «Свечников Александр Петрович», ГСЛ **№ 12017417 от 22.08.2012 года.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019года;**
месяц, год
окончание работ **августа 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства,____ **месяцев:**
по норме или по проекту организации строительства, _5__месяцев;
фактически, _10_месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **одноэтажное, прямоугольной конфигурации**
окна – замена с деревянных на ПВХ профилей, двери – металлические, деревянные; демонтаж внутренних и наружных дверных блоков, оконных блоков, очистка потолков и стен от старой окраски, демонтаж покрытия кровли из асбестовых листов монтаж входных металлических дверей, внутренних деревянных дверей, оконных блоков, внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки, штукатурка, выравнивание и окраска фасада водоэмульсионными красками, устройство крови из профилированого листа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 52 981,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 52 981,3 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконстукция администативного здания в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района**

руководитель **Байбусинов С.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Бестау-С» директор** **Мусин Е.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор **ТОО "ERFOLG-PV"**

эксперт авторского надзора **Хитайлова Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазСатПроект» директор **Алимов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтоғай ауданының бөлімі	1
Утиниш № 002198161759	Тіркеу ісі № 1403/5228
14:204:095:225	Тіркелген күні 09.09.2024
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 14 54

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Ақтоғай а/о, Ақтоғай ауылы. Думатов көшесі, г 7 ғим

Тіркеуші (маман) Мусабекова А.	Қолы
Бөлім басшысы Мусабекова А.	Қолы

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТТІК МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ * КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ * АҚТОҒАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ