Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «14» 09 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице заместителя руководителя отдела Калиев Канат Бахтиярович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 14 августа 2018 года, ТОО «Азия Спец Строй», Жолдасбеков Ермуханбет Жумаханович, г. Павлодар, ул. Катаева, 97, 7**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14 августа 2018 года, ТОО «EG Compani-ПВ», директор Нуртазин Жанат Абенович, аттестат №KZ26VJE00025725 от 3 мая 2017 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14 августа 2018 года, ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бахытгул Нурмухановна, лицензия ГСЛ №000257-1от 06 мая 2006 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ветеринарного пункта в поселке Ленинский**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Павлодар, п. Ленинский, ул. Целинная, строение 2/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «12» ноября 2015 г. № 64 Аким поселка Ленинский**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ48REA00051900 от 15 апреля 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №21 от 12 декабря 2016 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» от 12 декабря 2016 года № ЭРРО - 0077/16;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **16**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Воздушные ЛЭП -0,4кв (СИП4*25)- 0,0785 км, опоры железобетонные -3 шт ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	75,87	73,5
Площадь застройки	м^2	84,54	85,3
Общий строительный объем	м^3	234	264
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивная схема здания каркасная. Фундаменты – монолитные ленточные мелкозаглубленные, стены – трехслойные сэндвич-панели, перегородки – гипсокартоные, покрытие – трехслоные сэндвич-панели. Проектом предусмотрено строительство гаража, загона для животных, дворового туалета, КТП**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24496369,44 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 19059910,24 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24496 36944 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 19059910,24 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство ветеринарного пункта в поселке Ленинский», по адресу г. Павлодар, п. Ленинский, ул. Целинная, строение 2/1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Калиев Канат Бахтиярович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Нуртазин Жанат Абенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кабдышева Бакытгул Нурмухановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жолдасбеков Ермуханбет Жумаханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2018 жылғы «14» 09

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының орынбасары Канат Бақтияруұлы Калиев атынан**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **«Азия Спец Строй» ЖШС 2018 жылғы 14.08., Ермуханбет Жумаханович Жолдасбеков, қ. Павлодар , Қатаев көшесі, 97, 7**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«EG Compani-ПВ» ЖШС 2018 жылғы 14.08., Жанат Абенович Нуртазин директоры, 2017 жылғы 3 мамырдағы №KZ26VJE00025725 аттестаты.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ES-Проект» ЖШС 2017жылғы желтоқсандағы, Кабдышева Бахытгул Нурмухановна, ГСЛ №000257-1 лицензиясы от 2006 жылғы 06.05.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Ленин кентіндегі ветеринарлық пунктін салу»
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлодар қ, Ленин кенті, Целинная көшесі, 2/1 құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) **2015** жылғы «**12**» қарашадағы, **Ленин кентіндегі әкімі, № 64**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
20___жылғы «___» _____.с _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ48REA00051900 2017 жылғы 15 сәуірдегі «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **2016 жылғы 12 желтоқсандағы №21 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2016 жылғы 12 желтоқсандағы «ЭКСПЕРТИЗА PRO» ЖШС №0077/16
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **сәуір 2017 ж.**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2018 ж**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **16** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
Әуе ЭТЖ – 0,4 Кв (СИП4*25) – 0,0785 ш, темірбетонды тіректер – 3 дана
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	75,87	73,5
Құрылыс алаңы	$м^2$	84,54	85,3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	234	264
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады **Ғимаратты құрылымдық схемасы қаңқалық. Іргетастар – монолитті ленталы кішкене жерленген қабырғалар – үшқабатты сэндвич-панельдер, аралықтар – гипсокартон, жабынды - үшқабатты сэндвич-панельдер. Жобамен гараждың, аулалы дәретхана орнатылуымен жануарлар үшін тұратын орынның құрылысы қарастырыған, КТП.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 24496369,44 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 19059910,24 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 24496369,44 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 19059910,24 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

_____
объектінің (кешеннің) атауы

«Ленин кентіндегі ветеринарлық пунктін салу» мекенжайы бойынша Павлодар қ, Ленин кенті, Целинная көшесі, 2/1 құрылысы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Калиев Канат Бахтиярович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Жанат Абенович Нуртазин _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Кабдышева Бакытгул Нурмухановна _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Ермуханбет Жумаханович Жолдасбеков _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.