«Түркістан облысы Шардара ауданының Қызылқұм а/о Қызылқұм ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

01.09.2023 ж. № 19-0306/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан облысы Шардара ауданы әкімдігінің"Шардара аудандық мәдениет сарайы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0306/23 от 01.09.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное казенное коммунальное предприятие "Шардаринский районный дворец культуры" акимата Шардаринского района Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.06.2023 г. № 01-1040
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области», с выдачей положительного заключения № 19-0227/20 от 29 июня 2020 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное коммунальное предприятие "Шардаринский районный дворец культуры" акимата Шардаринского района Туркестанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 года № 7834 «О сроках завершения строительства по ранее утвержденной ПСД»;
задание на корректировку сметной документации (без изменения проектных (технических) решений) от 20 апреля 2023 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации, утвержденное руководителем ГККП Шардаринский районный дворец культуры» акимата Шардарьинского района Туркестанской области»
письмо ГККП «Шардарьинский районный дворец культуры» от 27 июня 2023 года № 93 на проведение экспертизы по корректировке сметной документации рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Шардаринского района от 22 декабря 2022 года № 9 об одобрении корректировки сметной документации по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации
письмо ГККП «Шардаринский районный дворец культуры" акимата Шардаринского района Туркестанской области» от 04 мая 2023 года №66 о начале строительства в июне 2024 года.
Представленная документация
Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов) по заключению от 29 июня 2020 года № 19-0227/20, утвержденная заказчиком.

Сметная документация по корректировке сметной документации.

Прайс-листы по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации.

Положительное заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области», от 29 июня 2020 года № 19-0227/20 выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

	Для ознакомления просканируйте QR-код

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Здание дома культуры расположено в селе Кызылкум с/о Кызылкум Шардарьинского района Туркестанской области на юго-запад в 180 км от областного центра города Туркестан и от города Шымкент

Сейсмичность площадки 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020,2023,2024 годов в том числе:	млн. тенге	480,309	496,881
1.1	СМР	млн. тенге	401,068	399,111
1.2	оборудование	млн. тенге	14,473	14,473
1.3	прочие затраты	млн. тенге	64,768	83,297
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР,экспертиза)	млн. тенге	2,262	3,807
2.2	в ценах 2020 года (выполненные работы ПИР,экспертиза)	млн. тенге	-	17,278
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	478,047	475,796
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум, Шардаринского района, Туркестанской области» от 29 июня 2020 года № 19-0227/20.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кызылкум, с/о Кызылкум,Шардаринского района, Туркестанской области», от 29 июня 2020 года № 19-0227/20, с учетом п. 5 Выводов настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Шардара ауданының Қызылқұм а/о Қызылқұм ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Түркістан облысы Шардара ауданының Қызылқұм а/о Қызылқұм ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу». жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2020 жылдың 29 маусымда бұрын берілген № 19-0227/20 қорытындының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

6. Осы сараптамалық қорытынды «Түркістан облысы Шардара ауданының Қызылқұм а/о Қызылқұм ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу». жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2020 жылдың 29 маусымда бұрын берілген № 19-0227/20 қорытындымен, осы қорытынды тұжырымдарының 5-тармағын ескере отырып, бірге әрекет етеді.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону