Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2023 года

Заказчик**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», БИН 180440041829 8(716-47)2-07-00, 020900 Акмолинская область, Есильский район, г. Есиль, ул. улица Динмухаммеда Конаева, д.13,**

фамилия, имя, отчество (приегоналичии) ИИН, телефон – дляфизическихлиц, наименованиеорганизации – дляюридическихлиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенныйпункт, наименованиеулицы, номердома/здания (стационарногопомещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«26» декабря 2023 года Филиал ТОО «Көлсай строй» в городе Алматы, директор Хамзаев Кылышбек Тугелович, Алматинская область, г.Алматы, Микрорайон КОКТЕМ-2, 22, телефон, БИН 200941038115, 87025900550**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» декабря 2023года.ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг»; эксперт технического надзора Жакупов Нурлан Какимжанович, № KZ88VJE00035843 от 06.03.2018 г., № KZ66VJE00043435 от 27.12.2018 г., № KZ67VJE00049625 от 27.09.2019, БИН 100840003132, телефон 87023946123

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «26» декабря 2023 года,ТОО «КазГрандСервис», эксперт Умралиева Кайсара Жумаханулы, №KZ86VJE00029010 от 24.07.2017, БИН 071240016662, 87025552956

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция систем водоснабжения села Аксай по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Аксай», вид строительства- реконструкция, уровень ответственности –II;технически несложный объект; степень огнестойкости- II; категория производства- Д; класс конструктивной пожарной опасности –СО; класс функциональной пожарной опасности – Ф5.

Наименованиеобъекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровеньответственности, техническая и технологическаясложностьобъектапоадресу

по адресуАкмолинская область,Есильский район, село Аксай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» 20 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "**21**" **декабря** 20**16** года № -**12/464 земельный акт выдан акиматом села Аксай Есильского района**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, 29.10.2021 г. №KZ86REA00250357**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Рабочий проект **«Реконструкция систем водоснабжения села Аксай по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Аксай», ТОО «КазГрандСервис», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

13.08.2020 года приказ №88 Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», 13.08.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года.**
окончание работ **декабрь2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**13**;
фактически, месяц: **26**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход тепла на внутриквартальные сети Q					
протяженность		18 200		20 528	
В том числе					
Ø 110*4,5 мм		15 400		17 728	
Ø25*2,4 мм		2 800		2 800	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числокварти р	Площадьквартир, м2		Числокварти р	Площадьквартир, м2	
		обща я	жилая		обща я	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны х и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

КПП:

Наружные стены - типа "сэндвич" поэлементной сборки с утеплителем толщиной 150 мм в металлическом каркасе. Утеплитель относится к категории Г-1. Кровля 4-х скатная (холодная) из металлочерепицыКонструкция крыши деревянный. Перекрытия прогон 14 и деревянные балки 100х50 утеплитель - плиты Isover толщиной 100 мм. Внутренние перегородки - сборные гипсокартонные перегородки системы КНАУФ. Окна и двери - металлопластиковые переплеты (цвет - белый), заполненные стеклопакетами с 3-м остеклением 5.Вокруг здания выполнить отмостку шириной 0,7 м из асфальтобетона толщиной 30 мм по слою щебня толщиной 150 мм, втрамбованного в грунт.

Насосная станция первого подъема /2шт/:

Насосная станция первого подъема на скважине. Подземная насосная станция представляет собой заглубленное сооружение, с размерами в плане в осях 2,2х3,0м. Высота до низа плиты покрытия 2,4м. По верху камеры выполняется обваловка грунтом. Высота обваловки – 1м от плиты покрытия. Конструктивная схема – объемная монолитная железобетонная конструкция с жесткими узлами. На плите покрытия расположены горловины люка- лаза, монтажного люка и вентиляционные трубы. В основании монолитного днища

Резервуары чистой воды /2 шт./

Резервуары чистой воды V-300м3, предсавляют собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1метр над покрытием.Размеры в плане 12,0х12,0м и глубиной 4,2м.

Днище в виде монолитной железобетонной плиты. Стены по контуру. Каркас состоящий из колонн и ригелей в одном направлении из монолитного железобетона. Покрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных плит. На плитах перекрытия установлены: 1 камера люка-газаоборудованная стационарной лестницей для подъема из резервуара и 1 камера приборов. Площадь застройки – 166,4м2

Строительный объем – 835,6м3

Насосная станция второго подъема

Насосная станция второго подъема, контейнерного типа из сендвич панелей, готового исполнения,размер здания в осях 6,0х12,0м. Высота - 3,9м. Площадь застройки - 93,93м2. Строительный объем: Надземной части -431,3м3, Подземной части -207,0м3.

Водонапорный стальная башня

Водонапорный стальная башня со стальным баком емкостью 50м3, высотой ствола 18 метров.Емкость бака-50м3 Высота опоры -18м Диаметр опоры -1220мм Маркировка БР-50У-18-2 Фундаменты под башни запроектированы из монолитного бетона кл. В25,W28,F200.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 009 106,178** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **911 271,862** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 575,126** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **884 312,972** тысяч тенге **74**тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **847 475,409** тысяч тенге **90**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 417,613** тысяч тенге 00 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,5%** и фактически применено **93,5**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документовв области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция систем водоснабжения села Аксай по адресу: Акмолинская область, Есильский район село Аксай»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», Болатов Абай Есболатович, _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы),

Жакупов Нурлан Какимжанович, № KZ88VJE00035843-по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования от 06.03.2018 г., № KZ66VJE00043435 - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций от 27.12.2018 г., № KZ67VJE00049625 - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей от 27.09.2019 _____ **« 28 » 12 2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Әзікенов Дәулет Жанатұлы, директор _____ **« 28 » 12 2023 г.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "КазГрандСервис", директор Ермаганбетов Темирлан Нурланулы

_____ **« 28 » 12 2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)/должность), подпись, дата

Место печати

(при наличии)

2) организация

ТОО"КазГрандСервис", директор Ермаганбетов Темирлан Нурланулы

« 28 » 12 2023 г.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Умралиев Кайсар Жумаханулы , аттестат №KZ86VJE00029010 -по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 24.07.2017 « 28 » 12 2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Филиал ТОО «Көлсай строй» в городе Алматы, директор, Хамзаев Кылышбек Тугелович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати
(при наличии)