"Атырау қаласы Атырау селосында 2 орындық өрт сөндіру депосының құрылысының типтік жобаға байламы"
жұмыс жоба бойынша
24.11.2023 ж. № 15-0272/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0272/23 от 24.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Привязка к типовому проекту на строительство пожарного депо на 2 места в селе Атырау города Атырау"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Привязка к типовому проекту на строительство пожарного депо на 2 места в селе Атырау города Атырау".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.09.2023 г. № 01-1475.
Ранее по рабочему проекту было выдано отрицательное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 28 августа 2023 года №15-0192/23.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 15 сентября 2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 05 декабря 2017 года № KZ07VUA00030120;
акт на земельный участок площадью 0,9026 га (кадастровый номер 04-066-068-871) на право постоянного землепользования, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области», зарегистрированный 16 мая 2023 года №104202300011949;
постановление Акима города Атырау на проектно-изыскательские работы для строительства инженерных сетей от 13 марта 2022 года №808;
эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Городской Отдел архитектуры и градостроительства» г. Атырау от 06 февраля 2018 года № 1190;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, топографическая съемка участка в масштабе М1:500, выполненный ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия от 29 сентября 2017 года № 17017015, с приложением на 2-х страницах, выданная «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ABE Engineering» в 2022 году (государственная лицензия от 05 мая 2021 года № 21017229, с приложением на 2-х страницах, выданная «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);
экспертное заключение по промышленной безопасности объекта, выполненный ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» от 21 июля 2023 года №21.07/23 (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 28 июля 2022 года № KZ61VEK00013408);

протоколы радиационного контроля, выполненный ТОО «Radioactive» от 03 августа 2023 года №201, 202;

письмо об отсутствии скотомогильников, захоронений биоматериалов и других опасных источников, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» от 17 апреля 2023 года №06-01-09-03-05/193;

письмо об отсутствии зеленых насаждений, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 27 марта 2023 года №09-05/74;

письмо касательно установки автономного отопления в жилом доме работников депо, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 07 августа 2023 года №06-01-09-03-05/710;

письмо касательно количества работников и спецсвязи 101 ДЧС, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области МЧС РК» от 01 августа 2023 года №23-05-05-11/1624-И;

письмо о привязке типового проекта ТП РК 2 ПД (IV А, IVГ) -2.6-2011, выданное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 08 ноября 2023 года №06-01-09-03-05/1008;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 30 октября 2023 года;

письмо об источнике финансирования строительства объекта, выданное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 27 марта 2023 года;

письмо о начале строительства объекта, выданное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 08 августа 2023 года №06-01-09-03-05/715.

Технические условия:

на электроснабжение от 25 января 2023 года №27-397, выданные АО «Атырау Жарык»;

на пересечение с ВЛ-10кВ от 28 августа 2023 года №27-6207, выданные АО «Атырау Жарык»;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 16 мая 2023 года №0756, выданные АО «КазТрансАймак»;

на водоснабжение и канализацию от 17 ноября 2017 года №434-17, выданные КГП «Атырау Су Арнасы»;

на телефонизацию от 26 октября 2022 года №4-265-22/Л, выданные Атырауской ДЭСД АО «Қазақтелеком»;

на пересечение с автомобильной дорогой, выданные ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 16 августа 2023 года №06-02-24-03-13/77.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 27 марта 2023 года №03-05/72;

согласование рабочего проекта от 14 сентября 2023 года №27-6648, выданные АО «Атырау Жарык»;

согласование красных линий генерального плана, заместителем Акима города Атырау от 13 декабря 2023 года №06-02-07-08/11951;

согласование рабочего проекта по промышленной безопасности, заместителем Акима города Атырау от 07 июня 2023 года №06-02-01-16/2627;

согласование рабочего проекта, выданные КГП «Атырау Су Арнасы» от 22 мая 2023 года №03/2953;

согласование генерального плана, выданное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 17 мая 2023 года № 06-02-05-07-8/942;

согласование плана прокладки сетей связи, выданные Атырауской ДЭСД АО «Қазақтелеком» от 02 мая 2023 года;

согласование плана прокладки сетей газоснабжения, выданные АО «КазТрансАймак» от 30 июня 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, село Атырау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
7	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует

8	тепломеханические решения	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
14	Тепловые сети	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
15	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
16	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
18	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь застройки	м²	1538,01	1538,01
2	Общая площадь здания	м²	1307,00	1307,00
3	Полезная площадь здания	м²	738,67	738,67
4	Общая площадь участка	га	0,9026	0,9026
5	Общая численность работающих	чел.	58	58
6	Мощность	машино /мест	2	2
7	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	4189,0	4189,0
8	Площадь озеленения	м²	1407,0	1407,0
9	Площадь свободная от застройки	м²	1891,99	1891,99
10	Строительный объем	м³.	7436,00	7436,00
11	Коэффициент застройки	%	0,17	0,17
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1602,265 1202,425 147,105 252,735	1392,269 1044,638 124,503 223,128
12.1	По годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	31,239 1571,026 1349,530	31,239 1361,030 1169,142
13	Нормативный срок строительства	месяц	10,0	10,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Привязка к типовому проекту на строительство пожарного депо на 2 места в селе Атырау города Атырау" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атырау қаласы Атырау селосында 2 орындық өрт сөндіру депосының құрылысының типтік жобаға байламы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону