Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беймбета Майлина» Костанайская область, район Беймбета Майлина, с.Әйет, ул.Тәуелсіздік,60, Индекс 111700, тел:8(71436) 36437, БИН 060140005837**

фамилия,имя,отчество(при его наличии) ИИН,телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область,город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25 декабря 2023 года ТОО «АиФ» г. Костанай, улица Уральская, 12 БИН 971140001857, Директор – Мастега Сергей Владимирович, тел. 8(7142)917560**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 25 декабря 2023 года ТОО "ARTERIA" г.Кызылорда, Микрорайон МЕРЕЙ, 17, БИН 160340010772, эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги - Мирсаотов Мирсадик Миркамалович № KZ61VJE00046823 от 22.05.2019 в части инженерных сетей, тел. 87051513545

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 25 декабря 2023 года ТОО "Redline Pro" г.Шымкент, Абайский район, м-н Агропром, 79 БИН 080140014245 эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы Тел.: 77070550000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство разводящих водопроводных сетей села Юбилейное района Беимбета Майлина Костанайской области (корректировка)» Вид строительства – новое, уровень отвественности – II (нормальной).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, район Беимбета Майлина, Калининский сельский округ с. Юбилейное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" 12 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" сентября 2022 года № 101 распоряжение акима Калининского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "___"_____года № ____**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата по Костанайской области» №KZ95REA00342151 18.07.2023 года, № KZ73REA00366991 от 11.12.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» Заказ №69-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беймбета Майлина» Толеухан Нурсултан приказ №93 от 15.12.2022 года, № 95/1 от 11.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 года**;
окончание работ **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5**(пять);**
фактически, месяц: 5 **(пять);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть/колодцев	км/шт	20,116/110		20,250/110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводная сеть

Водопроводные сети В1 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 с отдельными тупиковыми ответвлениями из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 , 50х3.0 питьевая ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность водопроводных сетей В1 сетей- 20250,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего – 259565,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 214175,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 44992,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 259565,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 214175,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 44992,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 89 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **II** (второй);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ разводящие водопроводные сети села Юбилейное района Беимбета Майлина Костанайской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса, объекта, сооружения)

Заказчик **Толеухан Нурсултан – руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "ARTERIA" Боранкулов Абай Байпанулы – директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мирсаотов Мирсадик Миркамалович № KZ61VJE00046823 от 22.05.2019 – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Redline Pro" Кыдыкбаев Галымжан Тоганасбайулы – директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әліпбек Өркен Нуркенулы ГИП**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

аттестат № 00089 от 26 ноября 2019 года

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мастега Сергей Владимирович -директор**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)