Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 года

Заказчик: **ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны", 10000, Астана, район Сарыарка, Бейбитшилик, 11, 556927;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » **2023г., АО «Электромонтаж» Председатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Утеген батыра, БИН 940940000691**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023г. ТОО "ДСП Стройинтеграция", Республика Казахстан, г. Алматы, Аль-Фараби, 15, 19, 87758888944. Директор Маратова Акжаркын Саламаткызы, эксперт Кожахметов Б.К. KZ54VJE00015036 от 26.01.2016г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от « » 2023г. ТОО "Turan Project", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Туран , 19/1 , 10 ,87017402137. Директор Фишбах Роман Борисович, эксперт Мелешенко С.С. , 0026077 от , 11.06.2002г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция РП, ТП, КТП-10/0,4 кВ и вновь сооружаемых РП-10 кВ в городе Астане. (Реконструкция РП, ТП 100 штук)».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Республика Казахстан, г.Астана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 24.08.2018 года № 510-02/43794, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана"**
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны", Уведомление о начале производства работ KZ56REA00193764 от 02.10.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Turan Project", 001817, 15.11.2000 г., Проект**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны", № 05-04/161 от 29.10.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **Октябрь 2020г; месяц, год**

Окончание работ: **Декабрь 2023г; месяц, год**

При продолжительности строительства, **год: 3, месяц: 2;**

По норме или по проекту организации строительства, **год: 3, месяц: 2;**

Фактически, **год: 3, месяц: 2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
РУ-10 кВ	к-т	94		94	
РУ-0,4 кВ	к-т	90		90	
АСКУЭ	к-т	100		100	
Телемеханика	к-т	100		100	
ОПС	к-т	92		92	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-400/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт.	35		35	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-630/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-630/6(10)/0,4, номинальная мощность 630 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт.	11		11	

Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-1000/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-1000/6(10)/0,4, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема; Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Предусматривается установка следующего электрооборудования</u>:

- <u>РУ-10 кВ из камер типа КСО-366;</u>
- <u>РУ-10 кВ из камер типа КСО-2-10;</u>
- <u>РУ-0,4 кВ из панелей типа ЩО-70 с авт. выключателями типа UAN пр-ва "Hyundai", с счетчиками Saiman, ЭНИП на вводе, в комплекте торцевая панель;</u>

- Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-400/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85;
- Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-630/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-630/6(10)/0,4, номинальная мощность 630 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85
- Комплект оборудования организации резервного питания;
- Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-1000/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-1000/6(10)/0,4, номинальная мощность 1000 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85;
- Ящики управления Я 5111-31(-2)74УХЛ4
- ТМ-64М ЭСК 021.00.00-21;
- УТМ-64М ЭСК 021.00.00-22;
- УТМ-64М ЭСК 033.00.00-XX;
- Контроллер охранный Мираж-GSM-M8-03 на 8 зон, с GSM коммуникатором;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **6 812 044, 791 тысяч тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 066 916, 993 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 724 038, 805 тысяч тенге,** прочие работы и затраты **1 021 088, 993 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 065 239,442 тысяч тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 066 916, 993 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 718 043,974 тысяч тенге**, прочие работы и затраты **280 278,535 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,48 % и фактически применено 96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция РП, ТП, КТП-10/0,4 кВ и вновь сооружаемых РП-10 кВ в городе Астане. (Реконструкция РП, ТП 100 штук)».

Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны".**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кожахметов Б.К. KZ54VJE00015036 от 26.01.2016г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ДСП Стройинтеграция", KZ54VJE00015036 от 26.01.2016г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

В лице Директора Маратова Акжаркын Саламаткызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Turan Project"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

В лице Директора Фишбах Роман Борисович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Мелешенко С.С. , 0026077 от 11.06.2002 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Председатель Правления АО «Электромонтаж» Умбеталиева Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1)ААБлГ-10-3х70мм2 напряжением 10кВ	км	2,4
	2)Кабель UTP cat5 4х2х0,52	км	8,3
	3)Кабель FTP Cat5 2Х2Х0,53	км	3,6
	4)ВВГнг 3х2,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	7,9
	5)ВВГнг 3х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	9,2
	6) ВВГнг 4х4 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	2
	7) КВВГнг 14х2,5 ГОСТ 1508-78	км	0,93
	8) ВВГнг 4х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,75
	9) КВВГнг 7х2,5 ГОСТ 1508-78	км	1
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые GUST 12/70-120/800-L12	шт	280
	Муфта концевая GUST 12/150-240/800-L12	шт	161
	Муфты концевые EPKT-0047-L12-CEE01	шт	790
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)