"SANA-2015". Версия 20.3 от 16.07.20 г.

Заказчик: ЖСК Долевые участники строительства ЖК Территория комфорта-2, БИН 151040015357
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», БИН 131240018048, город Нур-Султан, ул. 23-15, дом 11 н.п.10, +7-705-999-2660
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещения и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, р-н Байконур, в квадрате улиц Агыбай батыра, Гумар Караш, Тараз и Асан Кайгы

Наименование объекта: Блок №1

Договор № 20/52 о государственных закупках работ от 18.11.2020 года

Акт приемки выполненных работ №1

за декабрь 2020 года

на Архитектурные решения (смета 2-1-2)

Составлена в текущих ценах с 07.07.20 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуата-ция машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 1 Наружная отделка жилых этажей блок №1									
1	1115-0213-0101	**Фасад здания. Стены из кирпича. Устройство наружной теплоизоляции НР = 72 %**	м2	3224	4410,07	25,74	14218066	82978	4281145	7113669	23038274
					3056,43	8,11	9853943	26153	–	1706539	
2	2111-0102-0105	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 120-130**	м3	322,4	23048		7430675		7430675	–	8025129
					–		–		–	594454	
3	1115-0108-1902	**Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 72 %**	м	400	1594,43	5,77	637772	2307	407344	164660	866627
					570,3	1,43	228121	573	–	64195	
4	1212-0102-0703	**Фасады простые. Подготовка поверхностей: огрунтовка с люлек НР = 72 %**	м2	3224	199,55	11,45	643362	36928	–	437020	1166813
					188,1	0,17	606434	538	–	86431	
5	2900-0000-0000 (пл)	**Грунтовка Ceresit CT 19**	кг	2418	413		998634		998634	–	1078525
					–		–		–	79891	
6	1115-0212-0306	**Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 3,5 мм НР = 72 %**	м2	3224	1369,64	6,91	4415722	22269	1197806	2309201	7262917
					991,21	3,59	3195647	11576	–	537994	

7	1115-0402-0801	**Фасады. Окраска с люлек по подготовленной поверхности, перхлорвиниловая НР = 72 %**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**3224**	734,01	31,54	2366442	101693	1527565	535036	3133596
					228,66	1,84	737184	5922	–	232118	
8	1112-0101-1001	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство (175мп шир. 0,7м) НР = 72 %**	**м2 покрытия**	**122,5**	3320,91	14,84	406811	1818	238533	120249	569225
					1358,86	4,51	166460	552	–	42165	
9	1108-0701-0102	**Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР = 72 %**	**м2 вертикальной проекции**	**5047,5**	946,63	45,39	4778131	229114	1420198	2342573	7690360
					619,87	24,72	3128819	124754	–	569656	
10	1108-0701-0104	**Леса наружные инвентарные. Установка и разборка. Добавлять на каждые последующие 4 м высоты трубчатых лесов сверх 16 м к нормам 1108-0701-0101, 1108-0701-0102 НР = 72 % К=14,000;**	**м2 вертикальной проекции**	**70665**	157,23	0,61	11110528	43346	4421139	4802144	17185686
					94,05	0,33	6646043	23602	–	1273014	
		Итого по разделу 1					**70 017 152**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					24 562 651				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					520 453				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					193 670				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					21 923 039				
		- накладные расходы, тенге					17 824 552				
		в т.ч. зарплата, тенге					1 604 210				
		- сметная прибыль (8 %), тенге					5 186 457				
		Раздел 2 Наружная отделка ограждений балконов									
		2.1 Профлист С8 по утеплителю									
11	1109-0402-0102	**Конструкции ограждающие стен из профилированного стального листа. Монтаж НР = 72 %**	**м2**	**2505**	3607,1	32,31	9035796	80934	5340398	2629524	12598546
					1442,9	15,03	3614464	37652	–	933226	
		2.2 Профлист С8									
12	1109-0402-0102	**Конструкции ограждающие стен из профилированного стального листа. Монтаж НР = 72 %**	**м2**	**400**	3607,11	32,31	1442842	12924	852758	419884	2011744
					1442,9	15,03	577160	6012	–	149018	
		Итого по разделу 2					**14 610 290**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					4 191 624				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					93 858				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					43 664				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					6 193 156				
		- накладные расходы, тенге					3 049 408				
		в т.ч. зарплата, тенге					274 447				
		- сметная прибыль (8 %), тенге					1 082 244				

	Раздел 3 Наружная отделка общественных этажей										
13	1115-0213-0101	**Фасад здания. Стены из кирпича. Устройство наружной теплоизоляции НР = 72 %**	м2	855,6	4410,07	25,74	3773256	22021	1136150	1887859	6114004
					3056,43	8,11	2615085	6941	–	452889	
14	2111-0102-0105	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 120-130**	м3	42,78	23048		985993		985993	–	1064872
					–		–		–	78879	
15	1212-0102-0703	**Фасады простые. Подготовка поверхностей: огрунтовка с люлек НР = 72 %**	м2	855,6	199,55	11,45	170738	9800	–	115978	309653
					188,1	0,17	160938	143	–	22937	
16	2900-0000-0000 (пл)	**Грунтовка Ceresit CT 19**	кг	641,7	413		265022		265022	–	286224
					–		–		–	21202	
17	1115-0212-0306	**Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 3,5 мм НР = 72 %**	м2	855,6	1369,64	6,91	1171864	5910	317879	612826	1927465
					991,21	3,59	848075	3072	–	142775	
18	1115-0402-0801	**Фасады. Окраска с люлек по подготовленной поверхности, перхлорвиниловая НР = 72 %**	м2 окрашиваемой поверхности	855,6	734,01	31,54	628017	26988	405392	141990	831608
					228,65	1,84	195637	1572	–	61601	
	Итого по разделу 3						**10 533 826**				
	в том числе										
	- зарплата рабочих-строителей, тенге						3 819 735				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге						64 719				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						11 728				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге						3 110 436				
	- накладные расходы, тенге						2 758 653				
	в т.ч. зарплата, тенге						248 279				
	- сметная прибыль (8 %), тенге						780 283				
	Раздел 8 Проемы Блок №1										
	8.1 Двери										
23	1109-0403-0403	**Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 72 %**	м2	241,92	3202,47	56,09	774741	13569	103286	478337	1353324
					2719,44	26,75	657886	6471	–	100246	
24	2109-0402-0602	**Блоки дверные стальные противопожарные утепленные двупольные, с замкнутой коробкой СТ РК EN 14600-2014**	м2	241,92	55994		13546068		13546068	–	14629753
					–		–		–	1083685	
25	1109-0403-0401	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 72 %**	м2	3,78	3510,32	53,17	13269	201	2019	8024	22996
					2923,02	25,13	11049	95	–	1703	

26	2109-0402-0601	Блоки дверные стальные противопожарные утепленные однопольные, с замкнутой коробкой СТ РК EN 14600-2014	м2	3,78	53647	202786		202786	–	219009
					–	–		–	16223	

Итого по разделу 8	**16 225 082**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	668 935
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	13 770
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	6 566
- материалы, изделия и конструкции, тенге	13 854 159
- накладные расходы, тенге	486 361
в т.ч. зарплата, тенге	43 772
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 201 857

		Итого по смете						**111 386 350**			
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге						33 242 945			
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге						692 800			
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						255 628			
		- материалы, изделия и конструкции, тенге						45 080 790			
		- накладные расходы, тенге						24 118 974			
		в т.ч. зарплата, тенге						2 170 708			
		- сметная прибыль (8 %), тенге						8 250 841			
		Всего						**111 386 350**			
		Временные здания и сооружения (0,9 %), К=0,8									
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,47 %)									
		Непредвиденные работы и затраты (2 %)						2 227 727			
		Итого в текущих ценах с 07.07.20 г.						**113 614 077**			
		НДС (12 %)						13 633 689			
		Итого						**127 247 766**			

Принял (Заказчик)

ЖСК Долевые участники строительства ЖК Территория комфорта-2

БИН 151040015357

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Stroy Opt"

БИН 131240018048

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Шегебаев К.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)