Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Өндірістік аймақ кварталында, 605 учаскесі мекен жайында «Жылыжай кешенінің аумағында жылыжай блок-секциясының құрылысы»(сыртқы инженерлік желілерсіз).

жұмыс жобасы бойынша

16.10.2020 ж. № ЕРА-0020/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ Муканов Канибек Сергалиевич
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Өндірістік аймақ кварталында, 605 учаскесі мекен жайында «Жылыжай кешенінің аумағында жылыжай блок-секциясының құрылысы»(сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0020/20 от 16.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса», в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей).

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ Муканов Канибек Сергалиевич
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проект-ПГС»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса», в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей), выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса», в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0025 от 07.09.2020 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и ФЛ Мукановым Канибеком Сергалиевичем.

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ Муканов Канибек Сергалиевич, г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-ПГС», государственная лицензия № 15008531 от 06.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное ФЛ Мукановым Канибеком Сергалиевичем 02.09.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ39VUA00263023 от 24.08.2020года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0089 от 23.05.2013 года с кадастровым номером 02-036-139-481, площадью 1,1900 га, с целевым назначением размещение и обслуживание производственной базы;

- письмо №3 от 01.10.2020 года от ФЛ Муканова Канибека Сергалиевича, о проведении экспертизы, без наружных сетей и сметной документации, с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, и о начале строительства в октябре 2020 года;

-эскизный проект, согласованный заместителем руководителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства городаАктобе» за №KZ23VUAOO 112573 от 12.08.2020 года;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году, государственная лицензия от 23.06.2014 года ГСЛ № 14009143, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году, государственная лицензия от 23.06.2014 года ГСЛ № 14009143, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный заместителем руководителя ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства городаАктобе» за №KZ23VUAOO 112573 от 12.08.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 2 «Водопровод и канализация»;
альбом 3 «Отопление и вентиляция»;
альбом 4 «Электротехнические решения»;

-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 8.1 и «ЛИРА» версия10.2 (R1);

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году, государственная лицензия от 23.06.2014 года ГСЛ № 14009143, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году, государственная лицензия от 23.06.2014 года ГСЛ № 14009143, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году.

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2020 году;

-сметная документация;

-прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение жителей города Актобе офощной продукцией, в результате строительства тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса, в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIA;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,7 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2м.

ИГЭ №2 - глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м . Мощность слоя 0,5-0,7 м.

ИГЭ №3 - суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м. Мощность слоя 2,9-3,1 м.

ИГЭ №4 - пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см.

Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1 мМощность слоя 1,3 м.

ИГЭ №5 - пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,9 м.

Основанием фундаментов служат глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые, с физико- механическими характеристиками: ·плотность грунта γ^{II}=1,8 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=18°; удельное сцепление грунта c^{II}=34 кПа; модуль деформации E = 4 МПа. Расчетное сопротивление ненабухающих глин 300 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий, вскрыты на глубине 3,8 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство тепличной блок-секции, расположен на территории тепличного комплекса, в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок проектируемого объекта с двух сторон ограничен улицами и внутриквартальными проездами, расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «Проект-ПГС» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

На территории усастка, в отведенных границах использования, размещено сооружение теплицы.

Рис.1 - Ситуационная схема

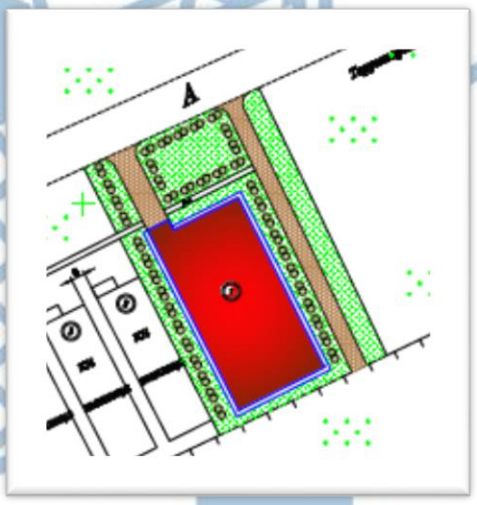

Рис.2 - Ситуационная схема генплана

1- Теплица

Объект запроектирован с учетом максимального отвода дождевых и талых вод с прилегающей территорий автодороги, уклон принят, приближенный к существующему рельефу.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с отводом их за пределы участка. Для придания рельефу соответствующего уклона проектом предусмотрены насыпь-выемка грунта. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечение через 0,1 м, минимальный уклон водоотведения принят равным 0,002.

Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием, ограждением с трех сторон 1,2 метра.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проезды запроектированы – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав.

До начала строительства необходимо выполнить работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 222,30 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	1,1900
2	Площадь участка в отведенных границах использования	га	0,2520
3	Площадь застройки	$м^2$	827,5
4	Замощение	$м^2$	341,0
5	Озеленение	$м^2$	1226,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению.

Сооружение теплицы – одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 42,5х20 м, высотой от пола до верха ограждающих конструкций 2,55 м, и пристроенная топочная с размерами в осях 2,5х4,75 м.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений. Обслуживание персонала происходит в существующем административном здании на территории тепличного комплекса, где предусмотрены следующие помещения: комната приема пищи, душевые, санузлы.

В сооружении размещается теплица, топочная.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 222,30.

Кровля – двухскатная из сотового поликарбоната 8 мм ГОСТ Р 56712-2015. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается организованный.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Наружная отделка

Стены - из сотового поликарбоната 8 мм ГОСТ Р 56712-2015.

Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка сплитерной плиткой на высоту 850 мм от уровня земли.

Площадка крыльца – бетонная, выложена антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - из сотового поликарбоната 8 мм ГОСТ Р 56712-2015.

Стены - простая штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска ВА на высоту 85 см; выше, из сотового поликарбоната 8 мм ГОСТ Р 56712-2015.

Полы – грунтовые в теплице, бетонные в топочной.

Основные технические показатели теплицы

Таблица №2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	827,5
3	Общая площадь	м²	793,5
4	Строительный объем	м³	2689,4

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Теплица

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3.

Конструктивная схема сооружения принята каркасная.

Конструктивная схема проектируемого сооружения принята металлическая каркасная, с кровлей арочного типа. Шаг поперечных арок 10 м, шаг колонн в продольном направлении 1,5 м. Жесткость и геометрическая неизменяемость каркасов в продольном направлении обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связевых блоков.

Фундаменты – монолитные железобетонные по периметру теплицы. Фундаменты - железобетонные, монолитные, столбчатые, отдельно стоящими под стойки.

Бетон фундаментов принят класса В20, W6, F50, арматура сетки и каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 10,12мм AIII(A400).

Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Основанием фундаментов служат глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые, с физико- механическими характеристиками: ·плотность грунта γ^{II}=1,8 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=18°; удельное сцепление грунта c^{II}=34 кПа; модуль деформации Е = 4 МПа. Расчетное сопротивление не набухающих глин 300 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий, вскрыты на глубине 3,8 м.

Под фундаментами предусматривается щебеночная подготовка, пропитанная битумом толщиной 50 мм, с уширением по 50 мм в каждую сторону от грани фундаментов.

Стойки из трубы стальной профильной 50х2 мм по ГОСТ 13663-86.

Конструкция арок – из оцинкованных профилей стальных гнутых 40х20х2 по ГОСТ 30245-2003, по модульной технологии, собирается с помощью самонарезных винтов.

Ригели из стальной профильной трубы 40х20х2 мм по ГОСТ 13663-86.

Прогоны из стальной профильной трубы 20х20х2 мм по ГОСТ 13663-86.

Закладные детали из прокатных горячекатанных листов по ГОСТ 535-2005.

Наружные стены - из сотового поликарбоната толщиной 8 мм ГОСТ Р 56712-2015.

Кровля - из сотового поликарбоната толщиной 8 мм ГОСТ Р 56712-2015.

Топочная.

Фундаменты – монолитные железобетонные, бетон фундаментов принят класса В20, W6, F50, арматура сетки и каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 10,12мм AIII(A400).

Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Наружные стены из блоков стеновых ячеистых бетонов 400 мм ГОСТ 31360-2007 на растворе М50, толщиной 400 мм. Кладка в местах опирания, углах стен, армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 2 ряда.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - из деревянных балок по ГОСТ 8486-86 размером 80х180 мм с шагом 600 мм и опиранием на монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15, F50, W4, армированный арматурой AIII диаметрами 6 мм,12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е, с покрытием ее стальным профилированным листом по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием.

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%.

Утеплитель – минераловатная плита ГОСТ 22950-95 толщиной 150 мм. Водосток с кровли – неорганизованный.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

После монтажа фундаментов выполнять обратную засыпку фундамента согласно СП РК 5.01-101-2013. Засыпка осуществляется, грунтом, который по качеству лучше или такой же, как был. В процессе обратной засыпки и утрамбовки, исключить попадание инородных предметов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, для вентиляции минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-75°С.

Источником теплоснабжения служит собственная проектируемая топочная, пристроенная к теплице.

Расход тепла – 60 100 ккал/ч.

Теплоснабжение предусмотрено газового котла «BIASI B40/10», мощностью 160 кВт.

Система отопления– двухтрубная, горизонтальная, тупиковая, с верхней разводкой.

Трубопроводы систем отопления приняты из труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ 10704-91, диаметрами 108х4 мм, 76х3,5 мм, 57х3,5 мм.

В местах прохода труб через перекрытия и стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Воздух из системы отопления удаляется через кран PN 40 DN 40 ГОСТ 21345-2005, устанавливаемый в верхней точке отопительной системы.

Стальные трубы в пределах здания окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунту ГФ - 02.

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Вентиляция

Вентиляция топочной принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен в размере трехкратного принят в помещении. Приток осуществляется через отверстие в наружной стене. Отверстие предусмотрено закрыть жалюзийной решеткой. Вытяжка осуществляется с помощью дефлектора диаметром 315мм.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с - СН РК 3.02-33-2014 «Теплицы и парники», НТП 10-95 «Общесоюзные нормы технологического проектирования теплиц и тепличных комбинатов».

В теплице запроектирован производственный водопровод.

Расчетный расход воды составляют: 3,375 $м^3$/сут.

Система водопровода предусмотрена от существующей скважины, расположенной в проектируемой теплице.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется расходомером холодной воды ВСКМ-50 диаметром 50 мм, устанавливаемым в топочной.

Данном проектом предусмотрена система капельного полива.

Система капельного полива в теплице включает в себя магистральные и распределительные трубопроводы, оросители с капельницами, необходимую контрольно-измерительную и запорную арматуру, фильтр.

Система капельного полива запроектирована с раздельным управлением системой по климатическим зонам. Каждая секция обслуживается одним электромагнитным клапаном. Включение клапанов автоматическое. Кратность включений и интервал между включениями определяются дежурным оператором. Включение клапанных секций производится поочередно.

Магистральный трубопровод запроектирован из труб SDR26 ПЭ 32х2.5 ГОСТ 18599-2001 и прокладывается над землей. Распределительные трубопроводы запроектированы из напорных труб SDR26 ПЭ 20х2,0мм ГОСТ 18599-2001, и прокладываются над землей.

Оросители запроектированы из напорных труб SDR26 ПЭ 25х2,0 ГОСТ 18599-2001 с индивидуальными компенсирующими капельницами лабиринтного типа с пропускной способностью 2 литра/час и устройством для предотвращения протекания.

Оросители предварительно перфорированы. Капельницы предварительно не установлены. Размещение оросителей - согласно схеме посадки растений.

Шаг капельниц на оросителе - 0,134 м. Соединение труб, фитингов - с помощью клеевых раструбов и резьбовых соединений.

Электротехнические решение

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с в соответствии с нормами электрического освещения СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Надежность электроснабжения - III категория.

Проектом предусмотрено три вида освещения: рабочее, аварийное и ремонтное (ремонтное освещение.

Питание рабочего освещения осуществляется от щитков освещения: ЩО. Питание аварийного освещения осуществляется от щитка аварийного питания ЩОА.

Для распределения электроэнергии применены щиты, со степенью защиты IP54. Для защиты электросетей и электрооборудования щиты комплектуются автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями с комбинированной защитой.

Групповая сеть рабочего освещения выполнена кабелем ВВГнг-3х2,5мм2, групповая сеть аварийного освещения выполнена кабелем ВВГнг-3х1,5мм2.

Прокладка кабелей принята открыто в трубах по фермам с креплением на хомутах, по кабельным лоткам совместно с силовыми кабелями.

Управление рабочим освещением в помещении теплицы для управления освещением выполнить с помощью пакетных переключателей на два направления, высота установки -1,5 м от уровня пол.

Наименьшие радиусы изгиба кабеля, допустимая разность между высшей и низшей точкой в соответствии с ГОСТ 24183-80, ГОСТ 16441-78, ГОСТ 24334-80.

Основные показатели здания:

напряжение сети	380/220 В;
расчетная мощность	4,98 кВт;
расчетный ток	7,1 А;
коэффициент мощности	0,85.

Внутреннее освещение

Электроосвещение выполнено светодиодными лампами. Технические характеристики осветительных приборов и электроустановочных изделий, принятых в проекте электроснабжения помещения, соответствуют характеру окружающей среды и функциональному назначению помещений, в которых они устанавливаются.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство для ВРУ выполнены с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг сооружения предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса по адресу: г. Актобе, кв-л Промзона, уч. 605» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов,

исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Khan – Sultan LTD».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: снятие ПРС, разработка грунта, засыпка траншей, ям и др. зем. работы – источник 6001, пересыпка пылящих материалов – источник 6002, лакокрасочные работы – источник 6003, сварочные работы – источник 6004 обмазка битумом – источник 6005, спецтехника – источник 6006.

В период строительных работ определены 6 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 6 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является: газовый котел «Буран бойлер» - источник 0001.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.1080713 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.032081 т/пер.

От стационарного источника при эксплуатации - 0.54014 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованые источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.001447	0.000625	0.001447	0.000625	2020

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.0002563	0.0001107	0.0002563	0.0001107	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6004			0.0000593	0.0000256	0.0000593	0.0000256	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.01103	0.0368	0.01103	0.0368	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6003			0.001164	0.001425	0.001164	0.001425	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Строительная площадка	6003			0.001164	0.001425	0.001164	0.001425	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.00658	0.0205	0.00658	0.0205	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.00174	0.00015	0.00174	0.00015	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0002675	0.00111	0.0002675	0.00111	2020
	6002			0.011	0.0459	0.011	0.0459	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.0347081	0.1080713	0.0347081	0.1080713	
Всего по предприятию:				0.0347081	0.1080713	0.0347081	0.1080713	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

при эксплуатации

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		бессрочно		П Д В		год достижения
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Кубовая	0001			0.00556	0.1033	0.00556	0.1033	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Кубовая	0001			0.000904	0.01678	0.000904	0.01678	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Кубовая	0001			0.0002182	0.00406	0.0002182	0.00406	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Кубовая	0001			0.0224	0.416	0.0224	0.416	2020
Итого по организованным источникам:				0.0290822	0.54014	0.0290822	0.54014	
Всего по предприятию:				0.0290822	0.54014	0.0290822	0.54014	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых нужд объекта в период строительства будет - привозная бутилированная;

При эксплуатации объектов будет использоваться вода от городских сетей водопровода.

Водоотведение при строительных работах будет осуществляться во временный септик, по мере накопления сточные воды будут вывозиться подрядчиком на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного

материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**21,72704**	**0**	**21,72704**
в т. ч. отходов производства	20,48704	0	20,48704
отходов потребления	1,24	0	1,24
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	1,24	0	1,24
Строительные отходы/ GG170	20,475	0	20,475
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,00096	0	0,00096
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,01108	0	0,01108

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**10,60292**	**0**	**10,60292**
в т. ч. отходов производства	0,00292	0	0,00292
отходов потребления	10,6	0	10,6
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	10,6	0	10,6
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие	0.00292	0	0.00292

лампы/АА 100			

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно Акту обследования на наличие зеленых насаждений от 21 сентября 2020г. выданному ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Теректинского района» зеленых насаждений на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса по адресу: г. Актобе, кв-л Промзона, уч. 605» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса», в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей).Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

На проектируемой территории размещена теплица.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект проекту «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса», в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на октябрь 2020 года, согласно письму заказчика №3 от 01.10.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 20.3 от 16.07.20 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 2) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Архитектурно-строительная часть

1. 08/2020-1-АС лист 5 Узлы 1, 2, 3 доработаны указаны обозначения материалов, тип соединения элементов.
2. 08/2020-1-АС лист 5 Откорректированы размеры сеток.
3. 08/2020-1-АС лист 9 Узлы 1, 2, 3 Добавлены указания по типу соединения элементов.
4. 08/2020-1-АС лист 12 Разрез и уклон кровли кубовой исправлен, исправить.
5. 08/2020-1-АС Добавлена ведомость заполнения оконных и дверных проемов кубовой.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Исходные данные для разработки проекта заверены заказчиком, (расход строительных материалов, количество спец. техники, количество сотрудников на период эксплуатации, количество сотрудников на период строительства, период строительства и пр.
7. Приложена ситуационную карту-схему объекта с указанием близлежащих объектов;
8. Заявление об экологических последствиях откорректирована в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и заверить заказчиком (подпись, печать), п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.
9. Озеленение в проекте ОВОС приведено в соответствие с генпланом.
10. Количество людей на период эксплуатации указано в исходных данных, подписанных заказчиком;
11. Приложен паспорт отопительного котла.
12. Произведены расчеты платежей за эмиссии в окружающую среду на период строительства.
13. Таблица «нормативов выбросов загрязняющих веществ» приведена в соответствии с приложением No5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».
14. Количество работников на период строительства в расчетах в проекте ОВОС соответствуют данным указанным в ПОС.
15. Период строительства в расчетах в проекте ОВОС соответствуют данным, указанным в ПОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	1,1900	1,1900	-
2	Площадь участка в отведенных границах использования	га	0,2520	0,2520	-
3	Этажность	этаж	1	1	-
4	Площадь застройки	$м^2$	827,5	827,5	-
5	Общая площадь	$м^2$	793,5	793,5	-
6	Строительный объем	$м^3$	2689,4	2689,4	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах третьего квартала 2020 года, в том числе:	млн. тенге	45,321	45,321	-
	СМР	млн. тенге	36,368	36,368	-
	Оборудование	млн. тенге	1,688	1,688	-
	Прочие затраты	млн. тенге	7,265	7,265	-
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса», в квартале Промзона, участок 605, г.Актобе, Актюбинской области (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 1,1900 га;
- площадь участка в отведенных границах использования	- 0,2520 га;
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 827,5 м^2;
- общая площадь	- 793,5 м^2;
- строительный объем	- 2689,4 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах третьего квартала 2020 года, в том числе:	- 45,321 млн. тенге;
- СМР	- 36,368 млн. тенге;
- оборудование	- 1,688 млн. тенге;
- прочие затраты	- 7,265 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Мукановым Канибеком Сергалиевичем, в соответствии с условиями договора №ЕРА-0025 от 07.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Өндірістік аймақ кварталында, 605 учаскесі мекен жайында «Жылыжай кешенінің аумағында жылыжай блок-секциясының құрылысы»(сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 1,1900 га;
- бөлінген пайдалану шекараларындағы учаске алаңы	- 0,2520 га;
- қабаты	- 1 қабат;
- құрылыс алаңы	- 827,5 м^2;
- жалпы алаңы	- 793,5 м^2;

- құрылыс көлемі	- 2689,4 м^3;
- 2020 жылғы үшінші тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 45,321 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 36,368 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 1,688 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 7,265 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.09.2020 жылғы EKZ-0025 келісім шарт шарттарына сәйкес ЖТ Муканов Канибек Сергалиевичтің кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Алматаев С.У.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00151654

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУКАНОВ КАНИБЕК СЕРГАЛИЕВИЧ 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, МИКРОРАЙОН 12 Вг, дом № 186

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 671201300013

Наименование производственного объекта: Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса по адресу: г. Актобе, кв-л Промзона, уч. 605 (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. кв-л Промзона, уч. 605

Актюбинская область, Актобе Г.А. кв-л Промзона, уч. 605

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 07.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0637903	0,6482113
Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса по адресу: г. Актобе, кв-л Промзона, уч. 605(котельная)	0,0290822	0,54014
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0002182	0,00406
Углерод оксид	0,0224	0,416
Азота (IV) диоксид	0,00556	0,1033
Азот (II) оксид	0,000904	0,01678
Строительство тепличной блок-секции на территории тепличного комплекса по адресу: г. Актобе, кв-л Промзона, уч. 605 (Строительная площадка)	0,0347081	0,1080713
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00174	0,00015
2-Метилпропан-1-ол	0,001164	0,001425
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000593	0,0000256
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002563	0,0001107
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0112675	0,04701
Уайт-спирит	0,00658	0,0205
Бутан-1-ол	0,001164	0,001425
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01103	0,0368
Железо (II, III) оксиды	0,001447	0,000625
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.