Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии» (с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.2023 № 292)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» 02 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СК и Монтаж-Строй»***

Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. 9 мкр, 8

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Турейбек Мухит Муратбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании ***Договора №266 от 16.08.2023года***

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство медицинского пункта в нп. Сапак, Аральского района, Кызылординской области***

Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, а/о Сапак, нп. Коктем

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", руководитель Турашев Ерлан Каримбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями ***ТОО "Шынгыс құрылыс компаниясы"***

директор Танжарык Ермек Аманкелдіұлы Лицензия №21001101 от 19.01.2021 года. Адрес: г. Кызылорда, п.Тасбугет, улица Мустафа Шокай, дом № 90 БИН: 140740019559

наименование организации

утвержден(а) ***КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, № 97-НК от 16.11.2021 года***

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг"***

19020759, 15.10.2019 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь участка	га	0,20	0,20	0,20	0,20
Общая площадь здания	кв. м	141,48	141,48	141,48	141,48
Полезная площадь	кв. м	127,67	127,67	127,67	127,67
Площадь застройки	кв. м	212.35	212.35	212.35	212.35

Расчетная площадь	кв. м	102,44	102,44	102,44	102,44
Строительный объем	куб. м	512,30	512,30	512,30	512,30
Площадь покрытия: в т. ч, Покрытие из брусчатки Покрытие из асфальтобетона	кв. м	862,35 94,66 767,78	862,35 94,66 767,78	862,35 862,35 -	862,35 862,35 -
Площадь озеленения	кв. м	102,40	102,40	102,40	102,40
Площадь грунтового покрытия	кв. м	822,9	822,9	822,9	822,9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квар-тир	**Площадь квартир**		**число квар-тир**	**Площадь квартир**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание медпункта*** *одноэтажным, высота этажа принята 3,00 м, до низа выступающих конструкций. Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: по длине 12,00 м, по ширине -11,20 м. Конструктивная схема - здания принята с продольными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.* ***Фундаменты*** *из фундаментных плит ФЛ, стены из блоков стен подвалов ФБС. Выполнены утепление цоколя из ЭППС толщиной 50мм и пола из Пеноплекса толщиной 100мм.* ***Наружные стены*** *выполнены из керамического кирпича марки М 150 на растворе М50. Утепление стен из теплоизоляционными плитами из каменного волокна плотностью γ =150 кг/м3 толщиной 80 мм,* ***Отделка фасада*** *изменены на основания согласования №372/23 от 08.11.2023 г.* ***Внутренние стены и перегородки*** *выполнить из керамического кирпича марки М 150 на растворе М50.* ***Покрытие*** *- железобетонные плиты многопустотные серий ПК толщиной 220 мм, с утеплителем минплита плотностью 125кг/м3 толщиной 200 мм.* ***Оконные блоки и витражи*** *- из ПВХ профилей.* ***Дверные блоки*** *внутренние деревянные, наружные стальные.* ***Полы*** *- из керамических плиток и бетонные. Плинтусы из ПВХ.* ***Внутреняя отделка*** *- штукатурка с последующей водоэмульсионной краской, керамическая глазурованная плитка.* ***Кровля*** *- чердачная, с металло -черепичной кровлей по деревянной обрешетке.* ***Выгреб ёмкостью 6 м3*** *- сборные ж/б.* ***Уборная на два очка*** *размером 3,4х2,5 м. выполнен со стенами из керамического кирпича М75.* ***Источник теплоснабжения*** *- отопительный котел на твердом топливе.* ***Система теплоснабжения*** *- закрытая , двухтрубная (Т1, Т2 на теплоснабжение), диаметр тепловых сетей 32х2,5 мм, протяженность 22п.м.* ***Схема системы отопления*** *принята двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы "МС90" с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт.* ***Вентиляция*** *- приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.* ***Наружные сети водоснабжения*** *- из внутрипоселковой водопроводной сети.* ***Горячее водоснабжения*** *- водонагреватели "Аристон".* ***Канализация К1, К3*** *- подключено к выгребу ёмкостью 6 м3 из сборных ж/б колец.* ***Электроснабжения*** *- точка подключения проектной КЛ-0,4 кВ к существующего ПС-35/0,4кВА "Коктем". Резервный: ДЭС-0,4кВ. В качестве источником* ***электроосвешение*** *принято светодиодные светильники.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***" " 2023 года***

месяц, год

окончание работ ***" " 2024 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца

фактически **2** месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99%** и фактически применено ***99%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

гл. инженер Аральского РЭС Сальников Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство медицинского пункта в н.п. Сапак, Аральского района, Кызылординской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Туребаев Мухит Муратбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)