Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"12" июня 2023 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский нефтехимический завод», БИН 001140000362, +7 (7182) 39-67-08, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Химкомбинатовская, строение 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24 мая 2023 года, консорциум в составе Товарищество с ограниченной отвественностью «AVC Production» совместно с Товариществом с ограниченной отвественностью «Инженерная фирма MG Engineering», Мирзабеков Нуркен Баяманович, г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, дом 56/5, БИН 070140002399, +7 (727) 313-1496

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24 мая 2023 года, консорциум в составе Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройСервисГарант» совместно с Товариществом с ограниченной ответственностью «Атлантис-ПВ», Шакембаев Асет Адилович, № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021 года; № KZ64VJE00075966 от 23.08.2022 года, БИН 140540009841, +7 (702) 433-8508

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24 мая 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭОН Энерго", Голубев Виталий Владимирович, БИН 050240016448, +7 (701) 555-7496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Переоборудование резервуаров Р-1 и Р-2 парка 29-3, переоборудование, I первый уровень ответственности (повышенный), технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Химкомбинатовская, строение 1;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" мая 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" апреля 2013 года № передаточный акт;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "22" сентября 2022 года № KZ30VUA00747991;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области", № KZ95REA00318095 от 08.02.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭОН энерго», № 02.136.21

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

№ 02.136.21, ТОО «Павлодарский нефтехимический завод», приказ №104-П от 02 февраля 2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "08" февраля 2023 года;

окончание работ "29" мая 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Резервуар Р-1 парка 29-3 | м³, метр кубически, | 20000 | - | 20000 | - |
| Резервуар Р-2 парка 29-3 | м³, метр кубически, | 20000 | - | 20000 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | | - | - | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Парк 29-3 состоит из четырех резервуаров Р-1, Р-2, Р-3, Р-4. Резервуары Р-1, Р-2 предназначены для приема и накопления прямогонного бензина. Резервуары Р-3, Р-4 предназначены для приема и накопления дизельного топлива. Ёмкость каждого резервуара составляет 20000 м3. Внутренний диаметр резервуара 45, 6 метров.

С целью снижения потерь продукта за счет испарения, разработан проект «Переоборудование резервуаров Р-1 и Р -2 парка 29-3». В рамках реализации проекта выполнено:

– Установка алюминиевых понтонов (MAX-IFRT-MSP-A производства Maxwell Continental Tank Serv Engineering BV) в резервуарах Р-1, Р-2 парка 29-3;

– Установка вентиляционных проемов (патрубки: по 15 вентиляционных периферийных и 1 вентиляционный центральный (на каждый из резервуаров), производства Maxwell Continental Tank Serv Engineering BV) на крыше резервуара;

– Установка направляющих Ду350 и Ду200 в каждом резервуаре, предназначенных для размещения пробоотборников, уровнемеров, термопар и лючков для ручного замера продукта.

– Врезка дополнительных люк-лазов в третьем поясе стенки резервуара (по два в каждом резервуаре).

– Оборудование резервуаров дополнительными площадками обслуживания на покрытии и для дополнительных люков в третьем поясе.

– Перенос, дооборудование и частичный демонтаж датчиков КиП. На каждом из резервуаров смонтированы новые датчики Endress+Hauser Micropilot S (1 шт.), Endress+Hauser Micropilot (2 шт).

Реализованные мероприятия по переоборудованию резервуаров направлены на уменьшение естественной убыли нефтепродукта за счет испарения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **443 545** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 547** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **328 507** тысяч тенге; прочие затраты **69 491** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **360 880,423** тысяч тенге без НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 330, 552** тысяч тенге без НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **303 752, 332** тысяч тенге без НДС; прочие затраты **15 797, 539** тысяч тенге без НДС.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 15% и фактически применено 17,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Переоборудование резервуаров Р-1 и Р-2 парка 29-3
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Бишимов Куаныш Ердаулетович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Консорциум в составе ТОО "СтройСервисГарант" совместно с ТОО "Атлантис-ПВ", Ташимов Максат Мухарамович _____ 08.06.2023г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Шакембаев Асет Адилович, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, _____ 08.06.23..
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ЭОН Энерго», директор Бекешев Ардак Абишевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирзабеков Нуркен Баяманович
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
## Переоборудование резервуаров Р-1 и Р-2 парка 29-3

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Переоборудование резервуара Р-1 парка 29-3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| – | Листовая 09Г2С (нижние 4 пояса) Остальные Ст3сп4 | Каркасная, металлическая Ст3сп4 | – | – | – | – | – | – |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | – | – | – | – |
| 2 | Количество жилых комнат | – | – | – | – |
| 3 | Общая площадь (м 2) | – | – | – | – |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | – | – | – | – | – | – | – |
| Вспомогательная | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4087 | 1633 | 1633 | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | – |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | – |
| | 2) перегородки | | | – |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | – |
| | | междуэтажное | | – |
| 4 | Крыша | | | – |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | – |
| | | последующих этажей | | – |
| 6 | Проемы | окна | | – |
| | | двери | | – |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | – |
| | | наружные | | – |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | – |
| 9 | Водопровод | | | – |
| 10 | Канализация | | | – |
| 11 | Электроосвещение | | | – |
| 12 | Отопление | печное | | – |
| 13 | | печное газовое | | – |
| 14 | | от ТЭЦ | | – |
| 15 | | от АГВ | | – |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | – |
| 17 | | | на твердом топливе | – |
| 18 | | от районной котельной | на газе | – |
| 19 | | | на твердом топливе | – |
| 20 | Разные работы | | | – |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Площадь (м 2) | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Высота строения (м) | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Объем строения (м 3) | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Фундамент | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Стены | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Перекрытия | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Крыша | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Полы | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Окна | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Двери | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Внутренняя отделка | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Наружная отделка | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Печи | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | – |
| Стены и перегородки | | – |
| Крыша | | – |
| Полы | | – |
| Перекрытия | | – |
| Проемы | окна | – |
| | двери | – |
| Отделочные работы | внутренние | – |
| | наружные | – |
| Разные работы | | – |
| Итого: | | – |
| Фундамент | | – |
| Стены и перегородки | | – |
| Крыша | | – |
| Полы | | – |
| Перекрытия | | – |
| Проемы | окна | – |
| | двери | – |
| Отделочные работы | внутренние | – |
| | наружные | – |
| Разные работы | | – |
| Итого: | | – |
| Фундамент | | – |
| Стены и перегородки | | – |
| Крыша | | – |
| Полы | | – |
| Перекрытия | | – |
| Проемы | окна | – |
| | двери | – |
| Отделочные работы | внутренние | – |
| | наружные | – |
| Разные работы | | – |
| Итого: | | – |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Заказчик **ТОО «Павлодарский нефтехимический завод»,**

наименование организации

**Генеральный директор Бишимов К.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ЭОН Энерго»,**

наименование организации,

**Директор Бекешев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
## Переоборудование резервуаров Р-1 и Р-2 парка 29-3

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Переоборудование резервуара Р-2 парка 29-3 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| – | Листовая 09Г2С (нижние 4 пояса) Остальные Ст3сп4 | Каркасная, металлическая Ст3сп4 | – | – | – | – | – | – |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | – | – | – | – |
| 2 | Количество жилых комнат | – | – | – | – |
| 3 | Общая площадь (м 2) | – | – | – | – |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | – | – | – | – | – | – | – |
| Вспомогательная | – | – | – | | – | – | – |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4087 | 1633 | 1633 | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | – |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | – |
| | 2) перегородки | | | – |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | – |
| | | междуэтажное | | – |
| 4 | Крыша | | | – |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | – |
| | | последующих этажей | | – |
| 6 | Проемы | окна | | – |
| | | двери | | – |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | – |
| | | наружные | | – |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | – |
| 9 | Водопровод | | | – |
| 10 | Канализация | | | – |
| 11 | Электроосвещение | | | – |
| 12 | Отопление | печное | | – |
| 13 | | печное газовое | | – |
| 14 | | от ТЭЦ | | – |
| 15 | | от АГВ | | – |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | – |
| 17 | | | на твердом топливе | – |
| 18 | | от районной котельной | на газе | – |
| 19 | | | на твердом топливе | – |
| 20 | Разные работы | | | – |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Площадь (м 2) | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Высота строения (м) | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Объем строения (м 3) | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Фундамент | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Стены | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Перекрытия | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Крыша | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Полы | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Окна | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Двери | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Внутренняя отделка | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Наружная отделка | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Печи | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| – | – | – | – | – | – | – | – |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | – |
| Стены и перегородки | | – |
| Крыша | | – |
| Полы | | – |
| Перекрытия | | – |
| Проемы | окна | – |
| | двери | – |
| Отделочные работы | внутренние | – |
| | наружные | – |
| Разные работы | | – |
| Итого: | | – |
| Фундамент | | – |
| Стены и перегородки | | – |
| Крыша | | – |
| Полы | | – |
| Перекрытия | | – |
| Проемы | окна | – |
| | двери | – |
| Отделочные работы | внутренние | – |
| | наружные | – |
| Разные работы | | – |
| Итого: | | – |
| Фундамент | | – |
| Стены и перегородки | | – |
| Крыша | | – |
| Полы | | – |
| Перекрытия | | – |
| Проемы | окна | – |
| | двери | – |
| Отделочные работы | внутренние | – |
| | наружные | – |
| Разные работы | | – |
| Итого: | | – |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

Заказчик **ТОО «Павлодарский нефтехимический завод»,**

наименование организации

**Генеральный директор Бишимов К.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ЭОН Энерго»,**

наименование организации,

**Директор Бекешев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

место печати (при наличии)