Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
В.В. Кобин

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Мира 39А даңғылы мекенжайындағы дүкені бар әкімшілік ғимарат, автоқұю станциясын салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз) »
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
16.06.2017 ж. № 09-0087/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Новая АЗС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KZSTRATA» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Мира 39А даңғылы мекенжайындағы дүкені бар әкімшілік ғимарат, автоқұю станциясын салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМҚ-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМҚ-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза»
Кобин В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0087/17 от 16.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по адресу: Актюбинская область г. Актобе пр-т Мира 39А (без наружных сетей, без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Новая АЗС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZSTRATA»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по ад-ресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А (без наружных сетей, без сметной документации)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А (без наружных сетей, без сметной документации)» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 апреля 2017 года №01-0712 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Новая АЗС».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Новая АЗС», г.Алматы.

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KZSTRATA», г.Алматы. (Государственная лицензия ГСЛ от 26 июля 2016 года №16011909, выданная КГУ «Управление государственого архитектурно-строительного контроля города Алматы». Категория-I).

ГИП – *Богович Н.В. Приказ о назначении №10/ОД от 7 апреля 2016 года.*

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектной документаций от 31 марта 2016 года №2016-008-09/V, утверждённое директором ТОО «Новая АЗС» Кильдияровым А.Р.;

акт на право собственности на земельный участок №0010059, кадастровый номер 02-036-006-018;

архитектурно-планировочное задание от 27 февраля 2017 года №102, утвержденное главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства города Актобе»;

эскизный проект от 2016 года, выполненный ТОО «Валент» и согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;

материалы инженерно-геологических изысканий от 2016 года №1, выполненые ТОО "Геопроект Актобе".

технические условия:

АО «Акбулак» от 19 апреля 2016 года №115 на подключения к городским сетям водопровода и канализации;

АО «Трансэнерго» от 11 октября 2016 года №1-6/2-2128 на подключение к тепловым сетям;

региональная электросетевая компания Актюбинской области «Энергосистема» от 12 апреля 2016 года №297/140т на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Актюбинской области» от 07 апреля 2017 года №KZ68VQR00006113.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Чертежи по разделам

Том 2. Охрана окружающей среды.

Паспорт проекта

Проект организации строительства
Материалы инженерно-геологических изысканий
Эскизынй проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство многотопливной автозаправочной станции по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А.

Природно-климатические условия строительства района:

Район строительства относится к III А (СНиП РК 2.04.01-2001).

Нормативный вес снегового покрова - 70 кг/м^2 (III район по СНиП 2.01.07-85).

Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кг/м2 (III район, СНиП 2.01.07-85) Сейсмичность района - 5 баллов.

Зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -33°С;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -38°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок расположен на коренном берегу (в северной части г.Актобе) левобережного склона долины реки Илек.

Поверхность ровная. Абсолютные отметки поверхности земли составляет 212,50-212,60 м, относительные повышения до 0,1 м.

В геологическом строении площадки под строительство принимают участие четвертичные отложения. Представлены они слоем твердых, коричневых суглинков, легких, песчанистых, с прослоями мелких, песков. С поверхности коричневые суглинки перекрыты техногенным грунтом 2,0 м.

Вскрытая мощность четвертичных отложений 6,0 м.

Подстилаются четвертичные отложения, красноцветными глинистыми породами триасового возраста. Во время изысканий эти отложения не вскрыты бурением до глубины 8,0 м.

Согласно гидрогеологическому районированию участок работ занимает положение в крайней восточной части Прикаспийского гидрогеологического района, представляющего собой сложный артезианский бассейн I порядка. По гидрогеологическим и геоморфологическим признакам, отражающим план структурно-тектонического строения территории, отнесена к Приуральскому и Западно-Прикаспийскому гидрогеологическому подрайону (артезианскому бассейну) II порядка. Формирование подземных вод района происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и регионального притока подземных вод из Западно-Мугоджарской складчатой области.

Гидрогеологические условия участка изучались при бурении скважин, а также при сборе и анализе архивных материалов.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются как условно благоприятные для строительства.

Во время проведения инженерно-геологических изысканий (май) первый от дневной поверхности водоносный горизонт не вскрыт инженерно-геологическими скважинами до глубины 8,0 м от дневной поверхности.

В структурно – тектоническом отношении эта территория расположена в Актюбинском Приуралье в пределах Актюбинского периклинального прогиба, являющегося крайней юго-восточной частью крупной тектонической структуры более высокого порядка – Южного периклинального прогиба Уральской складчатой системы, вблизи границы с центрально–Уральским поднятием.

Грунт классифицирован как суглинок, легкий, песчанистый, твердой консистенции, коричневый, просадочный I – типа до глубины 5,0 м, с прослоями песка 0,5 – 1,0 м. Мощность слоя до 6,0 м. Начальное просадочное давление 0,1 МПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология», равна для суглинков и глин 1,70 м; для супесей, мелких и пылеватых песков 2,02 м; для песков средних до гравелистых 2,16 м; для крупнообломочных грунтов 2,45 м. Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,88 м; 2,23 м; 2,47 м и 2,70 м соответственно.

В результате выполненных на участке реконструкции АЗС инженерных изысканий изучен литологический разрез и установлено, что геологическое строение, геолого-литологические особенности площадки условно благоприятны для строительства. Грунты геолого-литологического разреза основания площадки обладают достаточной несущей способностью для строительства. Осложняющими факторами для проектирования и строительства являются просадочные свойства I типа (ИГЭ-1) сильная сульфатная агрессивность грунтов.

Грунтовые воды во время проведения изысканий в пределах площадки не вскрыты скважинами до глубины 8,0 м от дневной поверхности.

В результате утечек воды из водопроводящей коммуникации на глубине 2,0 м может образоваться временная вода – «верховодка». На участке проходят водопроводящие коммуникации.

Грунтово-водная среда грунтового основания площадки обладает, сильной степенью сульфатной агрессивности к бетонам марки W4 нормальной проницаемости на портландцементе, слабой степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций и высокой коррозионной активностью по отношению к стали.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства многотопливной АЗС свободен от застройки и расположен по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, пр. Санкибай батыра, дом 46.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки М1:500, выполненной в 2015 году ТОО «Геопроект Актобе».

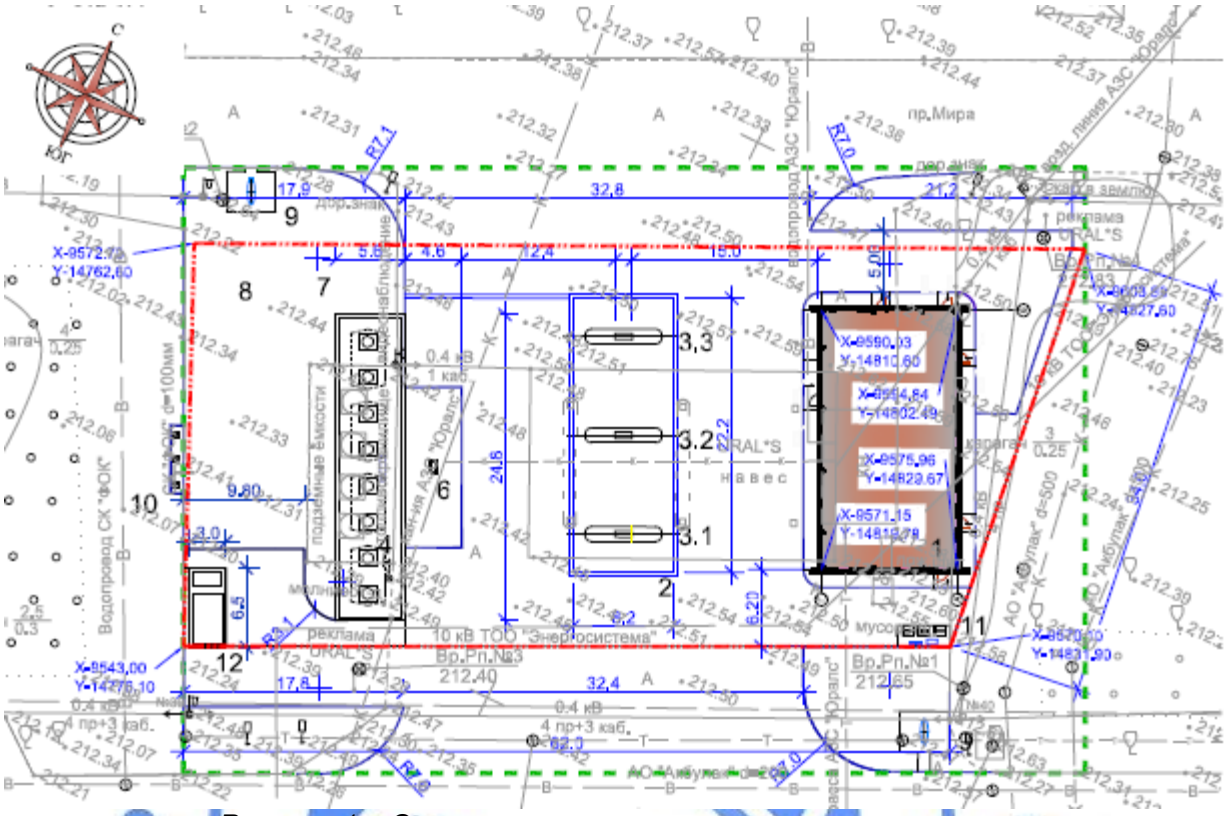


Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

Основные решения по компоновке генерального плана приняты в соответствии с технологической схемой работы автозаправочной станции, выполнением действующих санитарных и противопожарных норм, оптимальных транспортных условий и условий инженерного обеспечения АЗС.

На размещение проектируемых сооружений АЗС влияют следующие объективные факторы:

а) конфигурация отведенного земельного участка;

б) наличие существующих подъездных путей;

Для рациональной организации движения по территории АЗС транспортных средств территория зонирована по функциональному назначению:

Зона управления и сервисного обслуживания водителей и пассажиров;

Операторная.

Зона приема нефтепродуктов;

Площадка для автоцистерны с оборудованием для слива топлива;

Зона хранения нефтепродуктов:

Подземные горизонтальные цилиндрические резервуары (4 шт) общей вместимостью 100 куб.м.

Зона отпуска нефтепродуктов:

Заправочные островки с ТРК (3 шт.), размещенные под навесом.

Принятый вид вертикальной планировки АЗС-сплошная, приближением к отметкам существующей поверхности.

Для участка с нулевыми уклонами от улицы, водоотвод предусмотрен по рельефу в лотки, расположенные вдоль ТРК. Вертикальная планировка АЗС разработана с учетом

существующего рельефа и исключает возможность растекания аварийного пролива топлива как на территории АЗС, так за ее пределы.

Дождевые стоки с площадки собираются в очистные сооружения через дождь приёмные лотки CompoMax Drive ЛВ-20.26.21, расположенные под навесом.

Проектные уклоны на площадке, использованные по вертикальной планировке, не превышают 30‰ на подъездах, в районе ТРК-8‰, что обеспечивает безопасный проезд автотранспорта по территории АЗС.

Конструкция проездов и съездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием необходимой прочности согласно СН РК 3.03-19-2006 и состоит из:

асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип Б, марки I по ГОСТ 9128-2009 – 5 см;

асфальтобетон горячий, крупнозернистый, плотный, тип Б, марки I по ГОСТ 9128-2009 – 6 см;

щебень обработанный органическим вяжущим по способу пропитки марка 400 по ГОСТ 8267-93 – 10 см.

песок с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сутки по ГОСТ 8736-93 – 15 см;

уплотненный грунт К=0,98.

Покрытие площадки АЦ и площадки под навесом выполнено из бетонной плитки, следующей конструкции:

тротуарная маслобензостойкая плитка (200х100) мм – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;

бетон класса В20 армированный сеткой диаметром 10 (200х200);

песок выравнивающий слой – 5см;

щебень фракции 40-70 марки 1200-600 с расклинцовкой – 25 см;

песок крупнозернистый – 10 см;

уплотненный грунт К=0,98.

Так же проектом предусмотрено устройство тротуаров, покрытие которых выполнено из тротуарных плит.

На территории свободной от застройки и дорожных покрытий устраиваются газоны из многолетних трав.

Все проезды на площадке АЗС ограничены в пространстве бортовым камнем БР 100.30.15.

На территории АЗС предусмотрено устройство искусственного освещения. Для визуальной ориентации при подъезде к АЗС и на ее территории устанавливаются указатели въезда, выезда и дополнительных услуг, а также информационное табло.

Для сбора твердых и бытовых отходов предусмотрена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (в количестве 3 шт.), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

Въезд и выезд с АЗС предусмотрены раздельными. Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом технологических связей между зданиями и сооружениями и противопожарных требований.

Генеральный план решен с учетом габаритов транспортных средств, заезжающих на заправку. Минимальный радиус поворот автомобилей принят 7,0м.

Проезд автотранспорта по площадке предусмотрен односторонним, без пересечения транспортных потоков, устройство дорог обеспечивает возможность свободной эвакуации транспортных средств с левосторонним и правосторонним расположением топливных баков.

Основные показатели по подъездным дорогам:

Тип поперечного профиля – городской;

Минимальная ширина проезжей части – 4,5 м;
Поперечный уклон – 2-3‰;
Продольный уклон – 1-9‰;
Покрытие – асфальтобетон.

Движение автотрансорта по территории АЗС и на прилегающих участках автодороги регламентировано дорожными знаками. На въезде на заправку установлен стенд «Схема движения транспорта».

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

Наименование	В границах отвода
Площадь участка, га	0,2071
Площадь застройки, кв.м/%	291/13,4
Общая площадь покрытий кв.м/%	1458/67,2
в том числе: проезды	1047
пешеходные зоны	80
Площадь озеленения кв.м/%	422/50,5

6.2.2 Технологические решения

Проектируемая автозаправочная станция (АЗС) предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива (ЖМТ), а так же для оказания сервисных услуг владельцам.

Ассортимент нефтепродуктов представлен пассажирам транспортных средств, как за наличный расчет, так и по банковским картам.3-мя видами бензина (АИ-95, АИ-92, АИ-80) и дизельным топливом.

В соответствии с СН РК 3.03-01-2001* проектируемый объект классифицируется как автозаправочная станция типа - В. Расчетная производительность АЗС - 500 заправок в сутки.

Таблица №2

Плановые объемы реализации и объемы хранения реализуемого топлива

Наименование топлива	Объем хранения, м^3	Реализация, т/год
Аи-95	25	837
Аи-92	25	6 695
Аи-80	25	837
Дт	25	571

Режим работы

Режим работы АЗС(прием круглосуточный нефтепродуктов и отпуск продукта потребителю), 365 дней в год.

Непрерывность работы обуславливает необходимость круглосуточного обслуживания АЗС, поэтому рекомендуется режим работы круглосуточный с 8-ми часовым рабочим днём, в 4-е смены по бригадному методу. Время начала и окончания работы (смены) предусматривается правилами внутреннего распорядка и графиками сменности в соответствии с Трудовым кодексом Казахстана. При работе в 4-е смены сохраняется предусмотренная законом 40-часовая неделя.

Основные технологические решения:

Для обеспечения производственной программы и выполнения технологических операций на объекте предусмотрены следующие сооружения:

- здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров;
- заправочный островок с топливораздаточной колонкой ЖМТ - 3 шт.;
- резервуар хранения ЖМТ- 4 ш.;
- площадка слива АЦ;
- узел слива.

Доставка нефтепродуктов на АЗС предусматривается с нефтебазы автомобильным транспортом. Способ слива автоцистерны - через узел слива самотеком.

Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров

Здание операторной включает в себя: расчетную зону по отпуску нефтепродуктов, помещения персонала, торговый зал, подсобные помещения, электрощитовую, санузлы.

В расчетной зоне производится управление производственными процессами автозаправочной станции: автоматизированный контроль за процессами приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов, их количественного учёта.

Топливораздаточные колонки ЖМТ

Выдача топлива потребителям осуществляется через три четырехпродуктовых (8 шлангов) топливораздаточные колонки (ТРК) производства "Gilbarco" модели SK700-II 8/0/8 напорного типа с системой отвода паров бензинов Vapour Recovery Stage II, установленных на отдельные заправочные островки.

Шланги пистолетов оснащены поворотно - разрывными муфтами с автоматическим прекращением подачи топлива в случае срыва пистолета. Топливораздаточные колонки укомплектованы раздаточными кранами с ограничителем налива.

Подключение ТРК к трубопроводам линии выдачи осуществляется через гибкие соединения из гофрированной нержавеющей стали с установкой разрывных предохранительных клапанов OPW.

Под ТРК предусмотрена установка металлических экологических ванн со штатными посадочными площадками для монтажа колонок.

Проектом предусмотрена напорная система подачи топлива к ТРК. Забор топлива из резервуаров осуществляется погружными турбинными насосами фирмы Red Jacket типа P 150 U17, производительностью до 300 л/мин, установленными непосредственно на резервуарах и позволяющими подавать определенный вид топлива сразу к нескольким гидравлическим системам различных колонок.

Все ТРК укомплектованы мультимедийными дисплеями Applause Europa.

Резервуары хранения ЖМТ

Для хранения топлива предусмотрено 4-е горизонтальных стальных резервуара емкостью 25 м^3. Общая емкость резервуарного парка 100 м^3.

Резервуары устанавливаются подземно единой группой засыпкой песком. Для контроля утечек нефтепродуктов выполнено с разуклонкой к приямкам *(приемники утечек)* со смотровыми трубами.

Резервуары для хранения ЖМТ закреплены за топливом следующим образом:

резервуар 5.1 - ёмкостью 25 м предназначен для хранения бензина ДТ;

резервуар 5.2 - ёмкостью 25 м^3 предназначен для хранения бензина Аи-80;

резервуар 5.3 - ёмкостью 25 м^3 предназначен для хранения бензина Аи-92;

резервуар 5.4 - ёмкостью 25 м^3 предназначен для хранения бензина Аи-95.

Все резервуары ЖМТ укомплектованы:

технологическими отсеками; оборудованием линии наполнения, обеспечивающим перекрытие линии, при достижении уровня нефтепродукта в резервуаре 95% от объёма резервуара;

оборудованием линии выдачи;

оборудованием линии обесшламливания;

оборудованием системы отбора проб.

Все резервуары ЖМТ оснащаются системой дистанционного контроля уровня, температуры, плотности топлива и наличия подтоварной воды производства Veeder-Root серии TLS 2P с зондами Inventory Only на 4-е резервуара. Консоль информационной системы размещается в рабочей зоне операторов.

Система дистанционного контроля обеспечивает контроль следующих параметров:

максимальный уровень топлива в резервуаре (95 %);

минимальный уровень топлива в резервуаре (25 см от дна резервуара);

уровень подтоварной воды в резервуаре;

90 % заполнение резервуара;

плотность;

температуру.

Резервуары хранения бензина оборудованы: газоуравнительной системой, состоящей из объединенных линий деаэрации, обеспечивающей выравнивание паровой фазы топлива в резервуарах, рециркуляцию паров топлива по замкнутому контуру при сливе нефтепродуктов с автоцистерны и регулирование давления паров нефтепродуктов в резервуаре в процессе закачки или выкачки нефтепродуктов, а также при колебаниях температуры; линией возврата паров бензинов из топливных баков транспортных средств в резервуары хранения бензинов.

Резервуар хранения дизельного топлива оборудован линией деаэрации.

Все линии деаэрации оснащены огнепреградителями, запорной арматурой и дыхательными клапанами СМДК-50.

Площадка слива АЦ и узел слива

Прием топлива из автоцистерн осуществляется на площадке слива АЦ через узлы слива. Для безопасного слива ЖМТ из АЦ на площадке слива предусмотрено заземление автоцистерны.

Узел слива включает в себя 4-е технологических отсека со сливными муфтами, топливными гидрозатворами, фильтрами тонкой очистки и одним отсеком с узлом подключения линии рециркуляции паров УРП-1.

Сливные муфты являются соединительными звеньями между шлангом автомобильной цистерны и трубопроводами линий наполнения резервуаров, обеспечивающими их герметичное соединение.

Узел подключения линии рециркуляции паров соединяет трубопровод паровой фазы резервуарного парка с автоцистерной и обеспечивает возврат паров бензина в автоцистерну во время слива нефтепродуктов.

Технологические трубопроводы

Запорная арматура предусмотрена класса герметичности "А" по ГОСТ 54808-2011.

Технологические трубопроводы линии наполнения (Н1, Н2, Н3, Н4) резервуаров предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб Ду 80 ГОСТ 10704-91, ввод трубопровода в резервуар для хранения топлива осуществляется в местах, расположенных

выше номинального уровня заполнения его топливом. Укладка трубопровода линии наполнения предусмотрена подземно с уклоном не менее 0,002 в сторону резервуара.

Линии выдачи топлива (Б1, Б2, Б3, Б4) предусмотрены из двустенных пластиковых трубопроводов типа PLX 75/63 фирмы Durapipe, обеспечивающие защиту от диффузии топлива в почву и имеющие внутреннее покрытие для защиты от статического электричества. Укладка трубопроводов предусмотрена подземно с уклоном 0,002 в сторону резервуаров.

Линия возврата паров (В) принята из двустенных пластиковых труб типа PLX 75/63 фирмы Durapipe. Укладка линии (В) предусмотрена подземно с уклоном 0,002 в сторону резервуаров.

Трубопроводы линий деаэрации Д1, Д2, Д3, Д4, Д5 выполнены из стальных электросварных труб Ду 50 ГОСТ 10704-91 сталь по ГОСТ 10705-80.

Защитное покрытие подземных стальных трубопроводов принято весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 (табл.6 п.4).

Стальные трубопроводы, прокладываемые открыто окрасить эмалью БТ-177 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Соединение стальных трубопроводов предусмотрено на сварке по ГОСТ 16037-89 электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-80. От браковочная толщина стенок элементов стальных трубопроводов принята 1.5 мм. Расчетный срок эксплуатации трубопроводов составляет 15 лет.

Фланцевые соединения применены типа "шип-паз". Для уплотнения соединений применять прокладки из паронита марки ПМБ по ГОСТ 481-80. Размеры и исполнение прокладок по ГОСТ 15180-86.

Соединения пластиковых трубопроводов выполнить в соответствии с Руководством по монтажу трубопроводов Durapipe. Расчетный срок эксплуатации пластиковых трубопроводов составляет 15 лет.

Приемку работ по монтажу трубопроводов и арматуры, проверку их на прочность и плотность производить в соответствии с требованиями СНиП РК 3.05.09-2002 и Руководством по монтажу для трубопроводов Durapipe. После монтажа трубопроводы промыть водой и продуть сжатым воздухом. Неразрушающему контролю (ультразвуковым и радиографическим методом) подвергнуть 2% от общего числа сварных соединений стальных трубопроводов, сваренных каждым сварщиком (но не менее одного соединения). Качество соединений пластиковых трубопроводов проверяется при проверке их на прочность.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание операторной, одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 21.0х11.0(м) Высота здания до низа несущих конструкций 3,45 м

Архитектурно-планировочное решение представляет собой типовой набор административно-бытовых помещений заправочной, торговый зал экспрессмаркета, площадью 121.33 кв.м. и комплекс помещений согласно СНиП для предприятия торговли данного типа. В помещениях временного хранения продуктов температура воздуха +10°С в зимнее время и +18° С в летний период. Указанный температурный режим достигается теплыми полами с электроподогревом и установленными в них кондиционерами, наружные стены в них дополнительно утепляются слоем минплиты =100кг/м3 толщ.50мм. С торгового зала предусмотрены два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. Двери основного входа для посетителей раздвижные на фотоэлементе. С обоих сторон оснащены распашными дверями, обеспечивающими эвакуацию людей из здания. С коридоров служебных помещений запроектированы два выхода, в которых устанавливаются металлические двери с замком "Антипаника". Технические помещения и электрощитовая оснащены отдельными выходами на улицу. Режим работы операторной круглосуточный.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Наружные стены навесные панели типа "Сэндвич" (ТОО "ПолимерМеталл-Т") с утеплителем из минераловатными плитами на базальтовой основе с толщиной утеплителя 150мм согласно теплотехническому расчету.

Перекрытие-кровельные панели типа "Сэндвич" (ХОО"ПолимерМеталл-Т") толщиной 200мм. Покрытие кровли-кровельная сэндвич панель с полимерным покрытием (мембраной), компании Kingspan. Кровля односкатная с уклоном 5% с вентилируемым чердачным пространством и с наружным не организованным отводом воды.

Перегородки из гипсокартонных листов, поэлементной сборки, на металлическом каркасе. Серия 1.031.9-2.07. комплектные системы КНАУФ толщиной 130мм и 150мм. Технические характеристики стеновых и кровельных панелей типа "Сэндвич", панели представляют собой конструкцию из двух облицовочных металлических листов, с наполнителем из негорючей базальтовой минеральной ваты.

Теплопроводность стеновых панелей 25Вт/(м*К) - 0,042

Предел огнестойкости стеновых панелей -EI 150

Теплопроводность панелей на перекрытии 25Вт/(м*К) - 0,042

Предел огнестойкости панелей на перекрытии -RE 120

Отделка помещений

Покрытие пола во всех помещениях - керамогранитная плита 600х600х10 мм производства "Самарский стройфарфор" модель У 26 (Россия) на клеевом составе. По периметру стен установить плинтус п=80мм из той же плитки, что и пол.

В полах санузлов и под мойкой в зоне установки оборудования кафетерия предусматривается гидроизоляционный слой. Внутри здания по периметру наружних стен под бетонным основанием выполнить отсыпку керамзитовым гравием на ширину 2.0 м толщиной 400 мм. В зоне касс и входной зоне торгового зала заложить электроподогрев пола.

В полу торгового зала предусмотреть лотки 180х70мм в сечении для отвода воды с холодильников (см. план пола). Лючки 200х200мм для прочисток канализационных труб заложить согласно разделов по инженерным сетям.

Наружные стены из сэндвич-панелей изнутри обшиваются двойным слоем ГКЛ 12,5мм, снаружи отделываются алюминиевыми панелями на металлическом каркасе.

Перегородки из ГКЛ толщиной 130мм и 150 мм с заполнением звукоизолирующим материалом (минплитой на базальтовой основе плотностью 100кг/м3) доводить до сэндвичпанели перекрытия (отм.+3.400). Для устройства перегородок санузлов и кухни применять влагостойкий гипсокартон. Поверхности под керамическую плитку обрабатывать гидроизолирующей мастикой типа КНАУФ-Флэхендихт. Металлические колонны обшиваются одним слоем ГКЛ путем наклеивания.Ригели и инженерные короба так же обшиваются гипсокартоном толщ. 12,5 мм согласно проекту. Все поверхности из гипсокартона обрабатываются гипсовыми смесями, обрабатываются праймером и окрашиваются акриловой краской на водной основе. Цвета красок в торговом зале см.развертки. В остальных помещениях перегородки и стены окрашиваются акриловой краской белого цвета. Все работы производить при строгом соблюдении требований соответствующих глав СНиП по производству работ и указаний настоящей рабочей документации.

В торговом зале основная площадь потолка - подвесной, тип грильято, по периметру зала ригели и короба зашиваются потолочными ГКЛ. Сэндвич панель покрытия окрашива-

ется эмалью цвета RAL 7011, гипсокартон акриловой краской на водной основе.По периметру потолка грильято с трех сторон заложить прозрачный короб 50х50мм с светодиодной подсветкой внутри.

В санузлах подвесной потолок из алюминиевой перфорированной потолочной панели Армстронг 600х600 мм.Цвет серый. В помещениях администрации и охраны, тамбурах - из гипсового армстронга. В складских помещениях, тех. помещениях, электрощитовых подвесной потолок не предусматривается.

Переплет окон - из алюминиевого профиля, цвет - RAL 7011;

Остекление - стеклопакет двухкамерный. Предусмотрено сложное открывание окон.

Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлолиста, цвет - согласно утвержденномуцветовому решению фасадов;

Стекло наружное-тонированное, цвет бронза, внутреннее-прозрачное с энергосберегающим покрытием.

Защита от коррозии

Среда по воздействию на металлоконструкции - слабоагрессивная. Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80-третья. Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ - 1189 по ТУ 6-10-1710-79 на заводе. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74. Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01 - 2005, ОСТ РК 7.20.02 - 2005 и СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические конструкции здания, после сварных работ, очистить от пыли и грязи, покрыть грунтовкой ГФ 021 (ГОСТ 25129-82*) в 2слоя, затем покрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*). Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию.

Условия работ

Под всеми сооружениями выполняется уплотнение тяжелыми трамбовками на глубину 1,5 м для создания водозащитного экрана.

Уплотнение грунта производить при его оптимальной влажности равной wp-0.01 Объемный вес скелета грунта уплотненного слоя грунта должен составлять не менее §ск=1,7т/м3.

Обратную засыпку пазух котлована выполнить также местным грунтом с послойным уплотнением, с доведением плотности уплотненного слоя грунта до §ск=1,7т/м3.

Грунт для обратной засыпки не должен содержать строительного мусора, растительных остатков и прочих органических включений.

Во время производства земляных работ и устройства фундаментов грунты основания должны быть защищены от увлажнения поверхностными водами и от промерзания.

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Бетонные работы выполнять в соответствии со СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 31°С.

Отопление

В проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. В помещениях предусмотрена установка алюминиевых радиаторов.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полимерных армированных труб. Нагревательные приборы подключаются с установкой термостатных радиаторных вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В верхних точках системы отопления устанавливаются воздухоспускные краны.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определён на основе нормативно допустимой кратности, в соответствии с санитарными нормами.

Приток в помещениях операторной осуществляется неорганизованно через открываемые окна и двери, а удаление воздуха из помещений выполнено вытяжными системами с механическим и естественным побуждением.

Отдельные вытяжные системы запроектированы из туалетов.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ ГОСТ14918-80. Воздуховоды прокладываются в запотолочном пространстве.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в тёплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрена установка сплит-систем кондиционирования с внутренними блоками настенного и кассетного типа. Холодоснабжение приточной установки от компрессорно-конденсаторного блока. В качестве хладоносителя используется фреон.

Основные технические показатели:

Расход тепла:

на отопление 29,6 кВт;

на горячее водоснабжение 14,35 кВт.

Водоснабжение и канализация

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий на водоснабжение и канализацию выданным АО «АКБУЛАК» г. Актобе от 12 апреля 2016 г. №03/1386; отчета об инженерных изысканиях на объекте.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды. Источником водоснабжения проектируемого объекта являются городские водопроводные сети. Требуемый расход и напор в системе внутреннего холодного водоснабжения обеспечивается городскими сетями.

Вводы водопровода в здание выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. На вводе в здание в техническом помещении предусматривается установка прибора учета водопотребления.

Горячее водоснабжение децентрализованное. Приготовление горячей воды предусмотрено в емкостных электро-водонагревателях, устанавливаемых в местах приближенных к водоразборным точкам.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из труб полипропиленовых с номинальным давлением PN20 и изолируются гибкой трубчатой изоляцией, кроме подводок к санитарно-техническим приборам. Предусмотрена установка запорной арматуры.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена самотечной. Проектом выполнен организованный прием и отвод сточных вод от санитарных приборов, устанавливаемых в санузлах в городской канализационный коллектор согласно выданным ТУ.

Внутренние сети бытовой канализации (стояки и отводные трубопроводы) запроектированы из пластмассовых труб диаметром 50-110 мм, выпуски из зданий выполнены из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98.

Расход воды:
- 1,10 куб.м/сут; - 0,52 куб.м/час; - 0,48 л/с;
Расход стоков:
- 1,10 куб.м/сут; - 0,52 куб.м/час; 2,08 л/с;

Электротехнические решения

Электротехническая часть разработана на основании архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта и в соответствии с требованиями ПУЭ, СН РК 4.04-23-2004. По надежности электроснабжения согласно главы 1-2 ПУЭ электроприемники АЗС относятся к потребителям I, III категории.

К потребителям I категории надежности электроснабжения относятся приборы пожарной и охранной систем, а также систем видеонаблюдения. Данная группа приборов имеет встроенный источник питания с автоматическим переключением на резерв.

Электротехническая часть проекта включает в себя электрооборудование, электроосвещение, заземление.

Распределение электроэнергии в здание осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ (индивидуального изготовления) а также от распределительных групповых щитов навесного исполнения. Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от двух независимых источников питания, проектируемой ТП и дизельной станция (ДЭС). Перед шкафами ЩСтрк, ЩСгп и ЩАО устанавливается ИБП мощностью 40 кВа, продолжительностью работы 10 мин.

Основными силовыми потребителями электроэнергии являются бытовые электроприемники, технологическое оборудование ТРК, системы вентиляции и электроосвещение.

Управление топливораздаточными колонками осуществляется с центрального поста управления, находящегося у оператора.

Проектом предусматривается блокировка станции пожарной сигнализации с приточно-вытяжной вентиляцией и электрооборудование топливно раздаточного комплекса при возникновении пожара.

Отключение происходит воздействием на вводной выключатель с независимым расцепителем.

Силовые и групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными в гофрированных ПВХ трубах, открыто за подвесным потолком или скрыто в подготовке пола и в бороздах по стенам и перегородкам.

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальными знаками. Световые указатели «Выход» устанавливается у выходов из помещений. Светильники «СУВ» комплектуется с автономными аккумуляторными батареями.

Для ремонтного освещения в технических помещениях устанавливается ЯТП-250/220/36В с переносным светильником. Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление светильниками рабочего и аварийного освещения выполняется по месту, группами или рядами по мере изменения естественной освещенности помещений.

Освещение топливораздаточных колонок осуществляется светильниками степенью защиты IP 66 взрывозащищенным исполнением.

Защитные мероприятия по безопасности

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины PE шкафа ВРУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25х4мм и стали круглой диаметром 10мм.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 категория молниезащиты здании относится к III категории.

Молниезащита объекта осуществляется с металлической кровлей и через каждый 25м соединяется с наружным контуром заземления с помощью круглой сталью диаметром 10мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК. Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Внешние сети электроснабжения

Внешние сети электроснабжения согласно задания на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для системы звукового вещания было выбрано Бельгийское оборудование на базе Apart. Специфика здания, выбор оборудования фоновой музыки. Применены современные потолочные динамики, мощностью (100V, 6Вт), рупорный громкоговоритель 20 Вт, проигрыватель USB, а также радио усилитель низкочастотный, мощность 200Вт. Кабели прокладываются в гофрированной трубе в пространстве между подвесным потолком и частично в стене и в кабель-канале.

Магистраль RS-485 соединяющую все приборы выполнить кабелем марки КСВВнг 4х4х0,52. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить 4-х жильным медным кабелем марки КСВВнг сечением жил 0,5мм. Для управления системами дымоудаления и подпора воздуха от приборов "С2000-СП1" и "УК-ВК" прокладываются кабели марки ВВГнг 3х1,5. К сиренам LD96 подводится шнур соединительный ШВВП 2х0,75.

Шлейфы пожарной сигнализации и системы оповешния на всех этажах кроме первого и подземных уровней, прокладываются в винипластовых трубах с125мм в плитах перекрытия. Винипластовые трубы необходимо прокладывать при заливке плит перекрытия. На первом этаже, нижнем и верхнем подземных уровнях прокладка кабелей осуществляется открыто, под потолком.

Все кабельные соединения выполнять в приборах или клемных колодках. Все кабельные участки между приборами должны быть выполнены цельными кабелями.

Основное электропитание аппаратуры системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения выполняется от общей шины 220В переменного тока согласно п. 2.65 ПУЭ. Дополнением служит резервирование электропитания ПКП от встроенных аккумуляторов в блоке питания "РИП-12", которые позволяют поддерживать аппаратуру ПС в работоспособном состоянии (при пропадании сетевого напряжения 220В), в дежурном режиме- не менее 24 часов; в режиме "пожар"- не менее 3 часа.

Автоматическая пожарная сигнализация запроектирована на круглосуточную работу пожарных шлейфов в режиме "НОРМА". Управление системой ПС осуществляется в соответствии с инструкцией по пользованию, поставляемой в комплекте с прибором ПКП "Сигнал-10". Сброс после тревоги и постановка системы на охрану производится ПКУ "С2000М". Контроль за состоянием системы сигнализации осуществляется с помощью текстовой информации на дисплее ПКУ. В состоянии "ТРЕВОГА", "ПОЖАР", система подает звуковой и световой сигнал на пост охраны с выдачей зоны пожарной тревоги на дисплей (ПКУ) (номер шлейфа (ШС), которому присвоен номер определенного помещения). Далее система выдает сигнал на управление технологическим оборудованием и электротехническим оборудованием здания, а так же на включение системы звукового и светового оповещения. Дальнейшие действия по организации локализации возможного пожара, эвакуации людей из здания предпринимает технический персонал здания.

Защитное заземление и зануление в помещениях и в местах установки приборов выполнить в общий контур в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 и СНиП 2.02-15-20039.

Структурированная кабельная система

СКС предназначается для объединения всех пользователей информационных систем в единую сеть, что позволяет передавать информацию в виде голоса и данных, обеспечивает доступ к единым сетевым ресурсам.

Проект разработан на основании положений международных стандартов ANSI TIA/EIC 568-B. Прокладка кабельной продукции должна осуществляться в соответствии с требованиями по монтажу СКС стандарта ANSI/EIA/TIA- 568, при этом физическое разделение кабелей СКС от силовых должно быть не менее 50 мм. Допускается совместная прокладка кабелей в пластиковых кабельных каналах, имеющих разделители. для обеспечения требований по отсутствию взаимного влияния.

Информационные магистрали прокладывать в соответствии с требованием стандартов по монтажу СКС ISO/IEC 17799 и ANSI/EIA/TIE-500.

Провода кабельной системы должны быть цельными на всем протяжении и разделываться только на местах установки розеток с одной стороны, и на распределительной панели - с другой.

Структурированная кабельная система предусматривает в своем составе следующие подсистемы:

Подсистему рабочего места;

Горизонтальную подсистему.

Охранное видеонаблюдение.

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточного видеоконтроля с возможностью видеофиксации.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

В комнате администрации установлен видеорегистратор HD416 со встроенным жестким дискам HDD 2Tb SATA-II (Seagate).

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер за 20 дней. Видеорегистратор и основной монитор находиться в комнате администрации, а также предоставлена возможность удаленного доступа.

На кассовой зоне установлены две стандартные видеокамеры, для видеконтроля периметра здания и территории заправки предусмотрены восемь видеокамер, за общий видеоконтроль основных помещений предусмотрено пять купальных камер.

Распределительную сеть системы видеонаблюдения выполнить коаксиальным кабелем RG6 и 2-мя жилами питания ШВВП 2*0,5.

Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа D-25 мм легкая с креплением к потолку и стенам держателем - клипса 25мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10х20.

Трассы на улице по фасаду прокладываются в трубе ПНД гофрированной легкого типа D-25 мм с креплением скобами металлическими диаметром 25мм СМД с шагом не более 350 мм.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ. В проекте предусмотрен блок питания для видеокамер.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Раздел разработан на основании задания на проектирование и принятых технологических решений.

Проектом предусматривается следующий объем контроля и автоматизации: - контроль уровня нефтепродуктов в резервуарах емкостью объемом 20м^3

Блоки управления ТРК, распределительный щит и пульт управления находятся в объеме поставки АЗС.

Кабели прокладываются по площадке в траншее ПВХ трубе. В помещении Операторной АЗС кабели прокладываются в пластиковом кабельном канале и в гофрированной трубе за гипсокартоном.

Уровнемеры устанавливаются непосредственно на резервуарах в технологических колодцах по месту.

Монтаж приборов и средств автоматизации, заземления выполнить в соответствии со СНиП РК 4.04-10-2002, СНиП 3 .03-01-2001, ПУЭ РК.

При монтаже необходимо проверить состояние взрывозащитных поверхностей приборов, устройств, подвергаемых разборке (царапины, трещины, вмятины и другие дефекты не допускаются).

Уплотнение кабелей и проводов должно быть выполнено самым тщательным образом. Кабели TRONIC-CY (LiY-CY) 4х0,5 к уровнемерам и топливозаправочным колонкам прокладываются ПВХ трубой диаметром 110м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно закона Республики Казахстан о гражданской защите ст.16 п.3 организации, имеющие опасные производственные объекты и (или) привлекаемые к работам на них, в дополнение к пункту 2 настоящей статьи обязаны:

применять технологии, технические устройства, материалы, допущенные к применению на территории Республики Казахстан;

организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;

проводить обследование и диагностирование производственных зданий, технологических сооружений;

проводить технические освидетельствования технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, а также указанных в пункте 2 статьи 71 настоящего Закона;

проводить экспертизу технических устройств, отработавших нормативный срок службы, для определения возможного срока их дальнейшей безопасной эксплуатации;

допускать к работе на опасных производственных объектах должностных лиц и работников, соответствующих установленным требованиям промышленной безопасности;

принимать меры по предотвращению проникновения на опасные производственные объекты посторонних лиц;

проводить анализ причин возникновения аварий, инцидентов, осуществлять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий;

незамедлительно информировать территориальное подразделение уполномоченного органа, местные исполнительные органы, население, попадающее в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации, и работников об авариях и о возникновении опасных производственных факторов;

вести учет аварий, инцидентов;

предусматривать затраты на обеспечение промышленной безопасности при разработке планов финансово-экономической деятельности опасного производственного объекта;

предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию о травматизме и инцидентах;

обеспечивать государственного инспектора при нахождении на опасном производственном объекте средствами индивидуальной защиты, приборами безопасности;

обеспечивать своевременное обновление технических устройств, отработавших свой нормативный срок службы;

декларировать промышленную безопасность опасных производственных объектов, определенных настоящим Законом;

обеспечивать укомплектованность штата работников опасного производственного объекта в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан;

обеспечивать подготовку, переподготовку и проверку знаний специалистов, работников в области промышленной безопасности;

заключать с профессиональными военизированными аварийно-спасательными службами и формированиями договоры на обслуживание в соответствии с законодательством Республики Казахстан или создавать объектовые профессиональные аварийно-спасательные службы и формирования для обслуживания опасных производственных объектов этих организаций;

письменно извещать территориальное подразделение уполномоченного органа о намечающихся перевозках опасных веществ не менее чем за три календарных дня до их осуществления;

осуществлять постановку на учет, снятие с учета в территориальном подразделении уполномоченного органа опасных производственных объектов;

согласовывать проектную документацию на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствии с настоящим Законом;

при вводе в эксплуатацию опасного производственного объекта проводить приемочные испытания, технические освидетельствования с участием государственного инспектора;

поддерживать в готовности объектовые профессиональные аварийно- спасательные службы и формирования с обеспечением комплектации, необходимой техникой, оборудованием, средствами страховки и индивидуальной защиты для проведения аварийно-спасательных работ;

планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации возможных аварий и их последствий на опасных производственных объектах;

иметь резервы материальных и финансовых ресурсов на проведение работ в соответствии с планом ликвидации аварий;

создавать системы мониторинга, связи и поддержки действий в случае возникновения аварии, инцидента на опасных производственных объектах и обеспечивать их устойчивое функционирование;

осуществлять обучение работников действиям в случае аварии, инцидента на опасных производственных объектах;

создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

АЗС должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения:

1. Порошковые огнетушители -ОП-5 - 2 шт;
2. Порошковые огнетушители ОП-10 - 2 шт;
3. Порошковые огнетушители ОП-100 - 1 шт;
4. Порошковый огнетушитель емк. 50 л - 2 шт;
5. Ящик с песком вместимостью 0.5 м - 1 шт;
6. Воздушно-пенный огнетушитель емк. 100 л - 2 шт;
7. Порошковый огнетушитель емк. 5 л - 1 шт;
8. Углекислые огнетушители ОУ-2 - 2 шт;
9. Воздушно-пенный огнетушитель емк. 10 л - 1 шт
10. Войлок или кошма 1.8х1.8 м^2 - 1 шт.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, пр. Мира, 39А» разработана ТОО «Мунай Энерджи Групп» (ггосударственная лицензия МООС РК от 14 января 2013 года №01531Р).

К основным источникам выбросов в атмосферу на период строительства относятся: земляные, погрузочно-разгрузочные, покрасочные, сварочные работы, использование цемента, спецтехника, на период эксплуатации – резервуары для бензина и дизтоплива, аварийные ДЭС, слив бензина и дизтоплива из автоцистерн, насосы. Обоснованные

нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 3, на период эксплуатации – в таблице 4.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	существующее положение 2017 год		период строительства 2017год		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.02124	0.1626	0.02124	0.1626	2017
Итого:				0.02124	0.1626	0.02124	0.1626	
Всего:				0.02124	0.1626	0.02124	0.1626	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.001665	0.01275	0.001665	0.01275	2017
Итого:				0.001665	0.01275	0.001665	0.01275	
Всего:				0.001665	0.01275	0.001665	0.01275	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.004125	0.0316	0.004125	0.0316	2017
Итого:				0.004125	0.0316	0.004125	0.0316	
Всего:				0.004125	0.0316	0.004125	0.0316	
(0337) Углерод оксид (594)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.0203	0.1556	0.0203	0.1556	2017
Итого:				0.0203	0.1556	0.0203	0.1556	
Всего:				0.0203	0.1556	0.0203	0.1556	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.00142	0.01088	0.00142	0.01088	2017
Итого:				0.00142	0.01088	0.00142	0.01088	
Всего:				0.00142	0.01088	0.00142	0.01088	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6004			0.001528	0.0117	0.001528	0.0117	2017
Итого:				0.001528	0.0117	0.001528	0.0117	
Всего:				0.001528	0.0117	0.001528	0.0117	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.05234	0.1005	0.05234	0.1005	2017
Итого:				0.05234	0.1005	0.05234	0.1005	
Всего:				0.05234	0.1005	0.05234	0.1005	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.03064	0.04626	0.03064	0.04626	2017
Итого:				0.03064	0.04626	0.03064	0.04626	
Всего:				0.03064	0.04626	0.03064	0.04626	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.01703	0.03646	0.01703	0.03646	2017

Итого:				0.01703	0.03646	0.01703	0.03646	
Всего:				0.01703	0.03646	0.01703	0.03646	
(1061) Этанол (678)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.00949	0.01893	0.00949	0.01893	2017
Итого:				0.00949	0.01893	0.00949	0.01893	
Всего:				0.00949	0.01893	0.00949	0.01893	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.00311	0.00224	0.00311	0.00224	2017
Итого:				0.00311	0.00224	0.00311	0.00224	
Всего:				0.00311	0.00224	0.00311	0.00224	
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.0406	0.09908	0.0406	0.09908	2017
Итого:				0.0406	0.09908	0.0406	0.09908	
Всего:				0.0406	0.09908	0.0406	0.09908	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.00272	0.00196	0.00272	0.00196	2017
Итого:				0.00272	0.00196	0.00272	0.00196	
Всего:				0.00272	0.00196	0.00272	0.00196	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6003			0.0175	0.0378	0.0175	0.0378	2017
Итого:				0.0175	0.0378	0.0175	0.0378	
Всего:				0.0175	0.0378	0.0175	0.0378	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Период строительства	6001			0.00576	0.00956	0.00576	0.00956	2017
	6002			0.0658	0.0083	0.0658	0.0083	2017
	6004			0.001528	0.0117	0.001528	0.0117	2017
	6005			0.096	0.00576	0.096	0.00576	2017
	6006			0.54	0.035	0.54	0.035	2017
	6007			0.0001333	0.000048	0.0001333	0.000048	2017
Итого:				0.7092213	0.070368	0.7092213	0.070368	
Всего:				0.7092213	0.070368	0.7092213	0.070368	
Итого по организованным источникам:								
Итого по неорганизованным источникам:				0.9329293	0.798728	0.9329293	0.798728	
Всего по предприятию:				0.9329293	0.798728	0.9329293	0.798728	

Таблица №4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		на 2017-2025год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (528)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0004			0.000001954	0.0000994	0.000001954	0.0000994	2017

Итого:				0.000001954	0.0000994	0.000001954	0.0000994	
Неорганизованные источники								
	6011			0.00001206	0.0000488	0.00001206	0.0000488	2017
	6012			0.0000544	0.0002744	0.0000544	0.0002744	2017
Итого:				0.00006646	0.0003232	0.00006646	0.0003232	
Всего:				0.000068414	0.0004226	0.000068414	0.0004226	
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1531*, 1539*)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.163	0.695	0.163	0.695	2017
	0002			0.2923	4.98	0.2923	4.98	2017
	0003			0.1462	0.623	0.1462	0.623	2017
Итого:				0.6015	6.298	0.6015	6.298	
Неорганизованные источники								
	6009			1.006	0.2483	1.006	0.2483	2017
	6010			1.805	2.006	1.805	2.006	2017
	6012			0.02936	1.1106	0.02936	1.1106	2017
Итого:				2.84036	3.3649	2.84036	3.3649	
Всего:				3.44186	9.6629	3.44186	9.6629	
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1532*, 1540*)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.0397	0.1693	0.0397	0.1693	2017
	0002			0.108	1.84	0.108	1.84	2017
	0003			0.054	0.2303	0.054	0.2303	2017
Итого:				0.2017	2.2396	0.2017	2.2396	
Неорганизованные источники								
	6009			0.245	0.0605	0.245	0.0605	2017
	6010			0.667	0.741	0.667	0.741	2017
	6012			0.00973	0.3916	0.00973	0.3916	2017
Итого:				0.92173	1.1931	0.92173	1.1931	
Всего:				1.12343	3.4327	1.12343	3.4327	
(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (468)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.0054	0.02303	0.0054	0.02303	2017
	0002			0.0108	0.184	0.0108	0.184	2017
	0003			0.0054	0.02303	0.0054	0.02303	2017
Итого:				0.0216	0.23006	0.0216	0.23006	
Неорганизованные источники								
	6009			0.0333	0.00823	0.0333	0.00823	2017
	6010			0.0667	0.0741	0.0667	0.0741	2017
	6012			0.000973	0.04045	0.000973	0.04045	2017
Итого:				0.100973	0.12278	0.100973	0.12278	
Всего:				0.122573	0.35284	0.122573	0.35284	
(0602) Бензол (64)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.00432	0.01842	0.00432	0.01842	2017
	0002			0.00994	0.1693	0.00994	0.1693	2017
	0003			0.00497	0.0212	0.00497	0.0212	2017
Итого:				0.01923	0.20892	0.01923	0.20892	
Неорганизованные источники								
	6009			0.02666	0.00658	0.02666	0.00658	2017
	6010			0.0613	0.0682	0.0613	0.0682	2017
	6012			0.000895	0.03663	0.000895	0.03663	2017
Итого:				0.088855	0.11141	0.088855	0.11141	
Всего:				0.108085	0.32033	0.108085	0.32033	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.000324	0.001382	0.000324	0.001382	2017

	0002			0.001253	0.02134	0.001253	0.02134	2017
	0003			0.000626	0.00267	0.000626	0.00267	2017
Итого:				0.002203	0.025392	0.002203	0.025392	
Неорганизованные источники								
	6009			0.002	0.0004935	0.002	0.0004935	2017
	6010			0.00773	0.0086	0.00773	0.0086	2017
	6012			0.0001128	0.004417	0.0001128	0.004417	2017
Итого:				0.0098428	0.0135105	0.0098428	0.0135105	
Всего:				0.0120458	0.0389025	0.0120458	0.0389025	
(0621) Метилбензол (353)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.00313	0.01335	0.00313	0.01335	2017
	0002			0.00937	0.1597	0.00937	0.1597	2017
	0003			0.00469	0.02	0.00469	0.02	2017
Итого:				0.01719	0.19305	0.01719	0.19305	
Неорганизованные источники								
	6009			0.01933	0.00477	0.01933	0.00477	2017
	6010			0.0579	0.0643	0.0579	0.0643	2017
	6012			0.000844	0.03369	0.000844	0.03369	2017
Итого:				0.078074	0.10276	0.078074	0.10276	
Всего:				0.095264	0.29581	0.095264	0.29581	
(0627) Этилбензол (687)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.000108	0.0004605	0.000108	0.0004605	2017
	0002			0.000259	0.00442	0.000259	0.00442	2017
	0003			0.0001296	0.000553	0.0001296	0.000553	2017
Итого:				0.0004966	0.0054335	0.0004966	0.0054335	
Неорганизованные источники								
	6009			0.000667	0.0001645	0.000667	0.0001645	2017
	6010			0.0016	0.00178	0.0016	0.00178	2017
	6012			0.00002334	0.0009516	0.00002334	0.0009516	2017
Итого:				0.00229034	0.0028961	0.00229034	0.0028961	
Всего:				0.00278694	0.0083296	0.00278694	0.0083296	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0004			0.000696	0.0354	0.000696	0.0354	2017
Итого:				0.000696	0.0354	0.000696	0.0354	
Неорганизованные источники								
	6011			0.00429	0.0174	0.00429	0.0174	2017
	6012			0.0194	0.0977	0.0194	0.0977	2017
Итого:				0.02369	0.1151	0.02369	0.1151	
Всего:				0.024386	0.1505	0.024386	0.1505	
Итого по организованным				0.864617554	9.2359549	0.864617554	9.2359549	
источникам:								
Итого по неорганизованным				4.0658816	5.0267798	4.0658816	5.0267798	
источникам:								
Всего по предприятию:				4.930499154	14.2627347	4.930499154	14.2627347	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемых объектов (река Илек протекает на расстоянии 5,5 км) и согласно проведенным изысканиям подземные воды в районе расположения объекта залегают на глубине 6 – 14 м от поверхности.

Водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается от сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоотведение – в бытовую канализацию. Объем водопотребления на период строительства составляет 165,375 м³, на период эксплуатации

– 237,25 м³/год, водоотведения: на период строительства – 115,7625 м³, на период эксплуатации – 166,075 м³/год.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

В процессе строительства объекта образуются следующие отходы: металлолом, тара из-под краски, строительные отходы, ТБО, огарки сварочных электродов, в процессе эксплуатации – ТБО.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице 5, на период эксплуатации – в таблице 6.

Таблица №5

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства на 2017 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего			
в т.ч. отходов производства	6,4528	-	6,4528
отходов потребления	1,356	-	1,356
Янтарный уровень опасности			
Отходы тары из-под лакокрасочных материалов	0,045	-	0,045
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	5,0	-	5,0
ТБО	1,356	-	1,356
Металлолом	0,05	-	0,05
Огарки сварочных электродов	0,0018	-	0,0018

Таблица №6

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации на 2017 – 2025 гг.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего			
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,95	-	1,95
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,95	-	1,95

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Из факторов физического воздействия в рамках настоящего раздела следует выделить электромагнитное излучение (ЭМИ), шум и вибрацию. Воздействие ЭМИ в ближайших жилых зонах в прогнозный период с большой вероятностью не ожидается. Воздействия шума и вибрации также носят временный и пространственный локальный характер. Воздействие шума и вибрации в ближайших жилых зонах с большой вероятностью ожидается в пределах нормативных величин. Шум от технологического оборудования строительства не превышает 80дБА на границе стройплощадки, что удовлетворяет нормативным требованиям по шуму в РК.

Привлечение дополнительных площадей и нарушение плодородного слоя почвы не предусматривается. Верхний плодородный слой после снятия будет сохранен и использован при озеленении разбивкой газонов и посадкой деревьев в существующей зеленой зоне. Технологическими решениями проекта предусмотрена система водопотребления и водоотведения, а также система обращения с отходами, исключающая их попадание в почвы.

Воздействия на растительность, видовой состав и численность представителей животного мира, рубки деревьев при реализации намечаемой деятельности не будет, ввиду того что объект строительства расположен на месте ранее существующей АЗС.

В Разделе разработан план мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий на I, II и III режимы работы предприятия.

Общественные слушания по проекту проведены в виде опроса с 21 декабря 2016 года по 9 января 2017 года, протокол приложен.

Раздел соответствует требованиям нормативных документов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок строительства расположен в г.Актобе по пр.Мира №39А, Актюбинской области. Основные решения по компоновке генерального плана приняты в соответствии с технологической схемой работы автозаправочной станции, выполнением действующих санитарных и противопожарных норм, оптимальных транспортных условий и условий инженерного обеспечения АЗС.

На размещение проектируемых сооружений АЗС влияют следующие объективные факторы:

а) конфигурация отведенного земельного участка;

б) наличие существующих подъездных путей;

Для рациональной организации движения по территории АЗС транспортных средств территория зонирована по функциональному назначению:

- Зона управления и сервисного обслуживания водителей и пассажиров;
- Операторная.
- Зона приема нефтепродуктов;
- Площадка для автоцистерны с оборудованием для слива топлива;
- Зона хранения нефтепродуктов:
- Подземные горизонтальные цилиндрические резервуары (4 шт) общей вместимостью 100 м^3.
- Зона отпуска нефтепродуктов:
- Заправочные островки с ТРК (3 шт.), размещенные под навесом.

Проектируемая автозаправочная станция (АЗС) предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива (ЖМТ), а так же для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств.

Ассортимент нефтепродуктов представлен 3-мя видами бензина (АИ-95, АИ-92, АИ-80) и дизельным топливом. В соответствии с СН РК 3.03-01-2001* проектируемый объект классифицируется как автозаправочная станция типа - В. Расчетная производительность АЗС - 500 заправок в сутки.

Для отвода атмосферных осадков с поверхности участка предусмотрен дождеприемный лоток с отводом стоков в предусмотренные колодцы и емкости.

Проектом предусмотрены системы отопления, вентиляции, освещения, водоснабжения и канализации.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения ведения работ. На каждой строительной площадке предоставляется: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, питание рабочих будет осуществляться в специально выделенных столовых, вне территории строительного объекта.

Санитарно-защитная зона устанавливается с целью исключения воздействия на население выбросов загрязняющих веществ, исключения различных видов физического воздействия (теплового, электромагнитного, акустического, радиационного).

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 г. №237, на период эксплуатации для проектируемого объекта – автозаправочная станция – санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) составляет не менее 100м (IV класс опасности).

Таблица №7

Размер СЗЗ для данного объекта по всем сторонам света

Румбы направлений ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Граница расчетной СЗЗ с учетом розы ветров	100	100	120	100	112	104	144	100

На период строительства при проведении расчетов рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ устанавливается временная (условная) СЗЗ размером – 100м, соответственно IV класс опасности.

Из факторов физического воздействия на природную среду в рамках настоящего раздела следует выделить электромагнитное излучение (ЭМИ), шум и вибрацию.

Фактор воздействия ЭМИ в отсутствии мощных электростанций, приемо-передающих радио и телестанций на обследуемых территориях имеет локальный характер. Воздействие ЭМИ в ближайших жилых зонах в прогнозный период с большой вероятностью не ожидается. Воздействия шума и вибрации также носят временный и пространственный локальный характер. Воздействие шума и вибрации в ближайших жилых зонах ожидается в пределах нормативных величин. Шум от технологического оборудования строительства не превышает 80дБА на границе стройплощадки, что удовлетворяет нормативным требованиям по шуму в РК.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174.

При проведении строительно-монтажных работ соблюдать требования санитарных правил утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177 «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий,

зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 9 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на рассмотрение не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А (без наружных сетей, без сметной документации)» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ОВ

1. Задание на проектирование приведено в соответствие. Теплоснабжение здания предусмотрено от наружных тепловых сетей.
2. В составе проекта представлен раздел "Тепловые сети" в соответствии с техническими условиями АО "Трансэнерго" от 11 октября 2016 года № 1-6/2-2128.

Раздел ВК

3. Проектом предусмотрен перенос существующей сети канализации с территории АЗС.

Раздел ОС

4.Проект организации строительства разработан в соответствии с государственными нормативами (СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»). Разработан и представлен стройгенплан.

5.Расчет продолжительности строительства выполнен согласно нормативам СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Раздел ООС

6.Таблицы «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства» и «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации» приведены в соответствие с требованиями Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п.

7.Оценка воздействия проектируемого объекта на воздушную среду, на водные ресурсы, растительность, оценка экологического риска дополнены согласно требованиям «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Раздел СЭС

8.В рабочем проекте внесли дополнения в раздел проект организации строительства по соблюдению Санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания работников при строительстве объекта.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А (без наружных сетей, без сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Таблица №8

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество заправок	авто./сут.	500	500	-
2.	Общая площадь участка	га	0,2171	0,2171	-
3.	Общая площадь застройки	м^2	291,00	291,00	-
4.	Продолжительность строительства	мес	9	9	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр-т Мира 39А (без наружных сетей, без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Количество заправок	500 авто/сут.
Общая площадь участка	0,2171 га
Общая площадь застройки	291 м^2
Продолжительность строительства	9 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Новая АЗС» в соответствии с договором от 14 апреля 2017 года №01-0712.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Мира 39А даңғылы мекенжайындағы дүкені бар әкімшілік ғимарат, автоқұю станциясын салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жанармай құю бекетінің саны	500 авто/тәу
Алаңның жалпы ауданы	0,2171 га
Жалпы құрылыс салу ауданы	291 м^2
Құрылыстың ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 сәуірдегі №01-0712 шартқа сәйкес «Новая АЗС» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

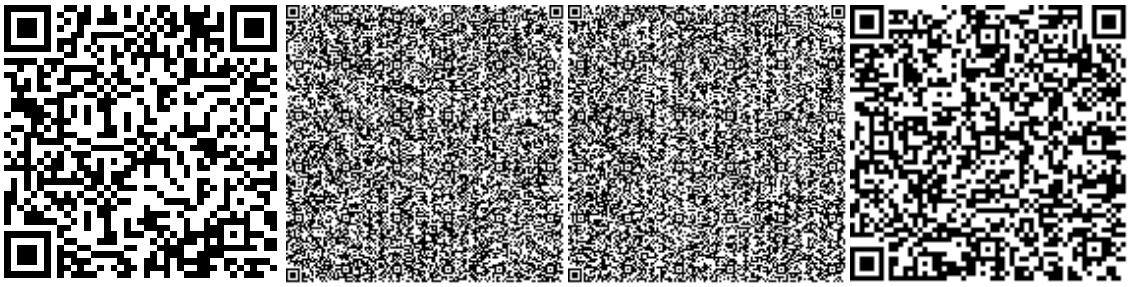
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Горшков А.А.

Эксперт

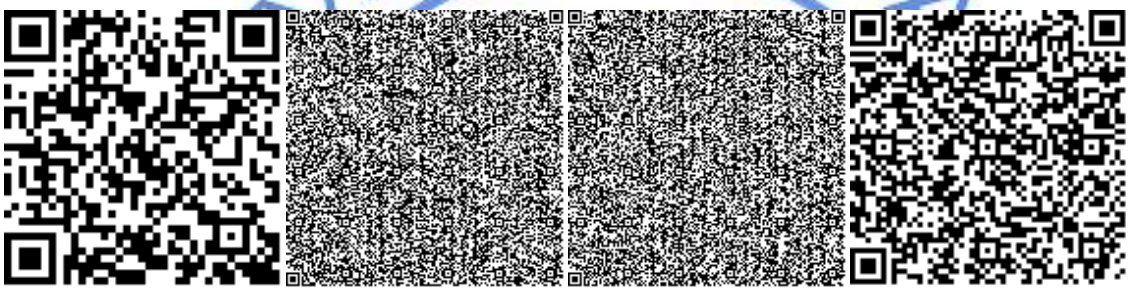
Малышев А.А.

Эксперт



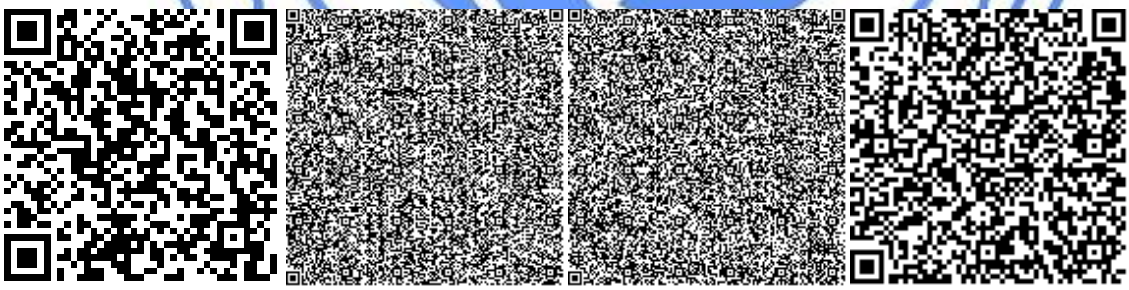
Егоров С.Ю.

Эксперт



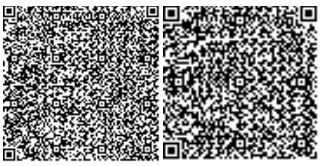
Стефанишина М.А.

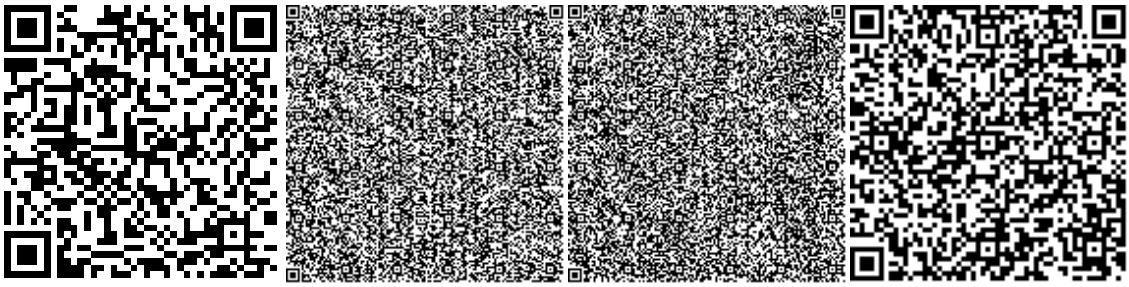
Эксперт



Кенжина А.С.

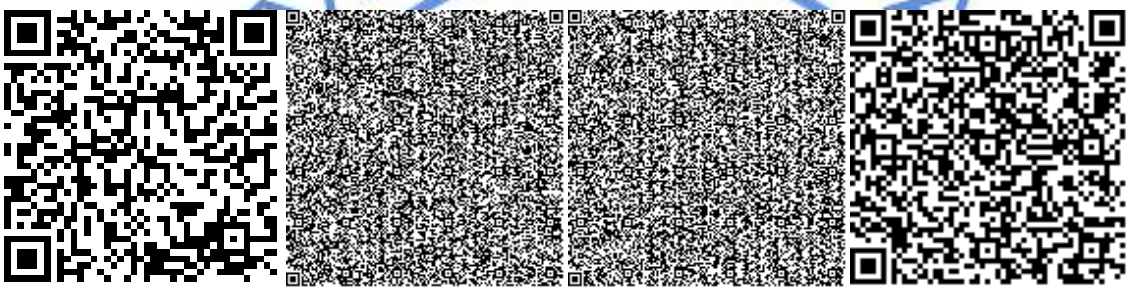
Главный специалист





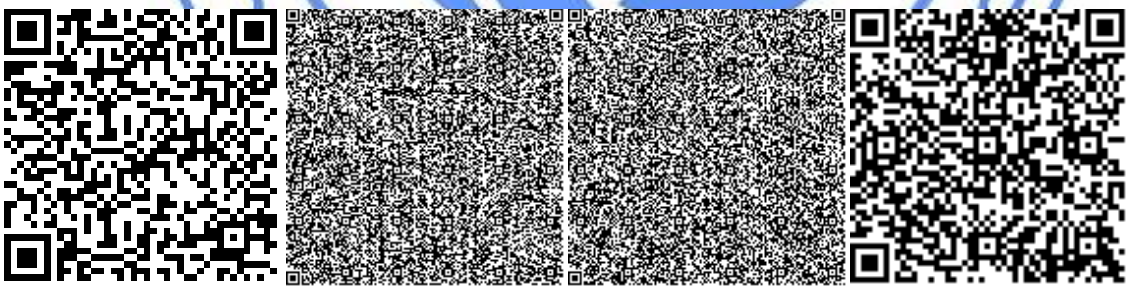
Куанышкалиев Т.К.

Главный специалист



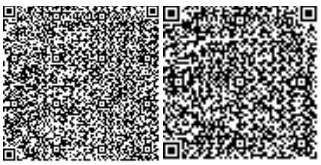
Иванюк В.Г.

Эксперт



Ермончик И.В.

Эксперт



Валиев А.М.

Эксперт