к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Расиаев Х.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «20» 02

28 декабря 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик:
ТОО «КаспиМунайКапитал» в лице директора Кошанова А.А. ЗКО, г. Уральск, промышленная зона Желаево строение 10
Наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

На основании:
Декларации о соответствии
от 28.12.2023 г. ТОО "Сапа Батыс - Болашак" Сансызбаев Ж.Ж.
090000, ЗКО г. Уральск, мкр. Д. Кунаева стр. 16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 28.12.2023 г. ТОО "Elgrand" Айкожаев Б.Т. KZ79VJE00054356 от 08.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 28.12.2023 г. – ТОО " Zeta-L ",
авторский надзор Шакуров С.Х.
Гос. лицензия №17021344, от 20.12. 2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Корректировка рабочего проекта "Строительство офисного здания и производственного цеха"»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

ЗКО, г. Уральск трасса Уральск - Желаево 27 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

<u>Договор купли-продажи от 27.12.2023 года № 210</u>

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"
уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ61REA00356828 от 13.10.2023 г.
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"
уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ72REA00363032 от 27.11.2023 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

от 01.02.2023 г. – ТОО " Zeta-L ",
авторский надзор Шакуров С.Х.
Гос. лицензия №17021344, от 20.12. 2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения **ТОО «КаспиМунайКапитал» в лице директора Кошанова А.А.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2023 г.**;
месяц, год

окончание работ **Декабрь 2023 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:**9**
по норме или по проекту организации строительства, месяцев:**6;** _____
фактически, месяца: **9**; _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
рабочее место	количество	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Офисное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	970,65	970,65
Число этажей	Этаж	2+цокольный этаж + технический этаж	2+цокольный этаж + технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4512,0	4512,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Галерея имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19,2	19,2
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	93,6	93,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Производственный цех имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1204,48	1204,48
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10894	10894
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Офисное здание имеет следующие показатели:

Фундамент – бетон(блоки ФБС), стены – керамзитоблок обл.кирпичом, полы – плитка, двери – металлические, металлопластиковые, кровля – металлочерепица.

Галерея имеет следующие показатели:

Фундамент – бетон, стены – витраж по металлическим стойкам, полы – плитка, кровля – металлочерепица

Производственный цех имеет следующие показатели:

Фундамент – бетон, стены – керамзитоблок, полы – плитка, двери – металлические, кровля – сэндвич-панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 350 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 000 000 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3 класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Корректировка рабочего проекта "Строительство офисного здания и производственного цеха" по адресу: ЗКО, г. Уральск трасса Уральск - Желаево 27 Б. Принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик	**ТОО «КаспиМунайКапитал»**	**Кошанов А.А.**
	фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.	
Технический надзор	**ТОО "Elgrand"**	**Айкожаев Б.Т.**
	фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.	
Авторский надзор	**ТОО " Zeta-L "**	**Жучков Д.М.**
	фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.	
Подрядчик	**ТОО "Сапа Батыс - Болашак"**	**Сансызбаев Ж.Ж.**
(генеральный подрядчик)		
	фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.	

Приложение 2 к
акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офисное здание	2+цокольный этаж+технический этаж		44	365,0	4512,0	970,6	758,4			
Галерея	1		1	19,68	93,6	19,2	19,2			
Производственный цех	1		1	1302	10894	1204,48	1204,48			

«ЖМТЖ АЖ ЕНГІЗІЛДІ»
Орындаушы Расиев К.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «20» 02.

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Офисное здание **Бетон**	керамзитоблок	профлист	Автономное	Да	Да		септик	Да
Галерея **Бетон**	керамзитоблок	профлист	Автономное	Да				
Производственный цех **Бетон**	керамзитоблок	профлист	Автономное	Да	Да		септик	Да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

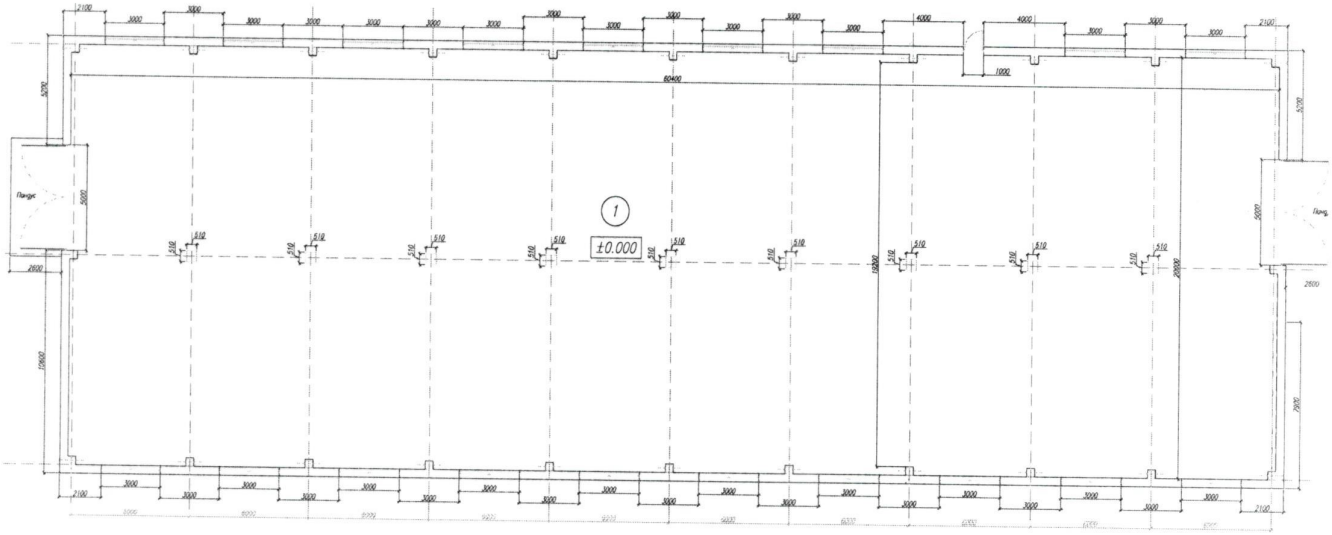
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная Офис							758,4
Вспомогательная Офис							212,2
Основная Производственный цех			1204,48				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждениейкультурыи искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

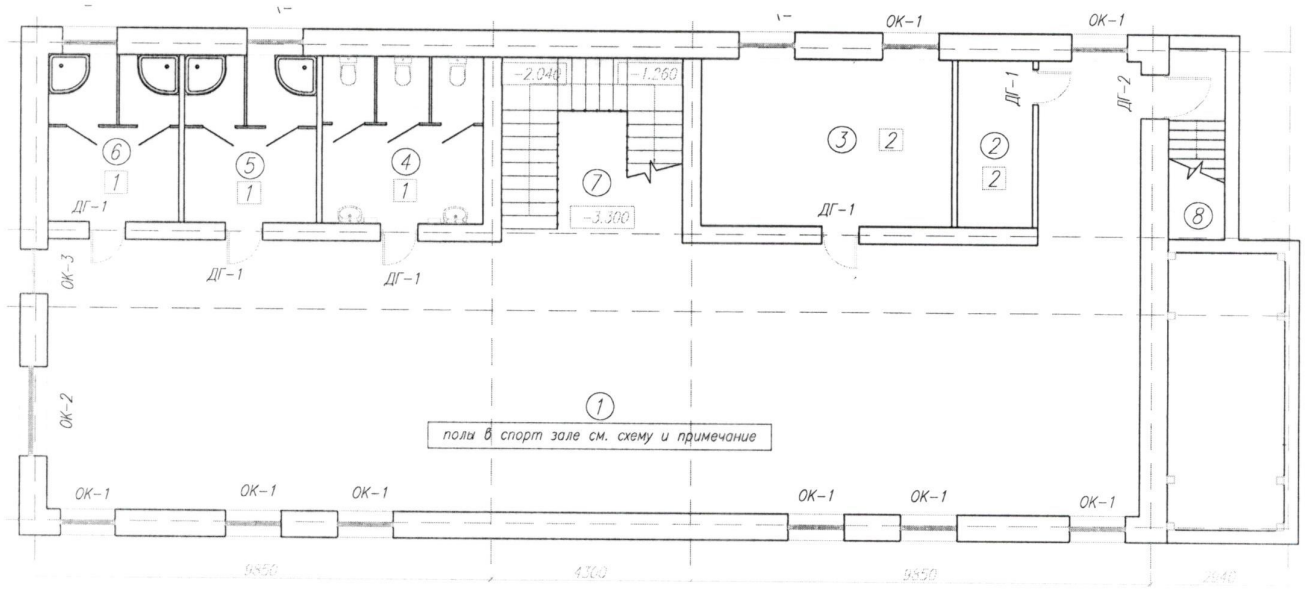
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Поэтажные планы _____



Экспликация помещений

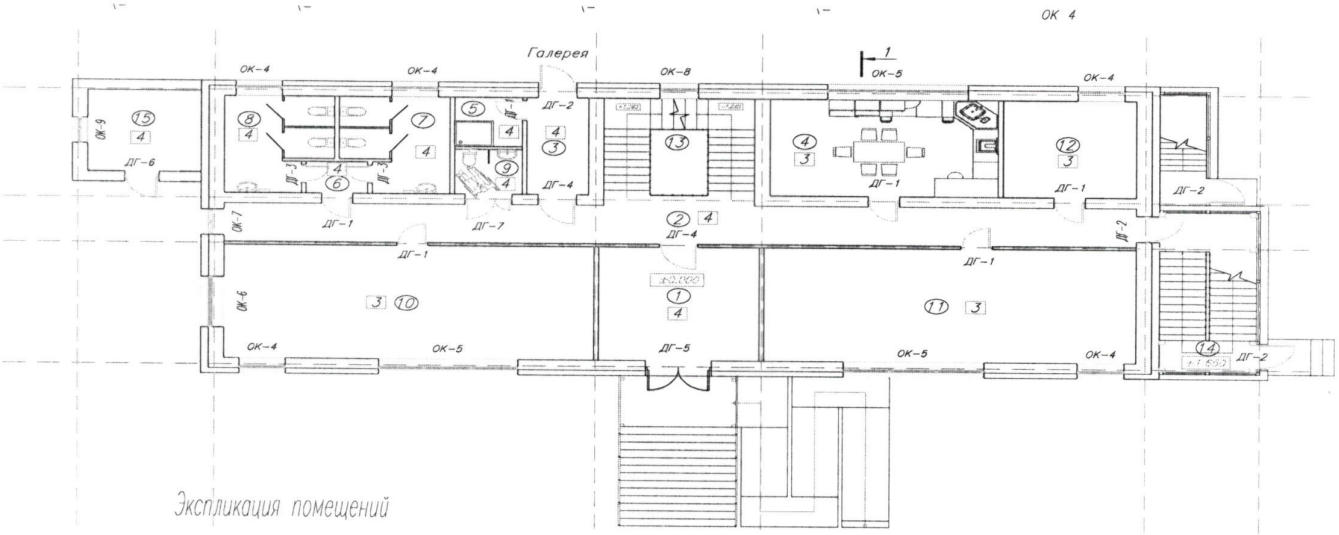
Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1	Производственно-складское помещение	1204,48	Д
	Итого	1204,48	

план цокольного этажа



-кспликация помещении

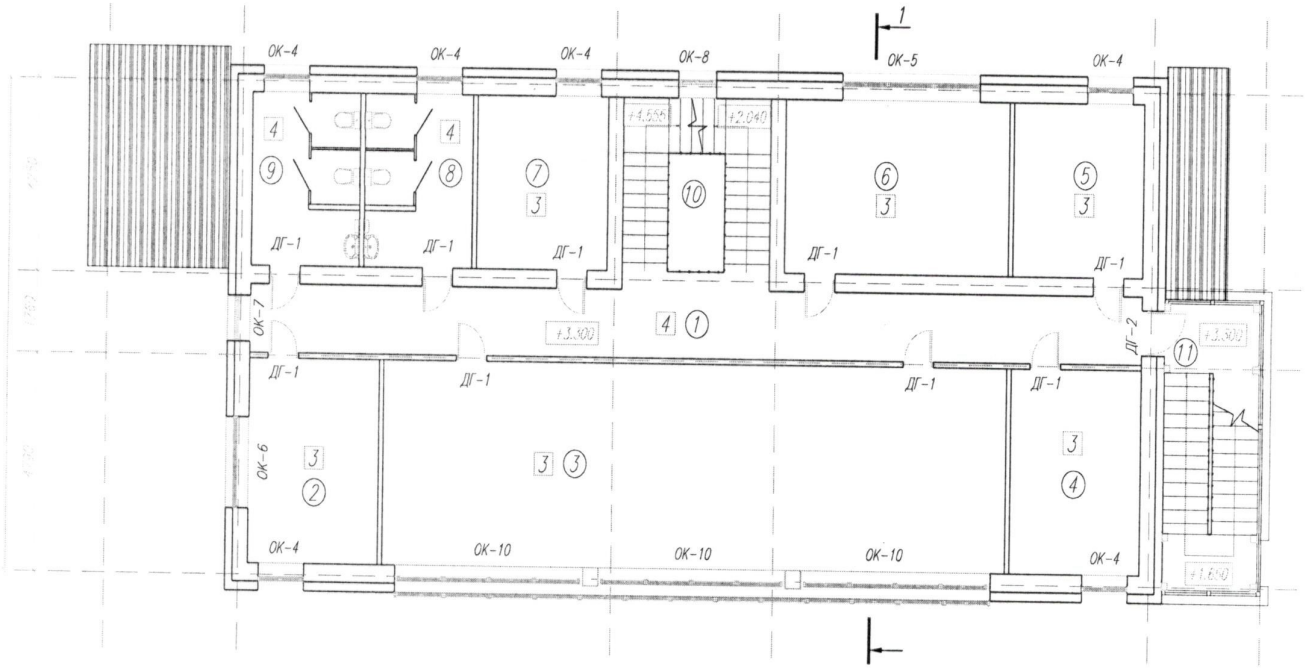
Номер помещения	Наименование	Площадь
1	Спортзал	152.59
2	Архив	6,08
3	Подсобное помещение	20.37
4	Сан. узел	13.15
5	Жен. раздевалка	10,83
6	Муж. Раздевалка	10,83
7	Лестничная клетка № 1	16,38
8	Лестничная клетка № 2	5.21
	Итого	235,44



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь
1	Холл	18,64
2	Коридор № 1	35.25
3	Коридор № 2	6
4	Офисное помещение № 1	22.27
5	КУИ	3.38
6	Сан. узел № 1	10.83
7	Сан. узел №2	10.83
8	Сан. узел МГН	3.06
9	Офисное помещение № 2	42.78
10	Офисное помещение № 3	42.78
11	Офисное помещение № 4	13
12	Лестничная клетка №1	16.38
13	Лестничная клетка №2	16.25
14	Котельная	9.44
	Итого	250.89

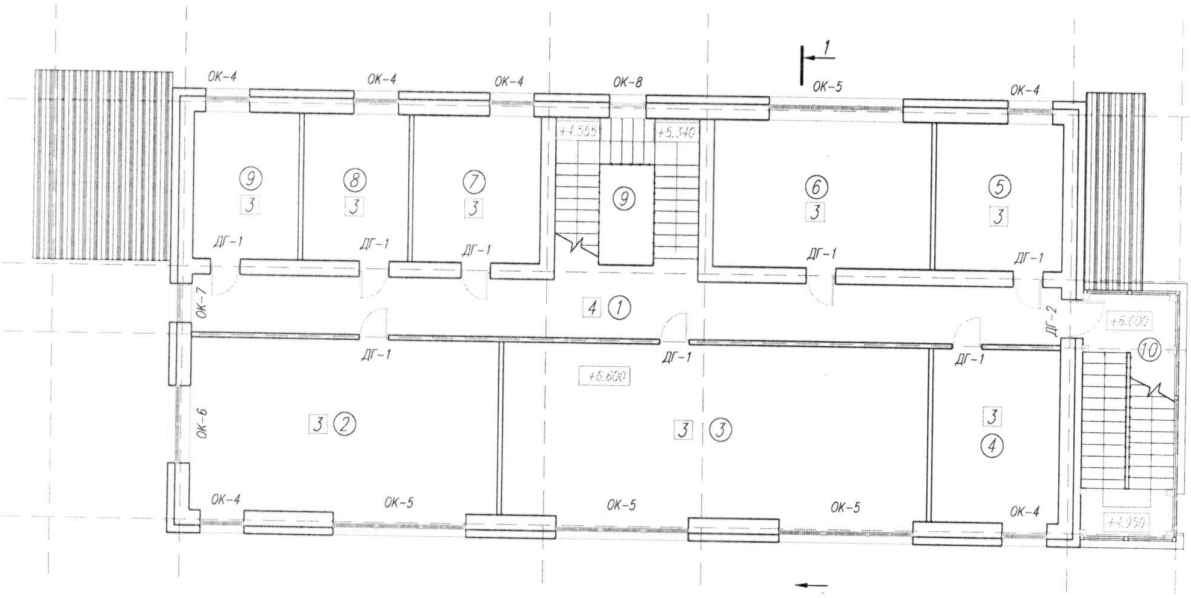
план 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь
1	Коридор	35.25
2	Офисное помещение № 1	15.32
3	Конференц-зал	73.56
4	Кабинет директора	15.32
5	Кабинет зам. директора	13
6	Coffee room	22.27
7	Офисное помещение № 2	13,15
8	Сан. узел № 1	10.83
9	Сан. узел № 2	10.83
10	Лестничная клетка №1	16.38
11	Лестничная клетка №2	16.25
	Итого	242.16

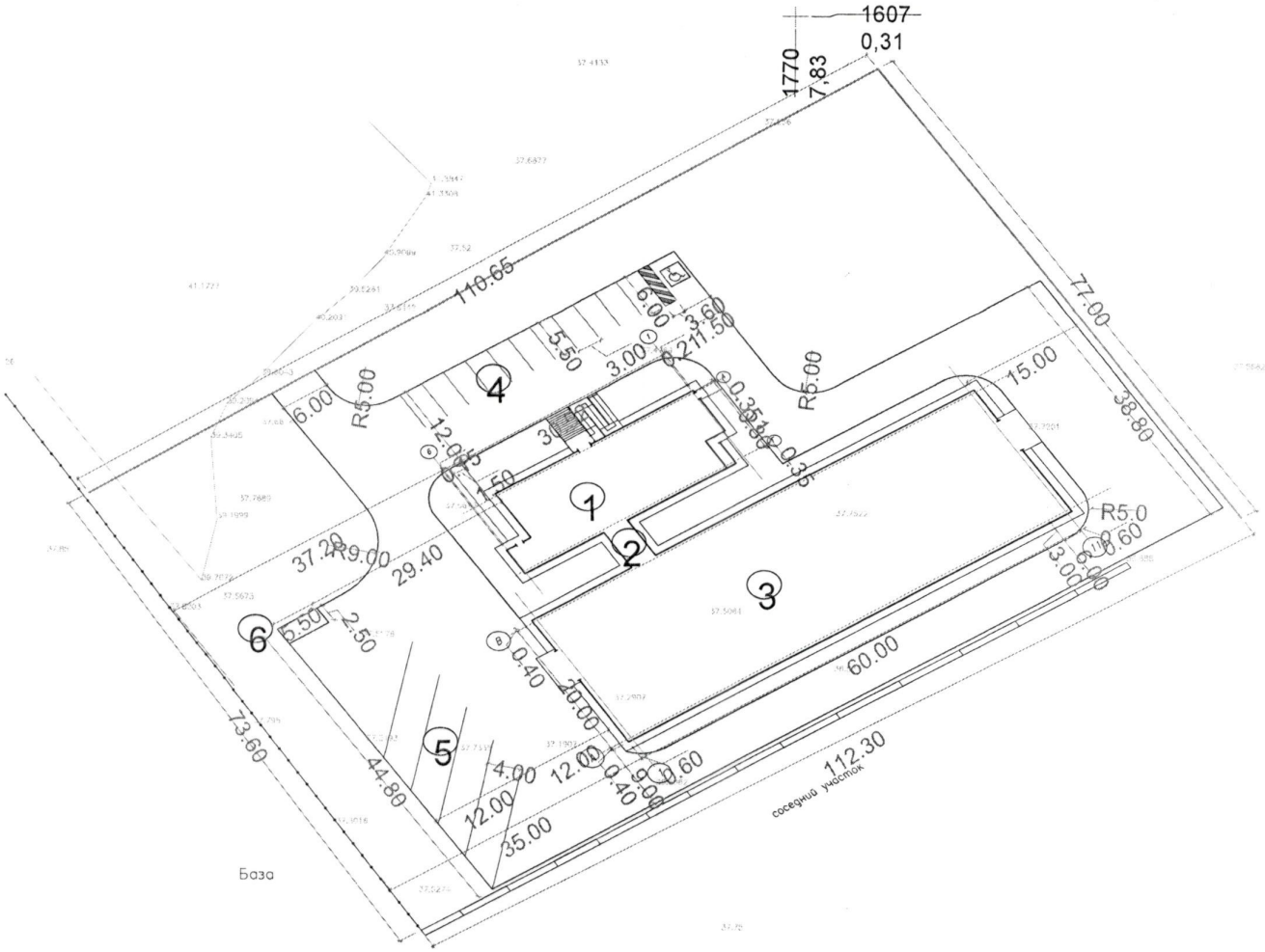
план технического этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь
1	Коридор	35,25
2	Серверная № 2	37.36
3	Серверная № 1	51.52
4	Тех. помещение № 1	15.32
5	Тех. помещение № 2	13
6	Тех. помещение № 3	22.27
7	Тех. помещение № 4	13.15
8	Тех. помещение № 5	10.83
9	Тех. помещение № 6	10.83
10	Лестничная клетка № 1	16.38
11	Лестничная клетка № 2	16.25
	Итого	242.16

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,5170		1686,7				2,3483

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Офис – керамзитоблок Галерея – керамзитоблок Производственный цех - керамзитоблок
	2) перегородки		керамзитоблок
3	Перекрытия	чердачное	Офис – дерево Галерея – дерево Производственный цех - металл
		междуэтажное	Офис – ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	Плитка
		последующих этажей	Плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металлические и металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		Да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировка рабочего проекта "Строительство офисного здания и производственного цеха"	Автокад								
Офис		365,0	12,3	4512,0					
Галерея		19,68	4,7	93,6					
Производственный цех		1302	8,3	10894					

Заказчик: **ТОО «КаспиМунайКапитал»** **Кошанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО " Zeta-L " Жучков Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00123393796
08-130-034-490
Куәлігінің № _____
Тіркеу іс № _____
Тіркелген күні 20.02.2024
Тіркелген уақыты 18:51

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ
п.з. Желаево ст-е 27 б

Тіркеуші (маман) Бахат
Басқарма басшысы Ибикеев
Қолы _____
Қолы _____

«Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы Тіркеу басқармасы