Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Сәңкібай батыр даңғылы 46 үй мекен-жайы бойынша автожанармай станциясын, дүкені мен кафетерийі бар әкімшілік ғимарат салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
05.12.2016 ж. № 09-0181/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Новая АЗС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KZSTRATA» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Сәңкібай батыр даңғылы 46 үй мекенжайы бойынша автожанармай станциясын, дүкені мен кафетерийі бар әкімшілік ғимарат салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза»
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0181/16 от 05.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Новая АЗС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZSTRATA»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано Филиалом по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 ноября 2016 года №09-0159 между Филиалом по ЗКО РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Новая АЗС».

Ранее выдано отрицательное заключение №09-0172/16 от 18 ноября 2016 года в связи с замечаниями и предложениями по санитарно-эпидимиологическому разделу.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Новая АЗС», г.Алматы.

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KZSTRATA», г.Алматы. (Государственная лицензия ГСЛ №16011909 от 26 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление государственого архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы. Категория-I).

ГИП – *Богович Н.В. Приказ о назначении №10/ОД от 2 апреля 2016 года.*

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектной документаций, утверждённое директором ТОО «Новая АЗС» Кильдияровым А.Р. от 30 марта 2016 года №2016-009-09/V;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства города Актобе» от 1 июля 2016 года №688;

акт на право собственности на земельный участок №0012143 от 13 мая 2015 года;

акт на право собственности на земельный участок №0245259 от 6 октября 2016 года;

материалы инженерных изысканий от 2016 года №1, выполненый ТОО «Геопроект Актобе».

технические условия:

АО «Акбулак» от 19 апреля 2016 года №114 на подключения к городским сетям водопровода и канализации;

региональная электросетевая компания Актюбинской области «Энергосистема» от 20 мая 2016 года №351 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 02 декабря 2016 года №D21-0137/16, выданное РГУ «Актобинское городское управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Актюбинской области КЗПП МНЭ РК»;

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 28 ноября 2016 года №eco/D24-03/01224/1 о том, что ранее было выдано (положительное) заключение государственной экологической экспертизы от 17 ноября 2016 года №eco/D24-0397/16/7.

письмо-согласование в части промышленной безопасности от 11 октября 2016 года №KZ40VQR00004095, выданное РГУ «Департамент комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Актюбинской области», утверждённое руководителем департамента Байжомартовым А.С.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Чертежи по разделам
Том 2. Охрана окружающей среды.
Эскизный проект.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным рабочим проектом предусматривается строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство многотопливной автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46.

Природно-климатические условия строительства района:

Район строительства относится к III А (СНиП РК 2.04.01-2001).

Нормативный вес снегового покрова - 70 кг/м^2 (III район по СНиП 2.01.07-85).

Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кг/м2 (III район, СНиП 2.01.07-85) Сейсмичность района - 5 баллов.

Зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -33°С;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -38°С.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Участок расположен в западной части г.Актобе на коренном берегу р.Илек.

В структурно - тектоническом отношении эта территория расположена в Актюбинском Приуралье в пределах Актюбинского периклинального прогиба, являющегося крайней юго-восточной частью крупной тектонической структуры более высокого порядка - Южного периклинального прогиба Уральской складчатой системы, вблизи границы с Центрально -Уральским поднятием.

Геологические комплексы пород района выполняют здесь крупную синклинальную структуру, известную под названием Приилекской мульды.

В геологическом строении территории принимают участие глинисто-песчанистые отложения четвертичной системы, представленные глинами легкими и мелкими песками. Характер залегания литологических слоев горизонтальный.

С поверхности до глубины 1,7 м залегает техногенный грунт. С глубины 1,7 м до 8,0 м залегает глины легкие, песчанистые, твердые, коричневые, просадочные I-типа. В скважинах с глубины 2,3 м до 4,6 м вскрыты прослои мелкого песка.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология», равна для суглинков и глин 1,70 м; для супесей, мелких и пылеватых песков 2,02 м; для песков средних до гравелистых 2,16 м; для крупнообломочных грунтов 2,45 м. Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,88 м; 2,23 м; 2,47 м и 2,70 м соответственно.

Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом геоморфологических, гидрогеологических и геологических факторов согласно СНиП РК 1.0218-2004 «Инженерные изыскания для строительства»- II -средней сложности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства многотопливной АЗС свободен от застройки и расположен по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46.

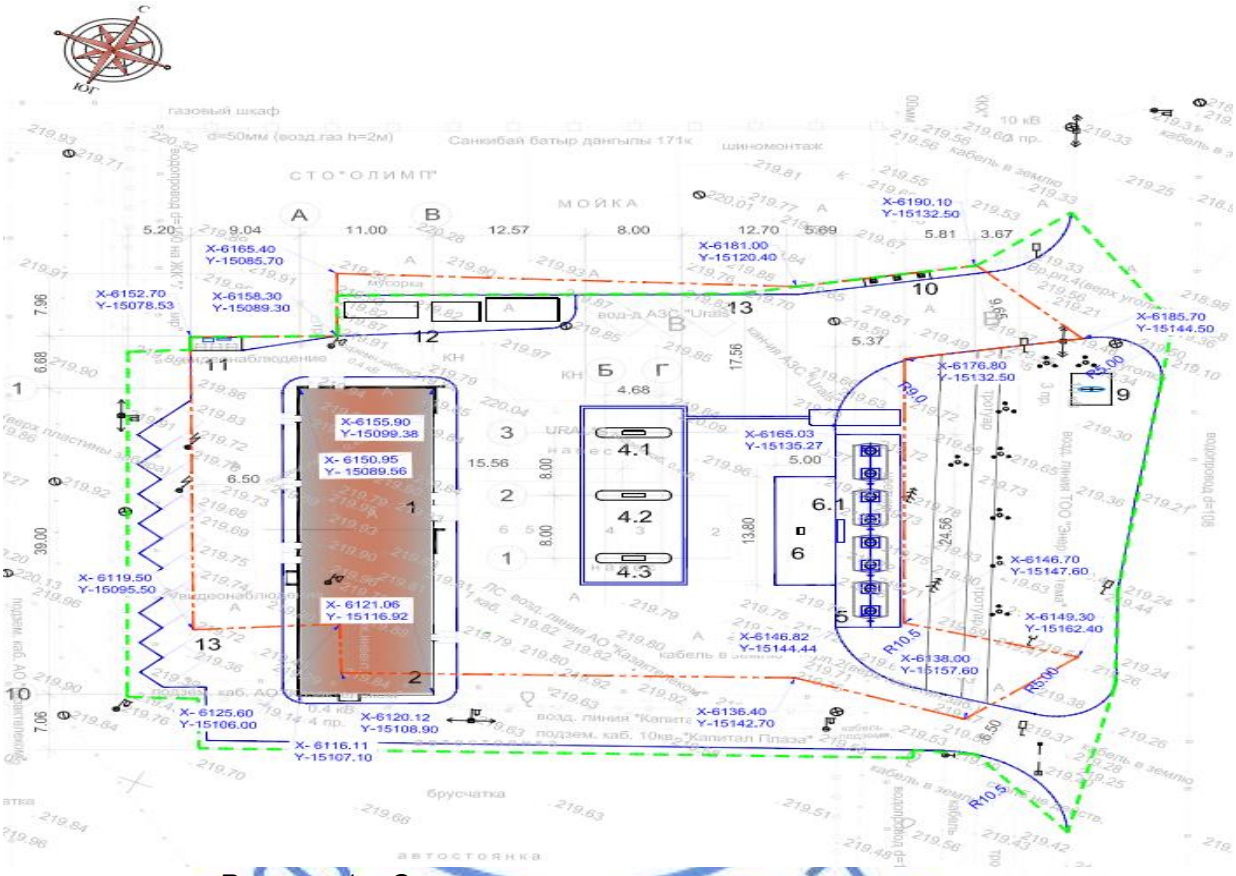

Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

На размещение проектируемых сооружений АЗС влияют следующие объективные факторы:

а) конфигурация отведенного земельного участка;

б) наличие существующих подъездных путей;

Для рациональной организации движения по территории АЗС транспортных средств территория зонирована по функциональному назначению:

Зона управления и сервисного обслуживания водителей и пассажиров;

Операторная.

Зона приема нефтепродуктов;

Площадка для автоцистерны с оборудованием для слива топлива;

Зона хранения нефтепродуктов:

Подземные горизонтальные цилиндрические резервуары (4 шт) общей вместимостью 100 м3.

Зона отпуска нефтепродуктов:

Заправочные островки с ТРК (3 шт.), размещенные под навесом.

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

Наименование	В границах отвода
Площадь участка, га	0,3041
Площадь застройки, кв.м/%	405/13,3
Общая площадь покрытий кв.м/%	2306/75,8
в том числе: проезды	1751
пешеходные зоны	119
Площадь озеленения кв.м/%	330/10,9

6.2.2 Технологические решения

Проектируемая автозаправочная станция (АЗС) предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива (ЖМТ), а так же для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств, как за наличный расчет, так и по банковским картам.

Ассортимент нефтепродуктов представлен 3-мя видами бензина (АИ-95, АИ-92, АИ-80) и дизельным топливом.

В соответствии с СН РК 3.03-01-2001* проектируемый объект классифицируется как автозаправочная станция типа - В. Расчетная производительность АЗС - 500 заправок в сутки.

Таблица №2

Плановые объемы реализации и объемы хранения реализуемого топлива

Наименование топлива	Объем хранения, м^3	Реализация, т/год
Аи-95	25	837
Аи-92	25	6 695
Аи-80	25	837
Дт	25	571

Режим работы

Режим работы АЗС(прием круглосуточный нефтепродуктов и отпуск продукта потребителю), 365 дней в год.

Непрерывность работы обуславливает необходимость круглосуточного обслуживания АЗС, поэтому рекомендуется режим работы круглосуточный с 8-ми часовым рабочим днём, в 4-е смены по бригадному методу. Время начала и окончания работы (смены) предусматривается правилами внутреннего распорядка и графиками сменности в соответствии с Трудовым кодексом Казахстана. При работе в 4-е смены сохраняется предусмотренная законом 40-часовая неделя.

Основные технологические решения

Для обеспечения производственной программы и выполнения технологических операций на объекте предусмотрены следующие сооружения:

- здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров;
- заправочный островок с топливораздаточной колонкой ЖМТ - 3 шт.;
- резервуар хранения ЖМТ- 4 ш.;
- площадка слива АЦ;
- узел слива.

Доставка нефтепродуктов на АЗС предусматривается с нефтебазы автомобильным транспортом. Способ слива автоцистерны - через узел слива самотеком.

Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров

Здание операторной включает в себя: расчетную зону по отпуску нефтепродуктов, помещения персонала, торговый зал, подсобные помещения, электрощитовую, санузлы.

В расчетной зоне производится управление производственными процессами автозаправочной станции: автоматизированный контроль за процессами приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов, их количественного учёта.

Топливораздаточные колонки ЖМТ

Выдача топлива потребителям осуществляется через три четырехпродуктовых (8 шлангов) топливораздаточные колонки (ТРК) производства "Gilbarco" модели SK700-II 8/0/8 напорного типа с системой отвода паров бензинов Vapour Recovery Stage II, установленных на отдельные заправочные островки.

Шланги пистолетов оснащены поворотно - разрывными муфтами с автоматическим прекращением подачи топлива в случае срыва пистолета. Топливораздаточные колонки укомплектованы раздаточными кранами с ограничителем налива.

Подключение ТРК к трубопроводам линии выдачи осуществляется через гибкие соединения из гофрированной нержавеющей стали с установкой разрывных предохранительных клапанов OPW.

Под ТРК предусмотрена установка металлических экологических ванн со штатными посадочными площадками для монтажа колонок.

Проектом предусмотрена напорная система подачи топлива к ТРК. Забор топлива из резервуаров осуществляется погружными турбинными насосами фирмы Red Jacket типа P 150 U17, производительностью до 300 л/мин, установленными непосредственно на резервуарах и позволяющими подавать определенный вид топлива сразу к нескольким гидравлическим системам различных колонок.

Все ТРК укомплектованы мультимедийными дисплеями Applause Europa.

Резервуары хранения ЖМТ

Для хранения топлива предусмотрено 4-е горизонтальных стальных резервуара емкостью 25 м^3. Общая емкость резервуарного парка 100 м^3.

Резервуары устанавливаются подземно единой группой засыпкой песком. Для контроля утечек нефтепродуктов выполнено с разуклонкой к приямкам *(приемники утечек)* со смотровыми трубами.

Резервуары для хранения ЖМТ закреплены за топливом следующим образом:

резервуар 5.1 - ёмкостью 25 м предназначен для хранения бензина ДТ;

резервуар 5.2 - ёмкостью 25 м^3 предназначен для хранения бензина Аи-80;

резервуар 5.3 - ёмкостью 25 м^3 предназначен для хранения бензина Аи-92;

резервуар 5.4 - ёмкостью 25 м^3 предназначен для хранения бензина Аи-95.

Все резервуары ЖМТ укомплектованы:

технологическими отсеками; оборудованием линии наполнения, обеспечивающим перекрытие линии, при достижении уровня нефтепродукта в резервуаре 95% от объёма резервуара;

оборудованием линии выдачи;

оборудованием линии обесшламливания;

оборудованием системы отбора проб.

Все резервуары ЖМТ оснащаются системой дистанционного контроля уровня, температуры, плотности топлива и наличия подтоварной воды производства Veeder-Root серии TLS 2P с зондами Inventory Only на 4-е резервуара. Консоль информационной системы размещается в рабочей зоне операторов.

Система дистанционного контроля обеспечивает контроль следующих параметров:

максимальный уровень топлива в резервуаре (95 %);

минимальный уровень топлива в резервуаре (25 см от дна резервуара);

уровень подтоварной воды в резервуаре;

90 % заполнение резервуара;

плотность;

температуру.

Резервуары хранения бензина оборудованы: газоуравнительной системой, состоящей из объединенных линий деаэрации, обеспечивающей выравнивание паровой фазы топлива в резервуарах, рециркуляцию паров топлива по замкнутому контуру при сливе нефтепродуктов с автоцистерны и регулирование давления паров нефтепродуктов в резервуаре в процессе закачки или выкачки нефтепродуктов, а также при колебаниях температуры; линией возврата паров бензинов из топливных баков транспортных средств в резервуары хранения бензинов.

Резервуар хранения дизельного топлива оборудован линией деаэрации.

Все линии деаэрации оснащены огнепреградителями, запорной арматурой и дыхательными клапанами СМДК-50.

Площадка слива АЦ и узел слива

Прием топлива из автоцистерн осуществляется на площадке слива АЦ через узлы слива. Для безопасного слива ЖМТ из АЦ на площадке слива предусмотрено заземление автоцистерны.

Узел слива включает в себя 4-е технологических отсека со сливными муфтами, топливными гидрозатворами, фильтрами тонкой очистки и одним отсеком с узлом подключения линии рециркуляции паров УРП-1.

Сливные муфты являются соединительными звеньями между шлангом автомобильной цистерны и трубопроводами линий наполнения резервуаров, обеспечивающими их герметичное соединение.

Узел подключения линии рециркуляции паров соединяет трубопровод паровой фазы резервуарного парка с автоцистерной и обеспечивает возврат паров бензина в автоцистерну во время слива нефтепродуктов.

Технологические трубопроводы

Запорная арматура предусмотрена класса герметичности "А" по ГОСТ 54808-2011.

Технологические трубопроводы линии наполнения (Н1, Н2, Н3, Н4) резервуаров предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб Ду 80 ГОСТ 10704-91,

ввод трубопровода в резервуар для хранения топлива осуществляется в местах, расположенных

выше номинального уровня заполнения его топливом. Укладка трубопровода линии наполнения предусмотрена подземно с уклоном не менее 0,002 в сторону резервуара.

Линии выдачи топлива (Б1, Б2, Б3, Б4) предусмотрены из двустенных пластиковых трубопроводов типа PLX 75/63 фирмы Durapipe, обеспечивающие защиту от диффузии топлива в почву и имеющие внутреннее покрытие для защиты от статического электричества. Укладка трубопроводов предусмотрена подземно с уклоном 0,002 в сторону резервуаров.

Линия возврата паров (В) принята из двустенных пластиковых труб типа PLX 75/63 фирмы Durapipe. Укладка линии (В) предусмотрена подземно с уклоном 0,002 в сторону резервуаров.

Трубопроводы линий деаэрации Д1, Д2, Д3, Д4, Д5 выполнены из стальных электросварных труб Ду 50 ГОСТ 10704-91 сталь по ГОСТ 10705-80.

Защитное покрытие подземных стальных трубопроводов принято весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 (табл.6 п.4).

Стальные трубопроводы, прокладываемые открыто окрасить эмалью БТ-177 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Соединение стальных трубопроводов предусмотрено на сварке по ГОСТ 16037-89 электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-80. От браковочная толщина стенок элементов стальных трубопроводов принята 1.5 мм. Расчетный срок эксплуатации трубопроводов составляет 15 лет.

Фланцевые соединения применены типа "шип-паз". Для уплотнения соединений применять прокладки из паронита марки ПМБ по ГОСТ 481-80. Размеры и исполнение прокладок по ГОСТ 15180-86.

Соединения пластиковых трубопроводов выполнить в соответствии с Руководством по монтажу трубопроводов Durapipe. Расчетный срок эксплуатации пластиковых трубопроводов составляет 15 лет.

Приемку работ по монтажу трубопроводов и арматуры, проверку их на прочность и плотность производить в соответствии с требованиями СНиП РК 3.05.09-2002 и Руководством по монтажу для трубопроводов Durapipe. После монтажа трубопроводы промыть водой и продуть сжатым воздухом. Неразрушающему контролю (ультразвуковым и радиографическим методом) подвергнуть 2% от общего числа сварных соединений стальных трубопроводов, сваренных каждым сварщиком (но не менее одного соединения). Качество соединений пластиковых трубопроводов проверяется при проверке их на прочность.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание операторной, одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 39.0х11.0(м) Высота здания до низа несущих конструкций 3,6 м

Архитектурно-планировочное решение представляет собой типовой набор административно-бытовых помещений заправочной, торговый зал экспрессмаркета, площадью 124.24 кв.м. и комплекс помещений согласно СНиП для предприятия торговли данного типа. В помещениях временного хранения продуктов температура воздуха +10°С в зимнее время и +18° С в летний период.Указанный температурный режим достигается теплыми полами с электроподогревом и установленными в них кондиционерами , наружние стены в них дополнительно утепляются слоем минплиты =100кг/м3 толщ.50мм. С торгового зала предусмотрены два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. Двери основного входа для посетителей раздвижные на фотоэлементе. С обоих сторон

оснащены распашными дверями, обеспечивающими эвакуацию людей из здания. С коридоров служебных помещений запроектированы два выхода, в которых устанавливаются металлические двери с замком "Антипаника". Технические помещения и электрощитовые оснащены отдельными выходами на улицу. Режим работы операторной круглосуточный.

Наружные стены навесные панели типа "Сэндвич" (ТОО "ПолимерМеталл-Т") с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовой основе с толщиной утеплителя 150мм согласно теплотехничекому расчету.

Перекрытие-кровельные панели типа "Сэндвич" (ХОО"ПолимерМеталл-Т") толщиной 200мм. Покрытие кровли-кровельная сэндвич панель с полимерным покрытием (мембраной), компании Kingspan. Кровля односкатная с уклоном 5% с вентилируемым чердачным пространством и с наружным не организованным отводом воды.

Перегородки из гипсокартонных листов, поэлементной сборки, на металлическом каркасе. Серия 1.031.9-2.07. комплектные системы КНАУФ толщиной 130мм и 150мм. Технические характеристики стеновых и кровельных панелей типа "Сэндвич", панели представляют собой конструкцию из двух облицовочных металлических листов, с наполнителем из негорючей базальтовой минеральной ваты.

Теплопроводность стеновых панелей 25Вт/(м*К) - 0,042

Предел огнестойкости стеновых панелей -EI 150

Теплопроводность панелей на перекрытии 25Вт/(м*К) - 0,042

Предел огнестойкости панелей на перекрытии -RE 120

Отделка помещений

Покрытие пола во всех помещениях - керамогранитная плита 600х600х10 мм производства "Самарский стройфарфор" модель У 26 (Россия) на клеевом составе. По периметру стен установить плинтус п=80мм из той же плитки, что и пол.

В полах санузлов и под мойкой в зоне установки оборудования кафетерия предусматривается гидроизоляционный слой. Внутри здания по периметру наружних стен под бетонным основанием выполнить отсыпку керамзитовым гравием на ширину 2.0 м толщиной 400 мм. В зоне касс и входной зоне торгового зала заложить электроподогрев пола.

В полу торгового зала предусмотреть лотки 180х70мм в сечении для отвода воды с холодильников (см. план пола). Лючки 200х200мм для прочисток канализационных труб заложить согласно разделов по инженерным сетям.

Наружные стены из сэндвич-панелей изнутри обшиваются двойным слоем ГКЛ 12,5мм, снаружи отделываются алюминиевыми панелями на металлическом каркасе.

Перегородки из ГКЛ толщиной 130мм и 150 мм с заполнением звукоизолирующим материалом (минплитой на базальтовой основе плотностью 100кг/м3) доводить до сэндвичпанели перекрытия (отм.+3.400). Для устройства перегородок санузлов и кухни применять влагостойкий гипсокартон. Поверхности под керамическую плитку обрабатывать гидроизолирующей мастикой типа КНАУФ-Флэхендихт. Металлические колонны обшиваются одним слоем ГКЛ путем наклеивания.Ригели и инженерные короба так же обшиваются гипсокартоном толщ. 12,5 мм согласно проекту. Все поверхности из гипсокартона обрабатываются гипсовыми смесями, обрабатываются праймером и окрашиваются акриловой краской на водной основе. Цвета красок в торговом зале см.развертки. В остальных помещениях перегородки и стены окрашиваются акриловой краской белого цвета. Все работы производить при строгом соблюдении требований соответствующих глав СНиП по производству работ и указаний настоящей рабочей документации.

В торговом зале основная площадь потолка - подвесной, тип грильято, по периметру зала ригели и короба зашиваются потолочными ГКЛ . Сэндвич панель покрытия окрашивается эмалью цвета RAL 7011, гипсокартон акриловой краской на водной основе.По пе-

риметру потолка грильято с трех сторон заложить прозрачный короб 50х50мм с светодиодной подсветкой внутри.

В санузлах подвесной потолок из алюминиевой перфорированной потолочной панели Армстронг 600х600 мм.Цвет серый. В помещениях администрации и охраны, тамбурах - из гипсового армстронга. В складских помещениях, тех. помещениях, электрощитовых подвесной потолок не предусматривается.

Переплет окон - из алюминиевого профиля, цвет - RAL 7011;

Остекление - стеклопакет двухкамерный. Предусмотрено сложное открывание окон.

Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлолиста, цвет - согласно утвержденномуцветовому решению фасадов;

Стекло наружное-тонированное, цвет бронза, внутреннее-прозрачное с энергосберегающим покрытием.

Защита от коррозии

Среда по воздействию на металлоконструкции - слабоагрессивная. Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80-третья. Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ - 1189 по ТУ 6-10-1710-79 на заводе. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74. Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01 - 2005, ОСТ РК 7.20.02 - 2005 и СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические конструкции здания, после сварных работ, очистить от пыли и грязи, покрыть грунтовкой ГФ 021 (ГОСТ 25129-82*) в 2слоя, затем покрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*). Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию.

Условия работ

Под всеми сооружениями выполняется уплотнение тяжелыми трамбовками на глубину 1,5 м для создания водозащитного экрана.

Уплотнение грунта производить при его оптимальной влажности равной wp-0.01 Объемный вес скелета грунта уплотненного слоя грунта должен составлять не менее §ск =1,7т/м3.

Обратную засыпку пазух котлована выполнить также местным грунтом с послойным уплотнением, с доведением плотности уплотненного слоя грунта до §ск=1,7т/м3.

Грунт для обратной засыпки не должен содержать строительного мусора, растительных остатков и прочих органических включений.

Во время производства земляных работ и устройства фундаментов грунты основания должны быть защищены от увлажнения поверхностными водами и от промерзания.

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Бетонные работы выполнять в соответствии со СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

Холодный период для проектирования отопления и вентиляции - минус 31 °С;

Тёплый период для проектирования кондиционирования плюс +31.7 °С;

Средняя температура отопительного периода минус - 6.7 °С;

Продолжительность отопительного периода - 203 суток;

Источником тепла является электроснабжение.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

Отопление

Для поддержания в холодный период года требуемой температуры внутреннего воздуха предусматривается электроотопление нагревательными приборами - "Airelec Tactic" и "Airelec Basic" напольного и настенного исполнения. Над входными группами предусмотрены тепловые завесы "Soler&Palau".

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определён на основе нормативно допустимой кратности, в соответствии с санитарными нормами.

Приток в помещениях операторной осуществляется неорганизованно через открываемые окна и двери, а удаление воздуха из помещений выполнено вытяжными системами с механическим и естественным побуждением. В помещение арендной площади приток и удаление воздуха осуществляется механическим путём с помощью приточно-вытяжной установки расположенной на кровле здания.

Отдельные вытяжные системы запроектированы из туалетов.

В помещениях электрощитовой и тех. помещение предусмотрена вытяжка с естественным побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали, толщиной которой принимается по СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды прокладываются в запотолочном пространстве.

При возникновении пожара, вентоборудование систем вентиляции автоматически отключаются.

Монтаж, испытание и наладку систем вентиляции выполнить в соответствии с проектом и СНиП 3.05-01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

После окончания монтажа все проходы воздуховодов через строительные конструкции необходимо герметично заделать несгораемым материалом, обеспечивающим предел огнестойкости данных конструкций.

Кондиционирование

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в тёплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрена установка сплит-систем кондиционирования фирмы "LG" с внутренними блоками настенного и кассетного типа. Холодоснабжение приточной установоки от компрессорно-кондинсаторного блока. В качестве хладоносителя - фреон.

Основные технические показатели:

Расход тепла:

на отопление 56,7 кВт;

на вентиляцию 92,76 кВт.

Водоснабжение и канализация

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий выданных на водоснабжение и канализацию выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» за от 11 декабря 2014 г. №3122; отчета об инженерных изысканиях на объекте.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления горячей воды. Источником водоснабжения проектируемого объекта являются городские водопроводные сети. Требуемый расход и напор в системе внутреннего холодного водоснабжения обеспечивается городскими сетями.

Вводы водопровода в здание выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. На вводе в здание в техническом помещении предусматривается установка прибора учета водопотребления.

Горячее водоснабжение децентрализованное. Приготовление горячей воды предусмотрено в емкостных электроводонагревателях ARISTON, устанавливаемых в местах приближенных к точкам водоразбора.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из труб полипропиленовых с номинальным давлением PN20 и изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм, кроме подводок к санитарно-техническим приборам. Предусмотрена установка запорной арматуры.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена самотечной. Проектом выполнен организованный прием и отвод сточных вод от санитарных приборов, устанавливаемых в санузлах в городской канализационный коллектор согласно выданным ТУ.

Внутренние сети бытовой канализации (стояки и отводные трубопроводы) запроектированы из пластмассовых труб диаметром 50-110 мм, выпуски из зданий выполнены из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98.

Электротехнические решения

Электротехническая часть разработана на основании архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта и в соответствии с требованиями ПУЭ, СН РК 4.04-23-2004. По надежности электроснабжения согласно главы 1-2 ПУЭ электроприемники АЗС относятся к потребителям I, III категории.

К потребителям I категории надежности электроснабжения относятся приборы пожарной и охранной систем, а также систем видеонаблюдения. Данная группа приборов имеет встроенный источник питания с автоматическим переключением на резерв.

Электротехническая часть проекта включает в себя электрооборудование, электроосвещение, заземление.

Распределение электроэнергии в здание осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ (индивидуального изготовления) а также от распределительных групповых щитов навесного исполнения. Электроснабжение потребителей I категории осуществляется от двух независимых источников питания, проектируемой ТП и дизельной станция (ДЭС). Перед шкафами ЩСтрк, ЩСгп и ЩАО устанавливается ИБП мощностью 40 кВа, продолжительностью работы 10 мин.

Основными силовыми потребителями электроэнергии являются бытовые электроприемники, технологическое оборудование ТРК, системы вентиляции и электроосвещение.

Управление топливораздаточными колонками осуществляется с центрального поста управления, находящегося у оператора.

Проектом предусматривается блокировка станции пожарной сигнализации с приточно-вытяжной вентиляцией и электрооборудование топливно раздаточного комплекса при возникновении пожара.

Отключение происходит воздействием на вводной выключатель с независимым расцепителем.

Силовые и групповые осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными в гофрированных ПВХ трубах, открыто за подвесным потолком или скрыто в подготовке пола и в бороздах по стенам и перегородкам.

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальными знаками. Световые указатели «Выход» устанавливается у выходов из помещений. Светильники «СУВ» комплектуется с автономными аккумуляторными батареями.

Для ремонтного освещения в технических помещениях устанавливается ЯТП-250/220/36В с переносным светильником. Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление светильниками рабочего и аварийного освещения выполняется по месту, группами или рядами по мере изменения естественной освещенности помещений.

Освещение топливораздаточных калонок осуществляется светильниками степенью защиты IP 66 взрывозащищенным исполнением.

Защитные мероприятия по безопасности

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа ВРУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25х4мм и стали круглой диаметром 10мм.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 категория молниезащиты здании относится к III категории.

Молниезащита объекта осуществляется с металлической кровлей и через каждый 25м соединяется с наружным контуром заземления с помощью круглой сталью 010мм

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК. Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Внешние сети электроснабжения

Внешние сети электроснабжения согласно задания на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для системы звукового вещания было выбрано Бельгийское оборудование на базе Apart. Специфика здания, выбор оборудования фоновой музыки. Применены современные потолочные динамики, мощностью (100V, 6Вт), рупорный громкоговоритель 20 Вт, проигрыватель USB, а также радио усилитель низкочастотный, мощность 200Вт. Кабели

прокладываются в гофрированной трубе в пространстве между подвесным потолком и частично в стене и в кабель-канале.

Магистраль RS-485 соединяющую все приборы выполнить кабелем марки КСВВнг 4х4х0,52. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить 4-х жильным медным кабелем марки КСВВнг сечением жил 0,5мм. Для управления системами дымоудаления и подпора воздуха от приборов "С2000-СП1" и "УК-ВК" прокладываются кабели марки ВВГнг 3х1,5. К сиренам LD96 подводится шнур соединительный ШВВП 2х0,75.

Шлейфы пожарной сигнализации и системы оповешния на всех этажах кроме первого и подземных уровней, прокладываются в винипластовых трубах с125мм в плитах перекрытия. Винипластовые трубы необходимо прокладывать при заливке плит перекрытия. На первом этаже, нижнем и верхнем подземных уровнях прокладка кабелей осуществляется открыто, под потолком.

Все кабельные соединения выполнять в приборах или клемных колодках. Все кабельные участки между приборами должны быть выполнены цельными кабелями.

Основное электропитание аппаратуры системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения выполняется от общей шины 220В переменного тока согласно п. 2.65 ПУЭ. Дополнением служит резервирование электропитания ПКП от встроенных аккумуляторов в блоке питания "РИП-12", которые позволяют поддерживать аппаратуру ПС в работоспособном состоянии (при пропадании сетевого напряжения 220В), в дежурном режиме- не менее 24 часов; в режиме "пожар"- не менее 3 часа.

Автоматическая пожарная сигнализация запроектирована на круглосуточную работу пожарных шлейфов в режиме "НОРМА". Управление системой ПС осуществляется в соответствии с инструкцией по пользованию, поставляемой в комплекте с прибором ПКП "Сигнал-10". Сброс после тревоги и постановка системы на охрану производится ПКУ "С2000М". Контроль за состоянием системы сигнализации осуществляется с помощью

текстовой информации на дисплее ПКУ. В состоянии "ТРЕВОГА", "ПОЖАР", система подает звуковой и световой сигнал на пост охраны с выдачей зоны пожарной тревоги на дисплей (ПКУ) (номер шлейфа (ШС), которому присвоен номер определенного помещения). Далее система выдает сигнал на управление технологическим оборудованием и электротехническим оборудованием здания, а так же на включение системы звукового и светового оповещения. Дальнейшие действия по организации локализации возможного пожара, эвакуации людей из здания предпринимает технический персонал здания.

Защитное заземление и зануление в помещениях и в местах установки приборов выполнить в общий контур в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 и СНиП 2.02-15-20039.

Структурированная кабельная система

СКС предназначается для объединения всех пользователей информационных систем в единую сеть, что позволяет передавать информацию в виде голоса и данных, обеспечивает доступ к единым сетевым ресурсам.

Проект разработан на основании положений международных стандартов ANSI TIA/EIC 568-B. Прокладка кабельной продукции должна осуществляться в соответствии с требованиями по монтажу СКС стандарта ANSI/EIA/TIA- 568, при этом физическое разделение кабелей СКС от силовых должно быть не менее 50 мм. Допускается совместная прокладка кабелей в пластиковых кабельных каналах, имеющих разделители. для обеспечения требований по отсутствию взаимного влияния.

Информационные магистрали прокладывать в соответствии с требованием стандартов по монтажу СКС ISO/IEC 17799 и ANSI/EIA/TIE-500.

Провода кабельной системы должны быть цельными на всем протяжении и разделываться только на местах установки розеток с одной стороны, и на распределительной панели - с другой.

Структурированная кабельная система предусматривает в своем составе следующие подсистемы:

Подсистему рабочего места;

Горизонтальную подсистему.

Охранное видеонаблюдение.

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточного видеоконтроля с возможностью видеофиксации.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

В комнате администрации установлен видеорегистратор HD416 со встроенным жестким дискам HDD 2Tb SATA-II (Seagate).

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер за 20 дней. Видеорегистратор и основной монитор находиться в комнате администрации, а также предоставлена возможность удаленного доступа.

На кассовой зоне установлены две стандартные видеокамеры, для видеконтроля периметра здания и территории заправки предусмотрены восемь видеокамер, за общий видеоконтроль основных помещений предусмотрено пять купальных камер.

Распределительную сеть системы видеонаблюдения выполнить коаксиальным кабелем RG6 и 2-мя жилами питания ШВВП 2*0,5.

Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа D-25 мм легкая с креплением к потолку и стенам держателем - клипса 25мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10х20.

Трассы на улице по фасаду прокладываются в трубе ПНД гофрированной легкого типа D-25 мм с креплением скобами металлическими диаметром 25мм СМД с шагом не более 350 мм.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ. В проекте предусмотрен блок питания для видеокамер.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Раздел разработан на основании задания на проектирование и принятых технологических решений.

Проектом предусматривается следующий объем контроля и автоматизации: - контроль уровня нефтепродуктов в резервуарах емкостью У=20м3.

Блоки управления ТРК, распределительный щит и пульт управления находятся в объеме поставки АЗС. Принципиальные схемы блоков управления ТРК и распределительного щита см. в документации Поставщика.

Кабели прокладываются по площадке в траншее ПВХ трубе. В помещении Операторной АЗС кабели прокладываются в пластиковом кабельном канале и в гофрированной трубе за гипсокартоном.

Уровнемеры устанавливаются непосредственно на резервуарах в технологических колодцах по месту.

Монтаж приборов и средств автоматизации, заземления выполнить в соответствии со СНиП РК 4.04-10-2002, СНиП 3 .03-01-2001, ПУЭ РК.

При монтаже необходимо проверить состояние взрывозащитных поверхностей приборов, устройств, подвергаемых разборке (царапины, трещины, вмятины и другие дефекты не допускаются).

Уплотнение кабелей и проводов должно быть выполнено самым тщательным образом. Кабели TRONIC-CY (LiY-CY) 4х0,5 к уровнемерам и топливозаправочным колонкам прокладываются ПВХ трубой диаметром 110м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно закона Республики Казахстан о гражданской защите ст.16 п.3 организации, имеющие опасные производственные объекты и (или) привлекаемые к работам на них, в дополнение к пункту 2 настоящей статьи обязаны:

применять технологии, технические устройства, материалы, допущенные к применению на территории Республики Казахстан;

организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;

проводить обследование и диагностирование производственных зданий, технологических сооружений;

проводить технические освидетельствования технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, а также указанных в пункте 2 статьи 71 настоящего Закона;

проводить экспертизу технических устройств, отработавших нормативный срок службы, для определения возможного срока их дальнейшей безопасной эксплуатации;

допускать к работе на опасных производственных объектах должностных лиц и работников, соответствующих установленным требованиям промышленной безопасности;

принимать меры по предотвращению проникновения на опасные производственные объекты посторонних лиц;

проводить анализ причин возникновения аварий, инцидентов, осуществлять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий;

незамедлительно информировать территориальное подразделение уполномоченного органа, местные исполнительные органы, население, попадающее в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации, и работников об авариях и о возникновении опасных производственных факторов;

вести учет аварий, инцидентов;

предусматривать затраты на обеспечение промышленной безопасности при разработке планов финансово-экономической деятельности опасного производственного объекта;

предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию о травматизме и инцидентах;

обеспечивать государственного инспектора при нахождении на опасном производственном объекте средствами индивидуальной защиты, приборами безопасности;

обеспечивать своевременное обновление технических устройств, отработавших свой нормативный срок службы;

декларировать промышленную безопасность опасных производственных объектов, определенных настоящим Законом;

обеспечивать укомплектованность штата работников опасного производственного объекта в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Казахстан;

обеспечивать подготовку, переподготовку и проверку знаний специалистов, работников в области промышленной безопасности;

заключать с профессиональными военизированными аварийно-спасательными службами и формированиями договоры на обслуживание в соответствии с законодательством Республики Казахстан или создавать объектовые профессиональные аварийно-спасательные службы и формирования для обслуживания опасных производственных объектов этих организаций;

письменно извещать территориальное подразделение уполномоченного органа о намечающихся перевозках опасных веществ не менее чем за три календарных дня до их осуществления;

осуществлять постановку на учет, снятие с учета в территориальном подразделении уполномоченного органа опасных производственных объектов;

согласовывать проектную документацию на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствии с настоящим Законом;

при вводе в эксплуатацию опасного производственного объекта проводить приемочные испытания, технические освидетельствования с участием государственного инспектора;

поддерживать в готовности объектовые профессиональные аварийно- спасательные службы и формирования с обеспечением комплектации, необходимой техникой, оборудованием, средствами страховки и индивидуальной защиты для проведения аварийно-спасательных работ;

планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации возможных аварий и их последствий на опасных производственных объектах;

иметь резервы материальных и финансовых ресурсов на проведение работ в соответствии с планом ликвидации аварий;

создавать системы мониторинга, связи и поддержки действий в случае возникновения аварии, инцидента на опасных производственных объектах и обеспечивать их устойчивое функционирование;

осуществлять обучение работников действиям в случае аварии, инцидента на опасных производственных объектах;

создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

АЗС должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения:

1. Порошковые огнетушители -ОП-5 - 2 шт;
2. Порошковые огнетушители ОП-10 - 2 шт;
3. Порошковые огнетушители ОП-100 - 1 шт;
4. Порошковый огнетушитель емк. 50 л - 2 шт;
5. Ящик с песком вместимостью 0.5 м - 1 шт;
6. Воздушно-пенный огнетушитель емк. 100 л - 2 шт;
7. Порошковый огнетушитель емк. 5 л - 1 шт;
8. Углекислые огнетушители ОУ-2 - 2 шт;
9. Воздушно-пенный огнетушитель емк. 10 л - 1 шт
10. Войлок или кошма 1.8х1.8 м^2 - 1 шт.

6.4 Охрана окружающей среды

Защита окружающей среды достигается комплексом мероприятий, направленных на предотвращение утечек из резервуаров и сокращения потерь нефтепродуктов от испарения.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, почвы и водоемов на территории АЗС следует:

- поддерживать в полной технической исправности резервуары и технологическое оборудование и обеспечивать на герметичность;
- оснастить резервуары соответствующим оборудованием и следить за его исправностью;
- проводить систематический контроль герметичности клапанов, сальников, фланцевых соединений;
- организовывать сбор поверхностно-ливневых стоков с локальной очисткой;
- создавать зеленые зоны вокруг АЗС с учетом зоны загрязнения и эффектом аккумуляции загрязняющих веществ.

Вывоз нефтесодержащих отходов, загрязненных сточных производственно-дождевых вод и мусора с территории АЗС должне быть регулярным, по мере накопления в места согласованные с ГорСЭС.

Получены согласования:

РГУ «Актобинское городское управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Актюбинской области КЗПП МНЭ РК» от 02 декабря 2016 года №D21-0137/16 на санитарно-эпидемиологическое заключение;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 28 ноября 2016 года №eco/D24-03/01224/1 письмо о том, что ранее было выдано (положительное) заключение государственной экологической экспертизы от 17 ноября 2016 года №eco/D24-0397/16/7.

6.5 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

инженерная подготовка строительной площадки;

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

доставка и монтаж оборудования;

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рассмотрение не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Таблица №3

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество заправок	авто./сут.	500	500	-
2.	Общая площадь участка	Га	0,3041	0,3041	-
3.	Общая площадь застройки	$м^2$	405	405	-
4.	Продолжительность строительства	мес	8	8	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: Актюбинская область г.Актобе пр. Санкибай батыра дом 46 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Количество заправок	500 авто/сут.
Общая площадь участка	0,3041 га
Общая площадь застройки	405 $м^2$
Продолжительность строительства	8 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Новая АЗС» в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2016 года №09-0159

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласы Сәңкібай батыр даңғылы 46 үй мекенжайы бойынша автожанармай станциясын, дүкені мен кафетерийі бар әкімшілік ғимарат салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жанармай бекетінің саны	500 көлік/тәу.
Алаңның жалпы ауданы	0,3041 га
Құрылыс салынатын жалпы аудан	405 м^2
Құрылыстың ұзақтығы	8 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 30 қарашадағы №09-0159 шартқа сәйкес «Новая АЗС» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

Стефанишина М.А.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Егоров С.Ю.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Валиев А.М.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт