ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚРИнвестицияларжәнедамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі№ 234 бұйрығыменбекітілген

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы,
Восходское ауылындағы мәдениет үйін
күрделі жөндеу.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «___» қантар

Тапсырыс беруші: "Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восход ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Өкім Кабдрахманов Расул ТажиденовичБСН 940540000914, Солтүстік-Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восходское ауылы, Амангелді, 8.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):"" қаңтар 2024 жыл«Стройдизайн» ЖШС,директорТажибаевЕржанбай Ештаевич., Солтүстік Қазақстан облысы Петровпавл қаласы, Коммунальная, 22/1, 311 БСН 010440001995, тел:8/771/3477676.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы "" қаңтар 2024 жыл «АСКОС+» ЖШС,БСН051040008511 директоры Сапрыкина Наталья Александровнасарапшылары:Ахметжанов Куат Азаматович№KZ33VJE0006847327.08.2021, №KZ50VJE0006729427.07.2021,№KZ96VJE0006772704.08.2021 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: "___" қаңтар 2024 жыл «HALF TO HALF ing.»ЖШС,БСН 090240003929,директоры Аскаров Ринат Ермекович

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Солтүстік-Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восходское ауылы, Амангелді, 8.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы,Восходское ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу».

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің

атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 04.12.2019 жылғы №38 "Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восход ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің шешімі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы**«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылс бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің25.09.2023жылғы №KZ93REA00353536талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3)**«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восход ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің №9 19.10.2023**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«HALF TO HALF ing.»ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуықыркүйек2023ж;аяқталуы қаңтар 2024 ж.;

құрылыстың ұзақтығы,ай:құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша4ай;нақт 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыалаң	га	2,165	2,165
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	1280	1280
Жабындардың ауданы	$м^2$		
Қолданыстағы құрылыс алаңы	$м^2$		
Көгалдандыру	$М^2$		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Мәдени орталық пен деммалыс үйінің ғимараты жобаға сәйкес жеке жер учаскесінде орналасқан. Жолдан бастап учаскегедейін өткел және өрт сөндіру көлігінің кіріп-шығуына жағдай жасалған. Ғимаратқа кіру үшін ені 1,5 м жаяу жүргіншілер жолдары қарастырылған. Автокөлік жолдары асфальтталған, ал жаяу жүргіншілер жолдары арнайы плиталар жасалған. Ғимараттарда мынадай жұмыстар жасалған:
Шатыр-профнастил. Сыртқы әрлеу-декоративті сылақ. Бетон отмостаканың жөндеу жұмыстары. мәдениет үйінің аумағын абаттандыру. Ішкі әрлеу жұмыстарын жүргізу. Еденнің жоғарғы қабатын және есік, терезелерді ауыстыру.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мәлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **91466,403**мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары:**78254,534**мыңтеңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **0** теңге, басқада шығындар **13211,869**мыңтеңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны**86800,179** мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **74341,808**мың теңге, оның ішінде жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **0** теңге басқада шығындар **12458,371**мыңтеңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97%қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы,Восходское ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші:
«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восход ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Өкім

КабдрахмановР.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау «АСКОС+» ЖШСдиректоры

Сапрыкина Н.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау сарапшысы:

Ахметжанов К.

(қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау "HALF TO HALF ing." ЖШС директоры:

Аскаров Р.

М.О. (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау "HALF TO HALF ing." ЖШС сарапшы:

Сагимбаев Б.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер) "Стройдизайн" ЖШС директоры

Тажибаев Е.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы,Восходское ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этажсаны (этаж)	Құрылысауданы($м^2$)	Ғимараттыңқұрылыскөлемі ($м^3$)	Ғимараттың жалпыауданы ($м^2$)	Учаскенің ауданы (га)	Тұрғын емесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	көгалдандыру алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы,Восходское ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»	нысан	2	2165		1280	2165	-	

кестеніжалғасы

Құрастырмалызлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Күйдірілген кірпіш	Металлпрофильді жабынды	орталық жылу жүесі					

Тапсырыс беруші**«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Восход ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Әкім Кабдрахманов Расул Тажиденович**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ЖШС-ті, директоры Аскаров Ринат Ермекович.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.