Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 01 20 24 года

Заказчик: Петина Шамсия Гусейновна ИИН 600703400370, тел: 87752126518
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «ServicePro construction» Лицензия ГСЛ: 001807 от 15.04.2011г. в лице директора Турсункулова Ихтияра Бахтияровича Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран, улица Гали Орманова, здание 15/2, БИН 101240004617, тел: 8705-105-59-21 11.01.2024
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «SPC Group» Свидетельство об Аккредитации №KZ28VWC00140450 от 16.09.2024 в лице директора Абдуллаев Ислам Бахтиярович, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толе Би, дом 31, БИН 210240022050, тел: 8705-105-59-21, эксперт Зеренбаева Алия Палмахамбетовна, аттестат №KZ51VJE00048846 от 21.08.2019г., №KZ73VJE00054852 от 26.05.2020г., №KZ46VJE00054853 от 26.05.2020г. 11.01.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «ВИД-А» Лицензия ГСЛ: 18014236 от 23.07.2018г., в лице директора Сушко А.А., Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул. 1 Мамыр, д. 6А, БИН 020740005712, тел: 8705-105-59-21 11.01.2024.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, д.17, н.п. 33
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи №1199 от 31.05.2019г.
2) Выписка из постановления №92 от 18.02.2020г.

АО «Қазпошта»/АО «Казпочта»
БСН/БИН 000140002217
ППП №6
369900/86 касса 1 № 0008
№ 620300062750
БКЖ чегі/Чек БКС № 2402067818828
06.02.24 09.41
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Шымкент (10306)
Қызметтерді төлеу үшін ақы қабылдау/ Прием платежа на оплату услуг
ЖСН/ИИН 600703400370
KZ796010291000080481
Л/счет -
Сомасы/Сумма платежа: 7131.63 тг.
К\с 178,00 тг.
Барлығы/Итого: 7310 тг.
Кассир: Шалданбаева Зарина Кирикбаевна
Танысты және келісемін/ Ознакомлен и согласен

KAZPOST
"Қазпошта" АҚ ШФ "Шымкент почтамт" ТКП №6 ХККО
Ә.Диваев ауданы №1 бөлімі
KAZPOST

ТҮБІРТЕК/КВИТАНЦИЯ

Ақша жіберуші/Отправитель денег: Петина Шамсия Гусейновна

ЖСН/ИИН: 600703400370 АЖК/КОД: 19
Ақша жіберушінің адресі және телефоны/Адрес и телефон отправителя денег:
ЗА 2022 ГОД, кв.-
Телефон: 8 (705)-543-12-84
Бенефициары/Бенефициар: Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Шымкент

Алушы/Получатель: Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖСН/БСН/ИИН/БИН: 160440007161 БЕК/КБЕ: 11
Бенефициар банкі/Банк бенефициара: АО "Народный Банк Казахстана"
БСК/БИК: HSBKKZKX

Төлем атауы/Наим-е платежа |	КНП |	Сомасы/Сумма
Қызметтерді төлеу үшін ақы қабылдау/Прием платежа на оплату.	859	7131.63 тг.
Iaeiaiiaaiea oneoae		Noiia
Индивидуальное обслуживание (Код услуги - 3516)		7131.63 оа.

БАРЛЫҒЫ (сомасын жазбаша көрсету)/ВСЕГО (сумма прописью):

ЖЕТІ МЫҢ ЖҮЗ ОТЫЗ БІР теңге 63 тиын/СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ТРИДЦАТЬ ОДИН ТЕНГЕ 63 ТИЫН

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» даю АО «Казпочта» безусловное согласие на сбор из всех источников и обработку АО "Казпочта" любой информации обо мне, включая мои персональные данные, при оказании мне услуг. ҚР «Дербес деректер және оларды қорғау туралы» Заңына сәйкес, «Казпочта» АҚ-на сізге келген ақпарат көздерінен мен туралы, соның ішінде, қызмет көрсету кезінде дербес деректер жинауға және «Қазпочта» АҚ оларды өңдеуге өз келісімді беремін.

Вы можете проверить данные проведенного платежа в личном кабинете post.kz

Кассир:
| БАРЛЫҒЫ/ВСЕГО: 7310 тг.

3) Договор купли-продажи ЗУ №003/430 от 19.02.2020г.
4) Договор купли-продажи ЗУ №003/431 от 19.02.2020г.
5) Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношении города Шымкент № KZ16VUA00228032 от 12.06.2020 года
6) Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношении города Шымкент, Соглосования эскиза №KZ66VUA00305702 от 29.10.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Управление контроля и качества гороской среды города Шымкента №KZ91REA00367831 от 15.12.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВИД-А» №013-2020
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «MBS groups» №MBSG-0024/20 от 30.12.2020г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "15" декабря 2023 года; окончание работ "10" января 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Литер А-70,6 Литер А1-15,4		Литер А-70,6 Литер А1-15,4		Литер А-70,6 Литер А1-15,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Литер А-70,6 м2; Литер А1-15,4 м2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-76,6 Литер А1-8,0	Литер А-70,6 Литер А1-15,4

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-251,1 Литер А1-28	Литер А-269 Литер А1-54
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-железобетон, Литер А1-фундамент-бетон, стены-сэндвич панель, полы-кафель, кровля-профлист, проемы-пластик; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 22 250 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 832 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 416 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 250 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 832 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 416 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции

наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, д.17, н.п. 33 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Петина Шамсия Гусейновна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SPC Group» Абдуллаев Ислам Бахтиярович _____ 11.01.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Зеренбаева Алия Палмахамбетовна, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВИД-А» Ешко А.А. _____ 11.01.2023.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ 11.01.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ServicePro construction» Турсункулов Ихтияр Бахтиярович

_____ 11.01.2023

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учебный центр (Литер А)	1			76,9	269	70,6				
Реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции (Литер А1)	1			23,6	54	15,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
(Литер А) бетон	(Литер А) железобетон			+	+			
(Литер А1) бетон	(Литер А1) сэндвич-панель	(Литер А1) профлист						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

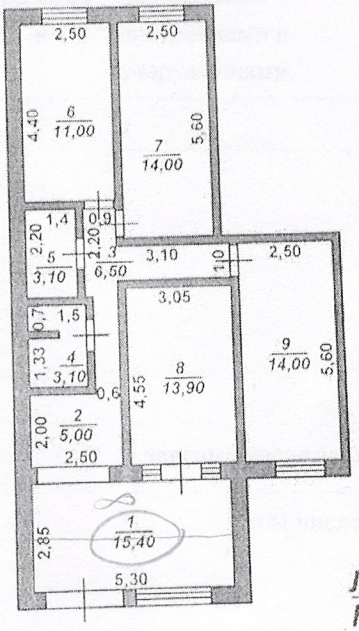
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (Литер А,А1-1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А,А1-1 этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Холл	15,4	15,4		
1	2		Холл	5,0	5,0		
1	3		Коридор	6,5			
1	4		Санузел	3,1			
1	5		Кладовая	3,1			
1	6		Кабинет	11,0	11,0		
1	7		Кабинет	14,0	14,0		
1	8		Кабинет	13,9	13,9		
1	9		Кабинет	14,0	14,0		
			Итого:	86,0	73,3		

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 22-329-008-058; 22-329-008-056:**

	Застроенная площадь м2:	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0012 0,1235 га, в том числе доля 0,0026						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Литер А-бетон Литер А1-бетон
	1) наружные и внутренние капитальные стены		Литер А-железобетон Литер А1-сэндвич-панель
	2) перегородки		Литер А- железобетон Литер А1-железобетон
		чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
		1-го этажа	Литер А-кафель Литер А1-кафель
		последующих этажей	
		окна	Литер А-пластик Литер А1-пластик
		двери	Литер А-пластик Литер А1-пластик
		внутренние	Литер А-оштукатурено Литер А1-оштукатурено
		наружные	Литер А-оштукатурено Литер А1-оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		+

10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	
17			на твердом топливе	да
18			на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Петина Шамсия Гусейновна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ВИД-А» Сушко А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Шымкент қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * РК города Шымкент Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИД-А»