Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"26" 01 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ServicePro construction» Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, улица Гали Орманова, здание 15/2

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Турсункулова Ихтияра Бахтияровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, д.17, н.п. 33

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Петина Шамсия Гусейновна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ВИД-А» №013-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «MBS groups» №MBSG-0024/20 от 30.12.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер А-70,6 Литер А1-15,4		Литер А-70,6 Литер А1-15,4		Литер А-70,6 Литер А1-15,4	

Учебный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	Литер А-76,6 Литер А1-8,0	Литер А-70,6 Литер А1-15,4

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	Литер А-251,1 Литер А1-28	Литер А-269 Литер А1-54
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены-железобетон, Литер А1-фундамент-бетон, стены-сэндвич панель, полы-кафель, кровля-профлист, проемы-пластик;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "15" декабря 2023 года; окончание работ "10" января 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

11.01.2024.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

11.01.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Утебаева О.Н. 04.2024.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект учебный центр по адресу: город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, д.17, н.п. 33 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ServicePro construction» директор Турсункулов Ихтияр Бахтиярович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"26" 01 2024 года

Авторский надзор ТОО «ВИД-А» Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, ул. 1 Мамыр, д. 6А,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Сушко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №07-2020 от 02.02.2020 года

№ договора и дата

по объекту: Реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, д.17, н.п. 33

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Петина Шамсия Гусейновна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ServicePro construction» Лицензия ГСЛ: 001807 от 15.04.2011г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Турсункулова Ихтияра Бахтияровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "15" декабря 2023 года; окончание работ "10" января 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ВИД-А» №013-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «MBS groups» №MBSG-0024/20 от 30.12.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ВИД-А» Сушко А.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ 11.01.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" 01 20 24 года

Технический надзор ТОО «SPC Group» Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Толе Би, дом 31
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Абдуллаев Ислам Бахтиярович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на
основании договора подряда №2023/4-1 от 18.04.2023 года
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция квартиры под учебный центр с организацией крыльца из легких конструкции, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Куншыгыс, д.17, н.п. 33
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Петина Шамсия Гусейновна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ServicePro construction» Лицензия ГСЛ: 001807 от 15.04.2011г.
наименование организации, № лицензии и дата получения лице Турсункулова Ихтияра Бахтияровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "15" декабря 2023 года; окончание работ "10" января 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 22 250 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 832 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 416 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 250 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 832 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 416 тысяч тенге;;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ВИД-А» №013-2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «MBS groups» №MBSG-0024/20 от 30.12.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «SPC Group» Абдуллаев Ислам Бахтиярович _____ 11.01.2023.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

эксперт Зеренбаева Алия Палмахамбетовна, аттестат №KZ51VJE00048846 от 21.08.2019г., №KZ73VJE00054852 от 26.05.2020г., №KZ46VJE00054853 от 26.05.2020г. _____ 11.01.23.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)