«Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Калиновка ауылы мекенжайы бойынша орналасқан әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

21.12.2023 ж. № NORZ-0169/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Калиновка ауылы, Тереңкөл ауданы, Павлодар облысы "Калиновка ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SD ПРОЕКТ Консалтинг" жауакершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Калиновка ауылы мекенжайы бойынша орналасқан әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0169/23 от 21.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Калиновского сельского округа" Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SD ПРОЕКТ Консалтинг"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0177-03 от 13 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Калиновского сельского округа».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка», утвержденное ГУ «Аппарат акима Калиновского сельского округа»;

акт на право постоянного землепользования №0320434 от 12 июня 2014 года (кадастровый номер 14-208-019-028), выданный Качирским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 08 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка», утвержденный ГУ «Аппарат акима Калиновского сельского округа»;

техническое заключение по обследованию двухэтажного административного здания ГУ «Аппарат акима Калиновского сельского округа» по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, Калиновский с.о, с.Калиновка, выполненное ТОО «Sarapshi jobalay».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Водоснабжение и канализация (ВК).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания акимата.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание представляет собой прямоугольное 2-х этажное здание, само здание выполнено из газоблока. Высота здания - 8,4 м, размеры в осях 16,4х12,2 м.

Фундамент – железобетонные блоки.

Стены – газоблок 400 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – профлист.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, район Тереңкөл, Калиновский с.о, с.Калиновка.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производятся:

Демонтажные работы

- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- отбивка существующей штукатурки со стен;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж покрытий полов из линолеума;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж оконных отливов;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж утеплителя и пароизоляции;
- демонтаж кровли из асбестоцементных листов;
- демонтаж деревянного каркаса крыши;
- демонтаж (замена) бетонной отмостки;
- Демонтаж (замена) металлического пандуса.

Монтажные работы

- устройство дверных блоков из ПВХ;
- устройство оконных блоков из ПВХ;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт оконных откосов;
- установка подоконных досок из ПВХ;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмул. составами;
- устройство покрытий потолка типа «Армстронг»;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- устройство плинтусов;

- устройство пандуса из металлических конструкций;
- облицовка бетонного крыльца керамогранитной плиткой;
- устройство покрытия кровли из профлиста;
- устройство деревянного каркаса кровли (стойки, стропила, обрешетка).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

При капитальном ремонте здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во 2-3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №282 от 05 декабря 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.4Д от 11 октября 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-202;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Заполнен штамп согласования со смежными разделами п.5.27 ГОСТ 21.101-97.
2. Листы оформлены согласно ГОСТ 21.508-93.
3. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

<u>Сметная документация</u>

4. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
5. Сметная документация приведена в соответствии и исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций и задания на проектирование.

6. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

7. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 36,391 31,376 0,061 4,954	 35,944 30,657 0,061 5,226
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Калиновка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 35,944 млн.тенге
в том числе СМР - 30,657 млн.тенге
оборудование - 0,061 млн.тенге
прочие затраты - 5,226 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Калиновского сельского округа» в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2023 года №NORZ-0177-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Калиновка ауылы мекенжайы бойынша орналасқан әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 35,944 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 30,657 млн.теңге
жабдықтар	– 0,061 млн.теңге
басқа шығындар	– 5,226 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 13 желтоқсандағы № NORZ-0177-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Калиновка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)