Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және дамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген

ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы
бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын
үйлердің құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 11
«10» 07 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші « Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысыЕ.Үсенұлы.ОңтүстікҚазақстаноблысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Қарашаұлы көшесі, №94
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация29 маусым 2018 жыл «Даулет» ЖШС-і директоры Байметов А.Қ. Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы 277 .
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы29 маусым 2018 жыл"Жоба-Құрылыс Орталығы»" ЖШС-і директоры Егембердиев Д.С. эксперт сарапшы Нұрсейтов П, сарапшы аттестаты №KZ84VJE00030598 15.04.2013 ж, №05016 20.09.2017ж.
(ұйымның атауы, техникалық қалағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы«Атриум-АС» ЖШС-інің директоры Абдираманов А.Т. №16029365 13 мамыр 2016 жыл
(ұйымның атауы, авторлық қалағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» нысаны Т. Тасболатов көшесі №6 үй
(мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)2016 жылғы «18» ақпандағы №54 Б. Тиындыкова ОҚО Бәйдібек ауданы, Шаян ауылдық округі әкімінің шешімі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы 2016 жылғы «18» ақпандағы №54 Б. Тиындыкова шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 04.05.2017 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в)«Мемсарантама» 2016жылғы « 14 » наурыз № 04 Бәйдібек аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Атриум-АС» ЖШС-і жоба номері №01-15жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуымаусым 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуытамыз 2018 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:14

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 14 ай:

нақты 13 ай:

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған ардағы ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданған ардағы ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Адам қабылдау	Адам	35	35	35	35

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1644,4	1644,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1644,4	1644,4
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	жоқ	жоқ

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстехнологиялық шешімдері мынадай деректермен сипатталады:жобаланған тұрғын үйлердің гимараты өзара тиятес, біркабатты, жоспар бойынша тік бұрышты, өлшемдері 9,5х7,6 м, биіктігі – 2,5 м. Тұрғын үйлердің жалпы құрылыс ауданы 1644,4 м2 құрайды, 1 тұрғын үй үшін – 82,70м2. Тұрғын үйлер жылумен қамтамасыз етілген, қазандық қойылған, сумен қамтамасыз етілген, электр желілері тартылған, дуалы күйген кірпіштен қаланған, терезелері ПВХ материалынан қойылған, ішкі есіктері ағаш есіктен жасалған, сыртқы есіктері темір есіктен қойылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған:

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (гимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) калыпты пайдаланылуын камтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған:

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 323633 ,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары– 269 153,6мын теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 6070,43мын теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: 32363300,32мын теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 269 153,6мын теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар 6070.43 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Бәйдібек ауданы Шаян ауылындағы бір пәтерлі 20 коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» Т. Таєболат көшесі №6 үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
(объектінің (кешенінің) атауы)

Тапсырыс беруші **Үсенұлы Е.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Егембердиев Д.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдираманов А.Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Байметов А.Қ.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.