Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"____" _____ 20__ года

Заказчик **ГУ «Департамент Полиции города Алматы» Заместитель начальника Утебаев Д.О. 990540002107, г. Алматы, улица Масанчи 57А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
**ТОО «Арыстан Құрылыс фирмасы», Генеральный директор Саурукова Д. С., г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3, дом 19А, 060240004703, +7(727)381-92-10**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**ТОО «Mirage Group», директор Умурзаков М.М., БИН 210640023291, Эксперт – Сейткожаев Бакытжан Жаныбекович, №KZ35VJE00048940 от 27.08.2019г., KZ81VJE00047336 от 12.06.2019г., №KZ73VJE00069305 от 28.09.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**ТОО «Антика», директор Курманкулов Е. Н., эксперт Курманкулов Есжан Нурланович №KZ91VJE00057632 от 23.09.2020г., БИН 120940014006**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Капитальный ремонт СОБР ДП г.Алматы, II (нормальный) уровень ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу
**город Алматы, Медеуский район, ул. Есенберлина, д.1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01" апреля 2008 года № 2/170-24
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ87REA00307181 от 23.11.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
_____
_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"11" июля 2022** года;
окончание работ **"30" декабря 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Площадка, на которой расположены здания СОБР характеризуется следующими климатическими условиями:*
*- Климатический район IIIВ;*
*- Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - 28° С.*
*- Глубина промерзания - 1,5 м.*
*- Нормативное ветровое давление 0,38 кПа.*
*- Нормативная снеговая нагрузка 0,70 кПа.*
*- Сейсмичность района строительства 9 баллов*
*- Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I*
*- Сейсмичность площадки строительства 9 баллов.*
*На территории отведенной согласно гос.акта № 2/170-24, кадастровый номер земельного участка – 20-315-041-352 располагаются следующие здания:*
*– Литер А (Котельная) – текущий ремонт*
*– Литер Д (казарма) - реконструкция*
*– Гараж для спец. техники – капитальный ремонт*
*– Дежурная часть - реконструкция*
*– Литер П (Авторота) – текущий ремонт*
*– Литер Т (Боксы, навес) – текущий ремонт*
*– Тир - реконструкция*
***Литер «А» (Котельная)** 1988 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,40 х 6,40м. Высота здания переменная от уровня пола до металлической кровли с южной стороны составляет 4,50 м, высота от уровня пола до кровли с северной стороны составляет 3,90 м.*
*Здание котельной Лит «А» выполнено с несущими наружными кирпичными стенами толщиной 380мм. Имеется одна поперечная внутренняя кирпичная стена толщиной 250 мм, с шагом 5,0м и 11,4м, высотой 3,9м. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. На этаже - две основные комнаты, коридор, три служебные комнаты, санузел, душевая и котельная. Оконные блоки - металлопластиковые. Дверные блоки: наружные - утепленные металлические, внутренние - деревянные.*
***Литер Д (казарма)** 1967 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,45 х 12,0м. Высота здания от уровня пола до плиты покрытия составляет 3,60 м. Конструктивная схема здания*

*железобетонный каркас с кирпичным заполнением. Колонны железобетонные сечением 400х400 мм.*

*Плиты покрытия сборные железобетонные, расположенные в поперечном направлении с опиранием на продольные ригеля. Наружные кирпичные стены толщиной 510мм. Внутренние поперечные кирпичные стены толщиной 250 мм. Фундаменты ленточные, бетонные. Кровля профилированный лист.*

***Гараж для спец. Техники*** *Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,3 м. х 32,5 м. Проектируемый гараж для спец. техники одноэтажный без подвала, высота этажа – 6,4 метра. Конструктивная схема здания - каркасная. Фундамент здания ж/б - ленточный. Оконные проемы отсутствуют. Стены и кровля выполнены из сэндвича панелей.*

***Дежурная часть*** *Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,5 м. х 10,5 м. Проектируемое учебное здание одноэтажное без подвала, высота этажа – 3,0 метра.*

*Конструктивная схема здания - каркасная.*

*Фундамент здания ж/б -ленточный.*

***Литер «П»*** *1968 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 62,0 х 12,0м. Здание состоит из двух блоков, разделенных между собой деформационным швом.*

*Блок №1 – подсобные и служебные помещения.*

*Блок №2 – гараж и служебные помещения.*

***Литер Т Здание*** *прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,6 м. х 10,45 м. Литер Т - одноэтажный без подвала, высота этажа - 4,3 метра. Конструктивная схема здания - каркасная. Наружные стены выполнены из кирпича, толщиной 360мм и 250мм.*

*Фундамент здания ж/б - ленточный. На этаже - гараж. Оконные блоки - металлопластиковые.*

*Дверные блоки: наружные - утепленные металлические, внутренние - деревянные.*

***Тир (Капитальный ремонт)*** *Лит «У» 1999 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,6 х 7,0м. Высота здания от уровня пола до плиты покрытия составляет 2,35 м.*

| № | Наименование | Изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | **Литер А**<br>Площадь застройки | М2 | 114,2 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 86,0 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 356,9 |
| 1 | **Литер Д**<br>Площадь застройки | М2 | 771,1 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 508,6 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 2365,0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **Гараж для спец. Техники**<br>Площадь застройки | М2 | 368,8 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 356,65 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 1908,07 |
| 1 | **Дежурная часть**<br>Площадь застройки | М2 | 316 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 755,79 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 3204,9 |
| 1 | **Литер П**<br>Площадь застройки | М2 | 816,5 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 688,2 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 2271,1 |
| 1 | **Литер Т**<br>Площадь застройки | М2 | 230,2 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 211,9 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 911,2 |
| 1 | **Тир**<br>Площадь застройки | М2 | 210,1 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 189,4 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 786,5 |

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Цель работы - строительство тепловых сетей для обеспечения потребителей тепловой энергией. План тепловых сетей проектируемого участка разработан на топографической съёмке в масштабе 1: 500. Источник теплоснабжения - проектируемая индивидуальная котельная. Температурный график регулирования отпуска тепла - 90-70 С°.

Система теплоснабжения - закрытая;

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» по г. Алматы: - расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - минус 20,1 С; - средняя температура наружного воздуха отопительного периода - минус 0,4 С; - продолжительность отопительного периода - 164 суток. Теплотрасса проложена от котельной до дежурной части.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ:

Литера «А» (1001): Отопление: 0,01 Вентиляция 0,009:

Литера «Д» (1002): Отопление: 0,028 Вентиляция: 0,02

Гараж для спец.техники (1003): Вентиляция: 0,078

Дежурная часть (1006): Отопление: 0,015 Вентиляция: 0,009

Литера «П» (1007): Отопление: 0,028 Вентиляция: 0,01

Источник теплоснабжения - котельная на территории с пиковой температурой подающей воды Тп=90°С, обратной. То=70°С, с зависимым

*подключением проектируемого объекта. Отопление объекта подключается по открытой схеме.*
*Отопление – водяное, воздушно-электрически.*
*Вентиляция и кондиционирование Вентиляция запроектирована вытяжная, с естественным побуждением для транспортировки вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.*

***Газоснабжение***
*Врезка проектируемого газопровода среднего давления предусмотрена от существующего надземного газопровода среднего давления Д108мм (Р=0,3МПа).*
*В месте врезки в существующий надземный газопровод предусматривается установка задвижки Ду 50мм, Ру=1,6 МПа.*
*Врезка выполнена с применением равнопроходного тройника, на выходе существующего газопровода из земли, перед существующей задвижки Ду 100мм.*
*Для снижения и регулирования давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (0,003 МПа) предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-07-2У1, с регулятором давления РДНК-1000 с корректором газа Itron Corus.*

*СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ*
**АПС (автоматическая пожарная сигнализация).**
*Данный проект предусматривает внедрение автоматической пожарной сигнализации на территории СОБР. Для подключения оповещателя пожарного светового и оповещателя свето-звукового использовали кабель ВВГ нг(А) FRLS 2х0,75мм². Подключение автоматической пожарной сигнализации осуществляется при помощи кабеля КСРВ нг(А)-FHRLS 2х2х0,8. При прокладке кабелей руководствовались чертежами и примечаниями указанные в данном проекте. Прокладывали по потолку предварительно уложив в гофрированную трубу. По стене кабель прокладывали в кабельном канале 20х10мм. При установке автоматической пожарной сигнализации руководствовались чертежами и примечаниями указанные в данном проекте. Автоматическая пожарная сигнализация является потребителем электроэнергии 1-ой категории. Рабочий ввод питающей линии осуществляется кабелем ВВГ 3х1.5 от однофазной электрической сети напряжением 220В, 50Гц, свободной группы щита электроэнергии.*
*Электропитание ПКП и извещателей осуществляется от источника автономного электропитания ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2х17БР. Встроенные аккумуляторные батареи источника обеспечивают работу ПКП и извещателей в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме и в течение не менее 3-х часов в режиме тревоги.*

***Электроснабжение***
*Электроснабжение объекта предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №3110, расположенной на*

*территории застраиваемого участка. План трасс КЛ-0,4 кВ выполнен на основе картографического материала М 1:500 с последующей корректировкой на местности. Кабельные линии 0,4кВ выполняются от РУ-0,4кВ кабелем в ПВХ изоляции, с алюминиевыми жилами, марки АВБбШв, ВВГнг(А)-LS и КВБбШв-10х2,5. Кабели укладываются в траншею на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Кабели в траншее покрыть слоем кирпича. При пересечении с асфальтными площадками и подземными коммуникациями кабель проложить в асбоцементных трубах Ø 100 мм. Кабельный ввод в здание выполнить в трубах не менее 0,5 м от поверхности земли. При этом в одну трубу затягивать один силовой кабель. Прокладку труб выполнить с уклоном в сторону улицы. Уплотнение трубы выполнить из джутовых переплетенных шнуров, покрытых водонепроницаемым материалом. После ввода труб в здание необходимо восстановить гидроизоляцию стен. Выполнить заземление концевых заделок кабелей.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 168 581, 825** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 071 940, 897** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **58 161, 99** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 037 593, 08** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **840 136, 54** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 130, 768** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт СОБР ДП г.Алматы** принять в
наименование объекта (комплекса)
эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Департамент Полиции города Алматы»**

**Заместитель начальника Утебаев Д.О.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сейткожаев Бакытжан Жаныбекович, №KZ35VJE00048940 от 27.08.2019г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования, KZ81VJE00047336 от 12.06.2019г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ73VJE00069305 от 28.09.2021г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Mirage Group», директор Умурзаков М.М.,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Сейткожаев Бакытжан Жаныбекович, №KZ35VJE00048940 от 27.08.2019г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования, KZ81VJE00047336 от 12.06.2019г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ73VJE00069305 от 28.09.2021г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Антика», директор Курманкулов Е. Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Антика», директор Курманкулов Е. Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**эксперт Курманкулов Есжан Нурланович №KZ91VJE00057632 от 23.09.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Курманкулов Есжан Нурланович №KZ91VJE00057632 от 23.09.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арыстан Құрылыс фирмасы», Генеральный директор Саурукова Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"___" _____20__ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Арыстан Құрылыс фирмасы» г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 3, дом 19А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Сауруковой Данары Саятовны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт СОБР ДП г.Алматы», город Алматы, Медеуский район, ул. Есенберлина, д.1**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Департамент Полиции города Алматы» Заместитель начальника Утебаев Д.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

ТОО «KasKadBuildings» - газоснабжение

3. Проект (проектно-сметная документация)
**ТОО «Антика» Заключение экспертизы №НЕ-0003/22 от 25.07.2022года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Департамент Полиции города Алматы»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Площадка, на которой расположены здания СОБР характеризуется следующими климатическими условиями:*

*- Климатический район IIIВ;*
*- Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - 28° С.*
*- Глубина промерзания - 1,5 м.*
*- Нормативное ветровое давление 0,38 кПа.*
*- Нормативная снеговая нагрузка 0,70 кПа.*
*- Сейсмичность района строительства 9 баллов*
*- Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I*
*- Сейсмичность площадки строительства 9 баллов.*

*На территории отведенной согласно гос.акта № 2/170-24, кадастровый номер земельного участка – 20-315-041-352 располагаются следующие здания:*

*– Литер А (Котельная) – текущий ремонт*
*– Литер Д (казарма) - реконструкция*
*– Гараж для спец. техники – капитальный ремонт*
*– Дежурная часть - реконструкция*
*– Литер П (Авторота) – текущий ремонт*
*– Литер Т (Боксы, навес) – текущий ремонт*
*– Тир - реконструкция*

***Литер «А» (Котельная)** 1988 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,40 х 6,40м. Высота здания переменная от уровня пола до металлической кровли с южной стороны составляет 4,50 м, высота от уровня пола до кровли с северной стороны составляет 3,90 м.*

*Здание котельной Лит «А» выполнено с несущими наружными кирпичными стенами толщиной 380мм. Имеется одна поперечная внутренняя кирпичная стена толщиной 250 мм, с шагом 5,0м и 11,4м, высотой 3,9м. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. На этаже - две основные комнаты, коридор, три служебные комнаты, санузел, душевая и котельная. Оконные блоки - металлопластиковые. Дверные блоки: наружные - утепленные металлические, внутренние - деревянные.*

***Литер Д (казарма)** 1967 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,45 х 12,0м. Высота здания от уровня пола до плиты покрытия составляет 3,60 м. Конструктивная схема здания железобетонный каркас с кирпичным заполнением. Колонны железобетонные сечением 400х400 мм.*

*Плиты покрытия сборные железобетонные, расположенные в поперечном направлении с опиранием на продольные ригеля. Наружные кирпичные стены толщиной 510мм. Внутренние поперечные кирпичные стены толщиной 250 мм. Фундаменты ленточные, бетонные. Кровля профилированный лист.*

***Гараж для спец. Техники** Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,3 м. х 32,5 м. Проектируемый гараж для спец. техники одноэтажный без подвала, высота этажа – 6,4 метра. Конструктивная*

*схема здания - каркасная. Фундамент здания ж/б - ленточный. Оконные проемы отсутствуют. Стены и кровля выполнены из сэндвич панелей.*

***Дежурная часть*** *Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,5 м. х 10,5 м. Проектируемое учебное здание одноэтажное без подвала, высота этажа – 3,0 метра.*

*Конструктивная схема здания - каркасная.*

*Фундамент здания ж/б -ленточный.*

***Литер «П»*** *1968 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 62,0 х 12,0м. Здание состоит из двух блоков разделенных между собой деформационным швом.*

*Блок №1 – подсобные и служебные помещения.*

*Блок №2 – гараж и служебные помещения.*

***Литер Т Здание*** *прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,6 м. х 10,45 м. Литер Т - одноэтажный без подвала, высота этажа - 4,3 метра. Конструктивная схема здания - каркасная.Наружные стены выполнены из кирпича, толщиной 360мм и 250мм.*

*Фундамент здания ж/б - ленточный. На этаже - гараж. Оконные блоки - металлопластиковые.*

*Дверные блоки: наружные - утепленные металлические, внутренние - деревянные.*

***Тир (Капитальный ремонт)*** *Лит «У» 1999 года постройки, представляет собой отдельно стоящие одноэтажное здание, без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,6 х 7,0м. Высота здания от уровня пола до плиты покрытия составляет 2,35 м.*

| № | Наименование | Изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | **Литер А**<br>Площадь застройки | М2 | 114,2 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 86,0 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 356,9 |
| 1 | **Литер Д**<br>Площадь застройки | М2 | 771,1 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 508,6 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 2365,0 |
| 1 | **Дежурная часть**<br>Площадь застройки | М2 | 316 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 755,79 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 3204,9 |
| | | | |
| 1 | **Гараж для спец. Техники**<br>Площадь застройки | М2 | 368,8 |
| 2 | Общая площадь | М2 | 356,65 |
| 3 | Строительный объем | М3 | 1908,07 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ***Литер П***<br>*Площадь застройки* | *М2* | *816,5* |
| 2 | *Общая площадь* | *М2* | *688,2* |
| 3 | *Строительный объем* | *М3* | *2271,1* |
| 1 | ***Литер Т***<br>*Площадь застройки* | *М2* | *230,2* |
| 2 | *Общая площадь* | *М2* | *211,9* |
| 3 | *Строительный объем* | *М3* | *911,2* |
| 1 | ***Тир***<br>*Площадь застройки* | *М2* | *210,1* |
| 2 | *Общая площадь* | *М2* | *189,4* |
| 3 | *Строительный объем* | *М3* | *786,5* |

*ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ*

*Цель работы - строительство тепловых сетей для обеспечения потребителей тепловой энергией. План тепловых сетей проектируемого участка разработан на топографической съёмке в масштабе 1: 500. Источник теплоснабжения - проектируемая индивидуальная котельная. Температурный график регулирования отпуска тепла - 90-70 С°.*

*Система теплоснабжения - закрытая;*

*Схема тепловых сетей - двухтрубная.*

*Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» по г. Алматы: - расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - минус 20,1 С; - средняя температура наружного воздуха отопительного периода - минус 0,4 С; - продолжительность отопительного периода - 164 суток. Теплотрасса проложена от котельной до дежурной части.*

*ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ*

*Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ:*

*Литера «А» (1001): Отопление: 0,01 Вентиляция 0,009:*

*Литера «Д» (1002): Отопление: 0,028 Вентиляция: 0,02*

*Гараж для спец.техники (1003): Вентиляция: 0,078*

*Дежурная часть (1006): Отопление: 0,015 Вентиляция: 0,009*

*Литера «П» (1007): Отопление: 0,028 Вентиляция: 0,01*

*Источник теплоснабжения - котельная на территории с пиковой температурой подающей воды Тп=90°С, обратной. То=70°С, с зависимым подключением проектируемого объекта. Отопление объекта подключается по открытой схеме.*

*Отопление – водяное, воздушно-электрически.*

*Вентиляция и кондиционирование Вентиляция запроектирована вытяжная, с естественным побуждением Для транспортировки вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.*

***Газоснабжение***

*Врезка проектируемого газопровода среднего давления предусмотрена от существующего надземного газопровода среднего давления Д108мм (Р=0,3МПа).*

*В месте врезки в существующий надземный газопровод предусматривается установка задвижки Ду 50мм, Ру=1,6 МПа.*

*Врезка выполнена с применением равнопроходного тройника, на выходе существующего газопровода из земли, перед существующей задвижки Ду 100мм.*

*Для снижения и регулирования давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (0,003 МПа) предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-07-2У1, с регулятором давления РДНК-1000 с корректором газа Itron Corus.*

*СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ*

**АПС (автоматическая пожарная сигнализация).**

*Данный проект предусматривает внедрение автоматической пожарной сигнализации на территории СОБР. Для подключения оповещателя пожарного светового и оповещателя свето-звукового использовали кабель ВВГ нг(А) FRLS 2х0,75мм². Подключение автоматической пожарной сигнализации осуществляется при помощи кабеля КСРВ нг(А)-FHRLS 2х2х0,8. При прокладке кабелей руководствовались чертежами и примечаниями указанные в данном проекте. Прокладывали по потолку предварительно уложив в гофрированную трубу. По стене кабель прокладывали в кабельном канале 20х10мм. При установке автоматической пожарной сигнализации руководствовались чертежами и примечаниями указанные в данном проекте. Автоматическая пожарная сигнализация является потребителем электроэнергии 1-ой категории. Рабочий ввод питающей линии осуществляется кабелем ВВГ 3х1.5 от однофазной электрической сети напряжением 220В, 50Гц, свободной группы щита электроэнергии.*

*Электропитание ПКП и извещателей осуществляется от источника автономного электропитания ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2х17БР. Встроенные аккумуляторные батареи источника обеспечивают работу ПКП и извещателей в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме и в течение не менее 3-х часов в режиме тревоги.*

***Электроснабжение***

*Электроснабжение объекта предусматривается от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ №3110, расположенной на территории застраиваемого участка. План трасс КЛ-0,4 кВ выполнен на основе картографического материала М 1:500 с последующей корректировкой на местности. Кабельные линии 0,4кВ выполняются от РУ-0,4кВ кабелем в ПВХ изоляции, с алюминиевыми жилами, марки АВБбШв, ВВГнг(А)-LS и КВБбШв-10х2,5.Кабели укладываются в траншею на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Кабели в траншее покрыть слоем кирпича. При пересечении с асфальтными площадками и подземными коммуникациями кабель проложить в асбоцементных трубах Ø 100 мм.*

*Кабельный ввод в здание выполнить в трубах не менее 0,5 м от поверхности земли. При этом в одну трубу затягивать один силовой кабель. Прокладку труб выполнить с уклоном в сторону улицы. Уплотнение трубы выполнить из джутовых переплетенных шнуров, покрытых водонепроницаемым материалом. После ввода труб в здание необходимо восстановить гидроизоляцию стен. Выполнить заземление концевых заделок кабелей.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
**АО «КазТрансГаз Аймак»** И.О Директора Алматинского ПР Культимиров Д.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя УКЗи СП Ц. Акылбеков;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт СОБР ДП г.Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Арыстан Құрылыс фирмасы», Генеральный директор Саурукова Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"____"_____20___года

Технический надзор **ТОО «Mirage Group», директор Умурзаков М.М., Алматинская область, Жамбылский район, с. Ұзынағаш, улица Нукетаев дом 47**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Сейткожаев Бакытжан Жаныбекович, №KZ35VJE00048940 от 27.08.2019г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования, KZ81VJE00047336 от 12.06.2019г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ73VJE00069305 от 28.09.2021г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№408 от 15.11.2022г.**

№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт СОБР ДП г.Алматы», город Алматы, Медеуский район, ул. Есенберлина, д.1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Департамент Полиции города Алматы» Заместитель начальника Утебаев Д.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Арыстан Құрылыс фирмасы» № 21016019 от 21.04.2021 года I категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Сауруковой Данары Саятовны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 168 581, 825** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 071 940, 897** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **58 161, 99** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 037 593, 08** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **840 136, 54** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 130, 768** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Антика», Заключение экспертизы №НЕ-0003/22 от 25.07.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Департамент Полиции города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Mirage Group», директор Умурзаков М.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

**Эксперт – Сейткожаев Бакытжан Жаныбекович, №KZ35VJE00048940 от 27.08.2019г., KZ81VJE00047336 от 12.06.2019г., №KZ73VJE00069305 от 28.09.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"_____"_____20___ года

Авторский надзор **ТОО «Антика», директор Курманкулов Е. Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Курманкулов Есжан Нурланович №KZ91VJE00057632 от 23.09.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№286 от 26.07.2022г.**
№ договора и дата

по объекту«**Капитальный ремонт СОБР ДП г.Алматы», город Алматы, Медеуский район, ул. Есенберлина, д.1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Департамент Полиции города Алматы» Заместитель начальника Утебаев Д.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Арыстан Құрылыс фирмасы» № 21016019 от 21.04.2021 года I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Сауруковой Данары Саятовны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «KasKadBuildings» - газоснабжение
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Раисов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

41

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Антика». Заключение экспертизы №НЕ-0003/22 от 25.07.2022 года**,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Департамент Полиции города Алматы»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Антика», директор Курманкулов Е. Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Курманкулов Есжан Нурланович №KZ91VJE00057632 от 23.09.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)