Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Нуринского района», БИН 131040009031, тел.: 87214422504, 100900, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ул. К.Мынбаева, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Райс KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Муканова, д. 53/8, н.п. 2, БИН 110240020454, тел.: 87212503231**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «NOVAT STROY», в лице эксперта Феталиев Кирилл Владимирович, аттестаты эксперта № KZ86VJE00079644 от 17.03.2023 года, № KZ37VJE00079362 от 03.03.2023 года, № KZ69VJE00079174 от 24.02.2023года, БИН 170440024331, тел: 8777 572 5492**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», в лице эксперта Әліпбек Өркен Нуркенұлы, в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 99, БИН 080140014245, тел: +77070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района. (Водоснабжение)», новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Карагандинская область, Нуринский район, с. Кобетей
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" января 2012 года № 01/13;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» KZ94REA00354391 от 29.09.2023 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» (лицензия № 19021538 от 14.08.2020), № 29-2021**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Нуринского района», Рабочий проект 25.03.2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **« » август 2023 года**; окончание работ **« » октябрь 2023 года**; при продолжительности строительства, **3** месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопроводные колодцы	шт	50			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные сооружения

Водопроводные сети:

Использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR 17 110х6,6 мм – 5120,7 м . Колодцы из сборных железобетонных колец – 50 шт., фасонные части – стальные и полиэтиленовые. Установлены пожарные гидранты в количестве 21 шт. Подвод к домам потребителей осуществляется

трубами -труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 размерами 25х2,8 мм – 4242 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 124930, 473 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104 735,338 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 172 772,35 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 104 735,338 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ---;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в с.Кобетей Нуринского района (Водоснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Асылхан Ерлан Айтбаевич .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «NOVAT STROY», директор Скурихин Николай Павлович** _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Феталиев Кирилл Владимирович, аттестаты эксперта № KZ86VJE00079644 от 17.03.2023 года – в части технологического оборудования, № KZ37VJE00079362 от 03.03.2023 года – в части инженерных сетей, № KZ69VJE00079174 от 24.02.2023года – в части несущих и ограждающих конструкций _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro», главный инженер Камбатыров Т.** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

инженер Әліпбек Өркен Нүркенұлы, в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 99 _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Копжасаров Мадияр Галымович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)