Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«"Ғимарат қасбетін күрделі жөндеу терапевтік корпусының КМК "Облыстық клиникалық ауруханасы мекен-жайы бойынша" Қарағанды қ. Ерубаев к-сі, 41-43.»
жұмыс жобасы бойынша

EX-PRO.KZ

20.02.2017 ж. № ПЭА-0014/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы денсаулық тсақтау басқармасының "облыстық клиникалық ауруханасы" комуналдық мемлекеттік кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "BEST-7"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0014/17 от 20.02.2017 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт фасада здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу г. Караганда, ул.Ерубаева 41-43.»

EX-PRO.KZ

ЗАКАЗЧИК:
«КГП "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "BEST-7"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева 41-43».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 09 февраля 2017 года № ПЭА-0004 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BEST-7» г. Караганда.

(государственная лицензия № 14013437 от 12 сентября 2014 года, приложение к лицензии, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Звездинов Ю.И. (приказ от 01 октября 2016 года № 18-л/с).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 ноября 2016 года, утвержденное заказчиком КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области»;

справка от 04 мая 2012 года о государственной перерегистрации, выданная Управлением юстиции города Караганды Департамента юстиции Карагандинской области;

письмо от 13 декабря 2016 года № 10-1-4-8131 об источнике финансирования;

заключение технического состояния объекта от 19 мая 2016 года № 18, выданное ТОО «Аль Амин»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 2016 года;

письмо от 29 декабря 2016 года № 1865 о начале строительства, выданное заказчиком КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - письмо от 14 февраля 2017 года № eco/M4-03/00052/2 о том, что согласно приказу Министерства национальной экономики Республики, Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 работы по капитальному ремонту не классифицируются и относятся к IV категории. На основании требований статей 37 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты IV категории государственной экологической экспертизе не подлежат.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей района имени Казыбек би города Караганды Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - письмо от 14 февраля 2017 года № УЗПП/М3-03/00012/2 о том,

что объект не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, утвержденный от 30 мая 2015 года № 414 приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Архитектурно-строительные решения.
Дефектный акт.
Сметная документация.
Проект организации строительства (ПОС).
Прайс листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасада здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева 41-43.

Существующее состояние

Здание терапевтического корпуса областной клинической больницы 1962 года постройки - пятиэтажное с подвалом, с размерами в плане 130,30х13,20 м. Высота этажа - 2,85 м. Пристройки, примыкающие к основной части - двухэтажные с размерами в плане 20,00х27,00 м; 9,00х6,00 м. Высота этажа - 3,30 м.

Здание бескаркасное с поперечными наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Фундаменты – ленточные из бетонных блоков.
Наружные стены - из кирпича толщиной 640 мм.
Внутренние стены – из кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.
Кровля –двухскатная с покрытием из профилированных листов по деревянным конструкциям с неорганизованным водостоком.
Окна - деревянные и металлопластиковые.
Двери – деревянные и металлические.
Полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка.
Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, керамическая плитка.

Результаты обследования

Согласно заключению № 18 о техническом состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «Аль Амин» от 19 мая 2016 года, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» расположенного по улице Ерубаева 41, 43 в городе Караганде, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что при его возведении и выполненных реконструкциях были соблюдены основные требования нормативных документов,

действующие на момент строительства. Прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными.

При принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующих нормативно-технических документов и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта по его назначению.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» рекомендовано:

устройство входной группы;
устройство пандуса для маломобильных групп населения;
облицовка фасада с устройством каркаса;
устройство оконных и дверных откосов, оконных сливов;
устройство водосточных труб, желобов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

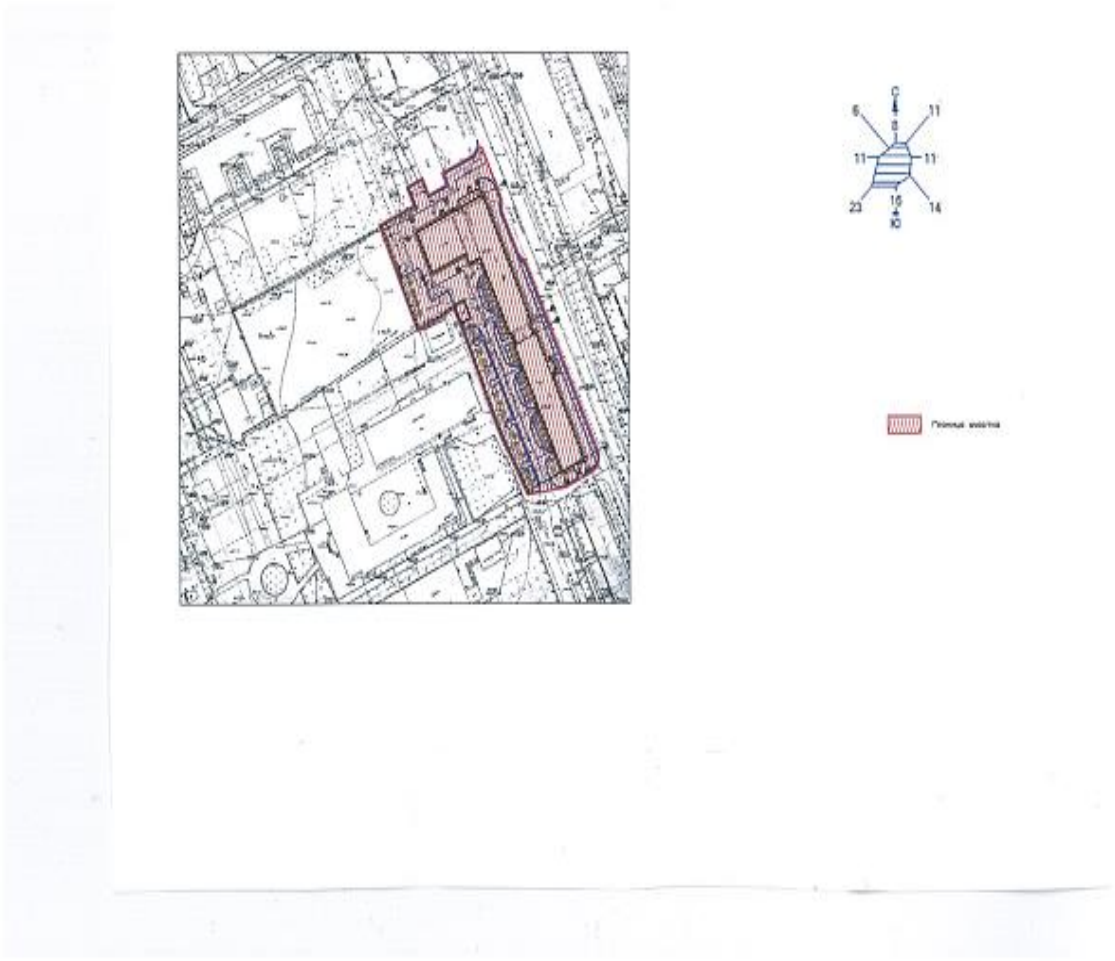
Объект расположен в центре города Караганды по ул. Ерубаева 41-43. С востока главный фасад здания расположен вдоль ул. Ерубаева, с севера участок граничит с территорией «Темирбанка», с запада - с территорией гимназии № 92, с юга - с жилым домом.

Рельеф участка – ровный.

Территория, примыкающая к зданию – асфальтированная.

Природно-климатические условия района участка

климатический подрайон	- IВ;
нормативная ветровая нагрузка	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 32ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,76 м;
сейсмичность района	- не сейсмичен



Ситуационная схема

6.1.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена облицовочного покрытия стен фасада;
демонтаж и монтаж входных групп;
демонтаж и монтаж водостока;
демонтаж и монтаж оконных сливов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания терапевтического корпуса КГП областной клинической больницы по улице Ерубаева 41, 43 в городе Караганде.

Предусмотрена проектом облицовка по системе навесных фасадов с воздушным зазором. В качестве экрана запроектирован натуральный камень (керамогранит):

блок А - от отметки ±0,000 до отметки +2,850, +4,000 м;
блок Б - на отметке ±0,000 до отметки +2,850 м;
блок В - на отметке -0,900 м до отметки +2,300 м, +2,650 м, +2,950 м.

Фасадная алюминиевая облицовочная панель (ламели) в блоках предусмотрена: блоки А и Б - от отметки +2,850 м до отметки +15,700 м;

блок В - от отметки - 0,900 м, + 2,300 м, + 2,650 м, + 2,950 м до отметки +5,600 м. Несущий каркас предусмотрен из профиля алюминиевого сплава марки АД31Т1.

Предусмотрено устройство оконных и дверных откосов, оконных сливов.

Предусмотрено устройство водосточных труб, желобов.

Проектом предусмотрено устройство входной группы. Стойки входной группы - металлические из профиля 100х6 по ГОСТ 8639-82. Покрытия - из профилированного настила С18-1000-0,7 по ГОСТ 24045-86 по металлическому каркасу из профилей 80х5 и 60х5 по ГОСТ 8639-82. Фундаменты под металлические стойки запроектированы столбчатые монолитные из бетона класса В 12,5.

Устройство крыльца и пандуса для маломобильных групп населения - из бетона класса В12,5 армированного отдельными стержнями диаметром 12 А-III с шагом 200 мм.

Защита конструкции от коррозии

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - письмо от 14 февраля 2017 года № eco/M4-03/00052/2 о том, что согласно приказу Министерства национальной экономики Республики, Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 работы по капитальному ремонту не классифицируются и относятся к IV категории. На основании требований статей 37 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты IV категории государственной экологической экспертизе не подлежат.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей района имени Казыбек би города Караганды Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - письмо от 14 февраля 2017 года № УЗПП/М3-03/00012/2 о том, что объект не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, утвержденный от 30 мая 2015 года № 414 приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – апрель 2017 год согласно письму заказчика от 29 декабря 2016 года № 1865.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 19 октября 2016 года, утвержденный КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований..

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений в п. 7.2 соответствуют государственным нормативам и обеспечивают капитальный ремонт фасада здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева 41-43

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева 41-43» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Откорректированы стоимость экспертизы и ПИР согласно договоров.
2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: +увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь фасада	$м^2$	5331,2	5331,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	186,085 150,490 6,646 28,949	174,328 141,868 6,646 25,814	-11,757 -8,622 - -3,135
3	Из них: 2016 год (Пир) 2017 год (СМР и стоимость экспертизы)	млн. тенге		1,420 172,908	
4	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева 41-43» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеуказанными в таблице 1 основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Областная клиническая больница «Управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора от 09 февраля 2017 года № ПЭА-0004.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 мекенжайы бойынша «Облыстық клиникалық аурухана» КММ терапевтік корпусы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен 1 кестеде көрсетілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы мәліметтер мен жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 09 ақпандағы № ПЭА-0004 шарттың талаптарына сәйкес

«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының» «Облыстық клиникалық аурухана» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Г. Сарсембаева
Сарапшы	С. Жумагулова
Сарапшы	Г. Карамбаева

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт