Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2019г.

Заказчик **Филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинскойобласти_г.Караганда,ул.Пассажирская15.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **25.11.2019г. ТОО «Компакт и К» Карагандинской обл.,г.Караганда,ул.Рейдовая,45. И.о.директора Ерыжев Ахмет Магометович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **25.11.2019г.ТОО «Стройтехнология» Директор Данильченко Владимир Александрович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ **проекту 25.11.2019г.ТОО «Компания «Стройгарантсервис», директор Демянчик Виктор Петрович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт отопления**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда, ул.Пассажирская,15**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

2. а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Теплоника» №21/17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Экспертиза PRO» №ЭPRO-0102/18 от 06.02.2018г**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

4. начало работ **сентябрь 2019г.**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019г.**
месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1740	1740
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6280	6280
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам по принципу «одного окна», регистрация залогов движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации физических и юридических лиц, государственного технического обследования зданий, сооружений и (или) их составляющих, ведение земельного кадастра, пенсионного и социального обеспечения.

Обоснование социально-экономического необходимости деятельности – улучшение эксплуатационных показателей здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным согласно проекта

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **9937,121** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9519,567** тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря **417,554**, прочие затраты - тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9937,121**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9519,567** тысяч тенге; стоимость оборудования, мебель и инвентаря **417,554** тыс.тенге, прочие затраты - тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт отопления филиала НАО «Государственная корпорация»Правительство для граждан» по Карагандинской области,расположенного по адресу:г.Караганда,ул.Пассажрская 15**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель директора филиала_____ Медиева Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

.

Заместитель директора филиала_____ Амантаев А.У.

Руководитель УАХД_____Нургельдиев А.Н.

Эксперт ПЗТС _____Кажикенов Д.П.

Главный эксперт УАХД_____ Онгарбаев М.А.

Технический надзор Данильченко В.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Демянчик В.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ерыжев А.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.