Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетiсу»,** область Жетiсу, г.Талдыкорган ул.Кабанбай батыра 26 БИН 220740009083 Тел.: 8/7282/329267

фамилия, имя, отчество (при его наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.11.2023 года, **ТОО «Жақсымбет»,** директор Медетбеков Н.М., область Жетiсу, г.Талдыкорган, пром.зона Южная, ул. Алмалы, стр-е 28 , БИН 080140016033

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.11.2023 года, **ТОО «Aisar-Group»,** Тех.надзор-эксперт Амиров Д.З., KZ46VJE00077260 от 11.11.2022 г., KZ83VJE00078049 от 30.12.2022 г., KZ30VJE00077548 от 01.12.2022 г. БИН 150640025819

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дат а получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от 27.11.2023 года ТОО "Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.", авторский надзор-эксперт Тайбулдинов С.Р. приказ №18 от 24.08.2023 г. БИН 940140001145

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Механизированная очистка протоки Аккаир русла реки Каратал Каратальского района Алматинской области»** уровень ответственности II - нормальный, технически сложный, назначение канала - ирригация, основной состав культур - пастбища, В соответствии со СНРК 3.04-11-2013 класс сооружений - IV класс

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу область Жетiсу, Каратальский район, Кызылбалыкский с/о, с.Кызылбалык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетiсу» талон-уведомление о начале СМР KZ02REA00352555 от 19.09.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» лицензия от 23.05.2017 г. №ТДК №000074(I категория).Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетiсу», № 29 б н/к от 16.05.2023 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 19 сентября 2023 года;
месяц, год
окончание работ 27 ноября 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев ;
фактически, месяц: 3 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Механическая очистка протоки Аккаир протяженностью	км	10,500	10,500	10,500	10,500
Выемка грунта экскаватором емкостью ковша 0,65м3	м3	228406	228406	248112,67	248112,67
Разравнивание отвалов бульдозером 96кВт (130л.с.)	м3	68522	68522	68522	68522
Выемка бульдозером под проход мех-в	м3	7042	7042	7042	7042
Корчевка камыша густой поросли со сгребанием L=100м	га	14,9	14,9	14,9	14,9
Корчевка деревьев d=50см (складирование L=100м)	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Механизированная очистка протоки Аккаир русла реки Каратал Каратальского района Алматинской области» -228 406 м3;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 193 297,903 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 164 647,369 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 156 415,00112 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 156 415,00112 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « **«Механизированная очистка протоки Аккаир русла реки Каратал Каратальского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководитель управления Мырзабек Е.С. 27.11.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Амиров Д.З. 27.11.2023г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тайбулдинов С.Р. 27.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Медетбеков Н.М. 27.11.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Механическая очистка протоки Аккаир протяженностью	км	10,500	
2	Выемка грунта экскаватором емкостью ковша 0,65м3	м3	228406	
	1)-из под воды	м3	45681	
	2)-мокрый грунт	м3	68522	
	3)-сухой грунт	м3	114203	
3	Разравнивание отвалов бульдозером 96кВт (130л.с.)	м3	68522	
4	Выемка бульдозером под проход мех-в	м3	7042	
5	Корчевка камыша густой поросли со сгребанием L=100м	га	14,9	
6	Корчевка деревьев d=50см (складирование L=100м)	шт	2	

Заказчик Мырзабек Е.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тайбулдинов С.Р.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)