«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында көп қабатты 14 тұрғын үй салу (поз. 72)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № 06-0059/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысы Семей қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СЕМСТРОЙПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0059/24 от 06.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28 ноября 2023 года № 110840016453/230126/00 (126)
Дополнительные сведения:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение от 25 ноября 2021 года № 06-0359/21 по рабочему проекту «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", лицензия от 26 сентября 2000 года №001372 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай» от 1 июня 2023 года;
выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии от 27 октября 2023 года о корректировке проектно-сметной документации по проектам, подписанная комиссионно;
письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» № 01–49 от 1 февраля 2024 года об источнике финансирования – бюджетная программа «Программа 003 проектирование, и (или) строительство реконструкция жилья коммунального жилищного фонда» специфика 431, начале строительства – апрель 2024 года;
письмо Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан №КВ/31689 от 25 сентября 2023 года о нецелесообразности проведения аудиторских мероприятий в связи с отсутствием строительно-монтажных работ;
рабочий проект «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 25 ноября 2021 года №06–0359/21;

постановление Акимата города Семей области Абай №1426 от 31 августа 2022 года о переименовании ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» в ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай»;

приказ №50/6 н/қ от 29 ноября 2021 года ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», об утверждении рабочего проекта «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»;

письмо №01–870 от 31 октября 2023 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» – реализация проекта не проводилась;

письмо №01–881 от 2 ноября 2023 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» с уточнением наименования рабочих проектов в выписке из протокола бюджетной комиссии;

постановление ГУ «Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области» №213 от 06 февраля 2020 года, о предоставлении права землепользования на земельный участок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 01-49 от 1 февраля 2024 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, жилой район Карагайлы

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
4	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834;

письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан за № 24-02-24/8439 от 14 сентября 2023 года.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 25 ноября 2021 года № 06–0359/21 по рабочему проекту «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) приняты без изменения.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021,2023, 2024 г. г.	млн. тенге	1 725,142	1 648,988
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	1 402,698	1 324,516
1.2	оборудование		73,513	65,848
1.3	прочие затраты		248,931	258,624
1.4	В том числе по годам:			
	- 2021 год	млн.		24,619

	- 2023 год	тенге	3,240	3,240
	- 2024 год;		1 721,902	1 621,129
2	Удельные капиталовложения на 1 м2 жилья	млн. тенге	0,435	0,416
3	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 25 ноября 2021 года №06–0359/21 по рабочему проекту «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.72)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 25 ноября 2021 года №06–0359/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында көп қабатты 14 тұрғын үй салу (поз. 72)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» Сметалық құжаттаманы түзету" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды алдында "Мемсараптама" РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген 2021 жылғы 25 қарашадағы №06-0359/21 ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында көп қабатты 14 тұрғын үй салу (поз. 72)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасымен бірге қаралсын.

6.Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2021 жылғы 25 қарашадағы №06-0359/21 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону