«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында көп қабатты 14 тұрғын үй салу (поз. 74)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

25.01.2024 ж. № 06-0033/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысы Семей қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СЕМСТРОЙПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0033/24 от 25.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации.

Дополнительные сведения:

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение от 25 ноября 2021 года №06-0358/21 по рабочему проекту «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 16 ноября 2023 года № 110840016453/230093/00 (93)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", лицензия от 26.09.2000 г. №001372 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай» от 01 июня 2023 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» №01–345 от 21 июня 2023 года об источнике финансирования – бюджетная программа «Программа 003 проектирование, и (или) строительство реконструкция жилья коммунального жилищного фонда» специфика 431;

протокол от 27 октября 2023 года заседания городской бюджетной комиссии;

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» №01–345 от 21 июня 2023 года о начале строительства - апрель 2024 года;

письмо «Комитета внутреннего государственного аудита Министерство финансов Республики Казахстан» № КВ/31689 от 25 сентября 2023 года о нецелесообразности проведения аудиторских мероприятий по проекту в связи с отсутствием строительно-монтажных работ и освоением бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» №01–870 от 31 октября 2023 года, на сегодняшний день реализация проекта не ведется;

постановление ГУ «Акимата города Семей области Абай» №1426 от 31 августа 2022 года о переименовании государственного учреждения;

рабочий проект «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 25 ноября 2021 года №06-0358/21;

постановление ГУ «Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области» №213 от 06 февраля 2020 года, о предоставлении права землепользования на земельный участок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» №01–345 от 21 июня 2023 года, согласовывает в полном объеме, как на соответствие выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: жилой район Карагайлы, город Семей Область Абай
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
4	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 25 ноября 2021 года №06-0358/21 по рабочему проекту «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) приняты без изменения.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 - 2024 г. г.	млн. тенге	1 736,159	1 647,361
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1411,808	1 322,835
	оборудование		73,513	65,848
	прочие затраты		250,838	258,848
	В том числе по годам:			
	- 2020 год	млн. тенге	-	22,676
	- 2021 год		-	1,801
	- 2023 год		-	3,489
	- 2024 год;		-	1 619,395
	Удельные капиталовложения на 1 м2 жилья	млн. тенге	0,438	0,416
	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 25 ноября 2021 года №06-0358/21 по рабочему проекту «Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.74)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 25 ноября 2021 года №06-0358/21 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында көп қабатты 14 тұрғын үй салу (поз. 74)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

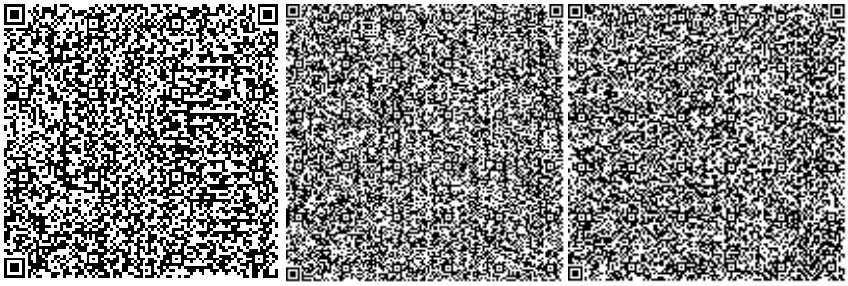
5. Осы қорытынды алдында "Мемсараптама" РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген 2021 жылғы 25 қарашадағы № 06-0358/21 ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында көп қабатты 14 тұрғын үй салу (поз. 74)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2021 жылғы 25 қарашадағы № 06-0358/21 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

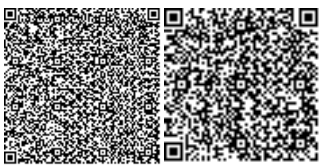
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

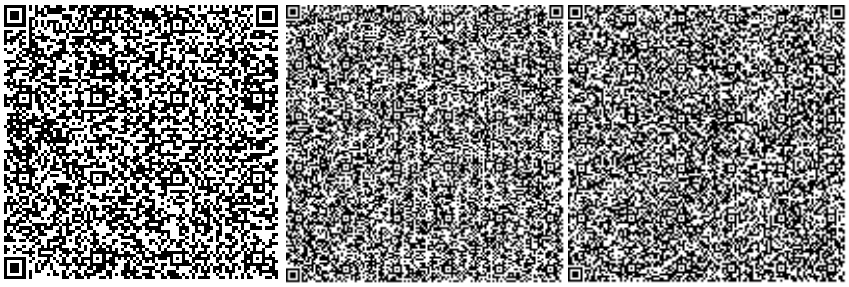
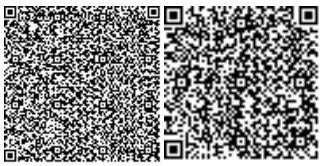
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону