«Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті «Газшылар» ықшам ауданындағы алаңды қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2023 ж. № АКК-0061/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мақат аудандық құрылыс бөлімі" Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"САЛА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті «Газшылар» ықшам ауданындағы алаңды қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0061/23 от 24.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция аллеи в мкр «Газовики» пос. Макат Макатского района Атырауского области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственные учреждение "Макатский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция аллеи в мкр «Газовики» пос. Макат Макатского района Атырауской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті «Газшылар» ықшам ауданындағы алаңды қайта жаңғырту», «Реконструкция аллеи в мкр «Газовики» пос. Макат Макатского района Атырауской области».
Дополнительные сведения: АКК-0063-03, 09.11.2023г., заявления 23.10.2023г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственные учреждение "Макатский районный отдел строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00086 от 23.10.2023г.
задание на проектирование, от 18.09.2023г., утвержденное заказчиком.
архитектурно-планировочное задание № KZ29VUA00945404 от 28.07.2023г.
письмо заявка №06-08-06-02-14/409 от 12.10.2023г.
постановление акима пос.Макат Макатского района Атырауской области №118 от 15.12.2015г.
акт на право постоянного землепользования земельного участка 00020 кадастровый номер №04-064-002-1940 площадь земельного участка – 0,1440га изготовлен Макатский районный отдел регистраций и земельного кадастра Атырауский филиал РГП «НПЦзем», №63 от 22.02.2016г.
топографическая съемка и отчет по инженерно-геодезическим работам выполненный ТОО «Сала» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в сентябрь 2023года.
технические условия на инженерные сети.
5.2. Согласования заинтересованных организаций:
письмо согласование №06-08-06-02-14/411 от 12.10.2023г.
согласованный эскизный проект 2023г.
5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
Общая пояснительная записка
Генеральный план
Архитектурно-строительное решение
Наружное освещение
Сметная документация
Проект организации строительства
5.4. Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является реконструкция парка в мкр.Газовиков, пос.Макат

Макатского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении площадка под проектируемую аллею расположена в поселке Макат, Макатского района Атырауской области. Участок свободен от застройки. Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоценголоценовое время.

Большая часть территории Атырауской области располагается на Прикаспийской низменности, ниже уровня Мирового океана. Это ровная или волнообразная равнина, плавно повышающаяся от побережья Каспийского моря.

В геологическом строении участка исследования принимают участие на верхнечетвертичные морские хвалынские отложения. Рельеф территории – равнинный. Поверхность равнины почти не расчленена эрозией и сохранила первичный облик аккумулятивного рельефа.

Поверхность участка работ относительно ровная с абсолютными отметками земли в пределах -17,21-19,80 м (система высот -Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

На генеральном плане размещены монумент под домбры, спортивные и детские игровые площадки, МАФы для детей и отдыха взрослых, предусмотрена посадка деревьев и газонной травы. К МАФам предусмотрены удобные проходы по тротуарам.

Покрытие состоит из резиновой крошки высокого качества и специального клея, обеспечивающего максимально крепкую сцепку составляющих элементов между собой и с основанием. Мягкая поверхность покрытия защитит ребенка от травм во время падения.

МАФы применены заводского исполнения, обеспечивающие полноценное физические развитие детей.

Покрытие тротуаров и проездов – из асфальтобетона. Для удобства пользования автомобильными стоянками по периметру предусмотрены подходы по пешеходным дорожкам, обеспечивающими проезд инвалидной коляски.

Проектом обеспечена возможность пожарного проезда. Предусмотрены площадки для отдыха, урны и скамейки. Организованны мусороконтейнерные площадки.

6.2.1. Генплан.

На проектируемой территории парка выделены следующие зоны: зона аттракционов и детских игровых, взрослых площадок. Основная территория парка предназначена для тихого отдыха, по этой зоне проложены ландшафтные дорожки с установкой вдоль них беседок и скамей. Предполагается посадка деревьев.

Покрытие пешеходных подходов и площадок выполнять из плитки, покрытия для детских игровых комплексов и спортивные площадки - из коврик резиновый.

Вдоль тротуаров и площадок предусмотреть установку бортового камня – БР 100.20. 8, ГОСТ 6665-91. В состав проектируемых зданий и сооружений входят:

скамья
навес
бетонное основания под деревья
детская игровая площадка
спортивная площадка
монумент Домбра

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи +0,32. Объем грунта для планировки составляет 454,0м3.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега-от сооружений отводится по отмосткам, далее поспланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы.

МАФы для детей и отдыха взрослых, предусмотрена посадка деревьев и газонной травы. Предусмотрены удобные проезды. Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

тротуарная брусчатка «Брук» - 6,0см
ПГС (отсев) - 5,0см
щебень фракции 10-40мм -15,0см.
уплотненный грунт.

Для активного отдыха на территории размещены: общая физкультурная площадка, групповые площадки Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,1440 га
Площадь застройки - 0,1449,22 га

6.2.2.Принятые объемно-планировочные решения:

Проектом предусматривается строительство следующих сооружений:

навес - 4 ед.
бетонное основания под деревья - 28 ед.
площадка под монумент - 1 ед.

Навес. Навес размерами 6,0х5,1м., имеет в плане прямоугольную форму, предусмотрена из металлоконструкций. Несущая конструкция - металлопрокат. Каркас навеса

металлический, рамного типа. Рама жестко закреплена в стыках: балка-балка, балка-колонна, колоннафундамент.

Фундаменты, под колонны предусмотрены, монолитные железобетонные, выполненные из бетона на сульфатостойком портландцементе марки В20, по водонепроницаемости W6, армированные сварными сетками и каркасами из арматуры класса AIII. Под фундаменты выполняется щебеночная подготовка, пропитанная битумом толщиной 100мм. Основанием под щебеночную подготовку является тщательно утрамбованный грунт.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с землей, обмазать битумом в два слоя. Бетонное основания под деревья каркас предусмотрена монолитные, железобетонные, выполненные из бетона на сульфатостойком портландцементе марки В15, по водонепроницаемости W6, армированные сварными сетками и каркасами из арматуры класса AIII.

Под приямок выполняется щебеночная подготовка, пропитанная битумом, толщиной 100мм. Основанием под щебеночную подготовку является тщательно утрамбованный грунт. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с землей, обмазать битумом в два слоя.

Площадка под монумент. Площадка под монумент монолитные железобетонные, выполненные из бетона на сульфатостойком портландцементе марки В15, по водонепроницаемости W6, армированные сварными сетками и каркасами из арматуры класса AIII.В основании фундамента выполняется щебеночная подготовка, пропитанная битумом, толщиной 100мм. Основанием под щебеночную подготовку является тщательно утрамбованный грунт.

Антикоррозийная защита строительных конструкции. Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Наружные металлические конструкции окрасить двумя слоями эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Антикоррозионную защиту металлических, бетонных и ж/б элементов производить согласно указаниям на чертежах типовых конструкций и в соответствии со строительными нормами и правилами, в полном соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасаюшиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W8. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -2,300, -0,300 из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения

воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Потребителями электроэнергии являются: наружное освещение территории аллеи. Общая расчетная мощность составляет 0,528кВт Категория электроснабжения, проектируемого объекта-III. Основным источником электроэнергии является проектируемый ящик управления освещением ЯУО.

Основные технические решения. Электроснабжения освещение территории аллеи п.Макат выполнить от проектируемого ЯУО ящик управления освещением, устанавливаемый на существующей опоре освещения 0,4кВ. Питание ЯУО выполнить от существующего шкафа уличного освещения путем прокладки кабельной линии 0,4кВ.

Освещение выполняется светодиодными светильниками PHILIPS BDP260, установленными на опорах освещения типа ОП1-3,5-1,0, и светодиодными консульными светильниками PHILIPS BRP101 на опорах ОГК-7. Управление наружным освещением осуществляется по месту с помощью фотоэлементов и фотореле в ЯУО.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, прокладываются силовым бронированным кабелем с пятью алюминиевыми жилами, в однопроволочном круглом исполнении, с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката в броне из двух стальных оцинкованных лент в траншеи на глубине 0,7м с сигнальной лентой. На переходе через автомобильную дорогу кабель прокладывается в трубе напорной из полиэтилена.

Проектируемые кабельные сети выбраны по допустимому длительному току, проверены по падению напряжения в линии.

Защитные мероприятия. Основными средствами защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Защитное заземление выполняется контурным из стержневых электродов круглой стали Ø16мм длиной 3м, погружаемых в грунт и соединенных между собой горизонтальными проводниками из полосы 25х4мм, с прокладкой в траншее на глубине 0,5м.

Сопротивление заземления растеканию тока должно быть в любое время года не более 4 Ом. После завершения монтажа сопротивление заземляющего устройства должно быть уточнено по данным непосредственных замеров и в случае необходимости следует добавить число электродов.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СНиП РК 4.04-07-2013 “’Электротехнические устройства”, раздел “Заземляющие устройства”.

Основные правила по технике безопасности. Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

. Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Проект предусматривает наружное освещение.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022года №ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства 3,0 мес. в т. ч. подготовительный период 0.5 месяца. Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов;

применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.

оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;

своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2023 года №103 -нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2023 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСНРК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства

зданий и сооружения (ЭСН РК 8.04.-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32;

НДЦС РК 8.04-03-2023 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания жилищно- гражданского назначения;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 15 июня 2023 года № 103-нқ)

В разделе «Внутренние системы вентиляции и кондиционирования» индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха применяются в размере 5% от затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин, учтенных в локальных ресурсных сметах на устройство указанных систем.

В разделе «Внутренние системы отопления» тепловое испытание систем отопления с отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов принимается в размере 3% от затрат труда и времени эксплуатации машин, учтенных в сметах на устройство указанных систем.

Приняты затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б);

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,6% (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом МРП установленного НДЦС РК 8.04-03-2023 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

Согласно данной таблицы 2024г был применен коэффициент- 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным объектам.

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку сметной документации и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных правовых документов по ценообразованию, действующих в Республике Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации:

«Реконструкция аллеи в мкр.Газовиков, пос.Макат, Макатского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. В локальных сметах исправлены объемы
2. Приведены в соответствии объемы работ и материалов;
3. Нормативные документы заменены на действующие

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые	
1	2	3	4	5	
1.	Площадь участка	га	0,1440	0,1440	
2.	Площадь застройки	м2	1449,22	1449,22	
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024г. **в том числе** СМР оборудование прочее	млн.тенге	139,674 118,164 1,598 19,911	139,195 117,750 1,598 19,846	-0,479 -0,414 - -0,065
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Реконструкция аллеи в мкр.Газовиков, пос.Макат, Макатского района Атырауской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,1440 га
площадь застройки - 1449,22 м2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г. - 139,195 млн. тенге
в том числе:
СМР - 117,750 млн. тенге
Оборудование - 1,598 млн. тенге
прочие - 19,846 млн. тенге
продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау облысы, Мақат ауданы, Мақат кенті Газшылар шағын ауданындағы алаңды қайта жаңғырту», жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен

толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,1440 га
құрылыс ауданы - 1449,22 м2
2023 жылы болжамындағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 139,195 млн. тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 117,750 млн. тенге
жабдықтары - 1,598 млн. тенге
өзге шығын - 19,846 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическа я часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
6	Сметный раздел	Бецкова Елена Владимировна	Сметная часть	KZ58VJE00071030 от 02.12.2021г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К.. (Директор)

Кулжанова К.. (Директор)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)