Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» августа 2019 г.

ТОО «РСО Сәулет», Михайлов Дмитрий Валентинович, г. Костанай, ул.Промышленная, строение 45

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «28» августа 2019 г. ТОО «KazBuild Expert», Генеральный директор Тлев Н.К., эксперт технического надзора, Мурзабулатов Кайрат Батырханович, аттестат эксперта КДС ЖКХ №06705; №06706; №06707 от 18.02.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» августа 2019 г. ТОО Архитектурно - проектная компания «Арх-Лэнд» директор Шишкин Юрий Григорьевич, лицензия ГСЛ №014766 от 26.04.2004 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома №48 в мкр. Аэропорт по ПДП в г. Костанай» (Без благоустройства и инженерных сетей) новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от 12 января 2018 года № 114 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 09.07.2018 г. №322

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО Архитектурно проектная – компания «Арх-Лэнд», рабочий проект №08-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №189 от 11.04.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 г.;

месяц, год

окончание работ август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);

фактически, месяц: 7 (семь)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7603,32	7603,32
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	28722,9	28722,9
Количество секций	шт.	3	3
В том числе, подземной части	м2	840,87	840,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5806,62	2903,58	108	5806,62	2903,58
однокомнатных	54	2128,14	847,26	54	2128,14	847,26
двухкомнатных	27	1561,68	827,55	27	1561,68	827,55
трехкомнатных	27	2116,8	1228,77	27	2116,8	1228,77

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	57,84	30,65	**55**	39,41	15,69
2	39,41	15,69	**56**	78,40	45,51
3	39,41	15,69	**57**	57,84	30,65
4	78,40	45,51	**58**	39,41	15,69
5	57,84	30,65	**59**	39,41	15,69
6	39,41	15,69	**60**	78,40	45,51
7	39,41	15,69	**61**	57,84	30,65
8	78,40	45,51	**62**	39,41	15,69
9	57,84	30,65	**63**	39,41	15,69
10	39,41	15,69	**64**	78,40	45,51
11	39,41	15,69	**65**	57,84	30,65
12	78,40	45,51	**66**	39,41	15,69
13	57,84	30,65	**67**	39,41	15,69
14	39,41	15,69	**68**	78,40	45,51
15	39,41	15,69	**69**	57,84	30,65
16	78,40	45,51	**70**	39,41	15,69

17	57,84	30,65	**71**	39,41	15,69
18	39,41	15,69	**72**	78,40	45,51
19	39,41	15,69	**73**	57,84	30,65
20	78,40	45,51	**74**	39,41	15,69
21	57,84	30,65	**75**	39,41	15,69
22	39,41	15,69	**76**	78,40	45,51
23	39,41	15,69	**77**	57,84	30,65
24	78,40	45,51	**78**	39,41	15,69
25	57,84	30,65	**79**	39,41	15,69
26	39,41	15,69	**80**	78,40	45,51
27	39,41	15,69	**81**	57,84	30,65
28	78,40	45,51	**82**	39,41	15,69
29	57,84	30,65	**83**	39,41	15,69
30	39,41	15,69	**84**	78,40	45,51
31	39,41	15,69	**85**	57,84	30,65
32	78,40	45,51	**86**	39,41	15,69
33	57,84	30,65	**87**	39,41	15,69
34	39,41	15,69	**88**	78,40	45,51
35	39,41	15,69	**89**	57,84	30,65
36	78,40	45,51	**90**	39,41	15,69
37	57,84	30,65	**91**	39,41	15,69
38	39,41	15,69	**92**	78,40	45,51
39	39,41	15,69	**93**	57,84	30,65
40	78,40	45,51	**94**	39,41	15,69
41	57,84	30,65	**95**	39,41	15,69
42	39,41	15,69	**96**	78,40	45,51
43	39,41	15,69	**97**	57,84	30,65
44	78,40	45,51	**98**	39,41	15,69
45	57,84	30,65	**99**	39,41	15,69
46	39,41	15,69	**100**	78,40	45,51
47	39,41	15,69	**101**	57,84	30,65
48	78,40	45,51	**102**	39,41	15,69
49	57,84	30,65	**103**	39,41	15,69
50	39,41	15,69	**104**	78,40	45,51
51	39,41	15,69	**105**	57,84	30,65
52	78,40	45,51	**106**	39,41	15,69
53	57,84	30,65	**107**	39,41	15,69
54	39,41	15,69	**108**	78,40	45,51

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Фундаменты: Армированная монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными арматурными стержнями образующими сетки, класса AIII (A400) по ГОСТ 5781-82* наружные стены-сборные трехслойные железобетонные панели с утеплителем, толщиной 330, 380 мм; внутренние стены - железобетонные панели толщиной 80,150,160,180 мм; перегородки межкомнатные – гипсокартонные по стальному каркасу; перекрытие – сборные многопустотные плиты, крыша – чердачная с внутренним водостоком; кровля – рулонная из бикроста; лестничные марши – сборные железобетонные; окна – из ПХВ - профилей с трехслойным остеклением; двери внутренние – деревянные; двери наружные металлические; полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные; потолки – натяжные, водоэмульсионная окраска; внутренняя отделка – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, обои.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно- сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 1 107 440,775 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 1 077 661,738 тыс.тенге; в том числе: оборудования, инструмента и инвентаря – 25 224,228 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 815 674 823,51 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 803 055 527 тенге; в том числе: оборудования, инструмента и инвентаря – 12 619 296,51 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома №48 в мкр. Аэропорт по ПДП в г. Костанай» (Без благоустройства и инженерных сетей) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Нуралин Канат Маратович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Мурзабулатов Кайрат Батырханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Шишкин Юрий Григорьевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Михайлов Дмитрий Валентинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.