Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Авангард Строй-Эк», БИН 071240017135, адрес: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Алтайская 138.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Даирова Адлета Аметаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Реконструкция коровника на 140 мест со строительством пристройки, по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 33/1»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КХ «Конвишер», в лице Конвишер Анатолия Натановича, ИИН 560501300029**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СтройКом-ПВ»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Lecada» ГСЛ №001050-1 от 28.11.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) КХ «Конвишер», в лице Конвишер Анатолия Натановича

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коровник	гол.	140	-	140	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	2912	2912
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	19933	19933
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание прямоугольной формы, размером – 130,15х22 метра (коровник- 72,68х22 метра, пристройка – 65,48х22 метра), высота – 6,5 метра;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;

фактически, месяц:5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуется, собственные источники.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция коровника на 140 мест со строительством пристройки, по адресу: город Павлодар, промышленная зона Северная, строение 33/1»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

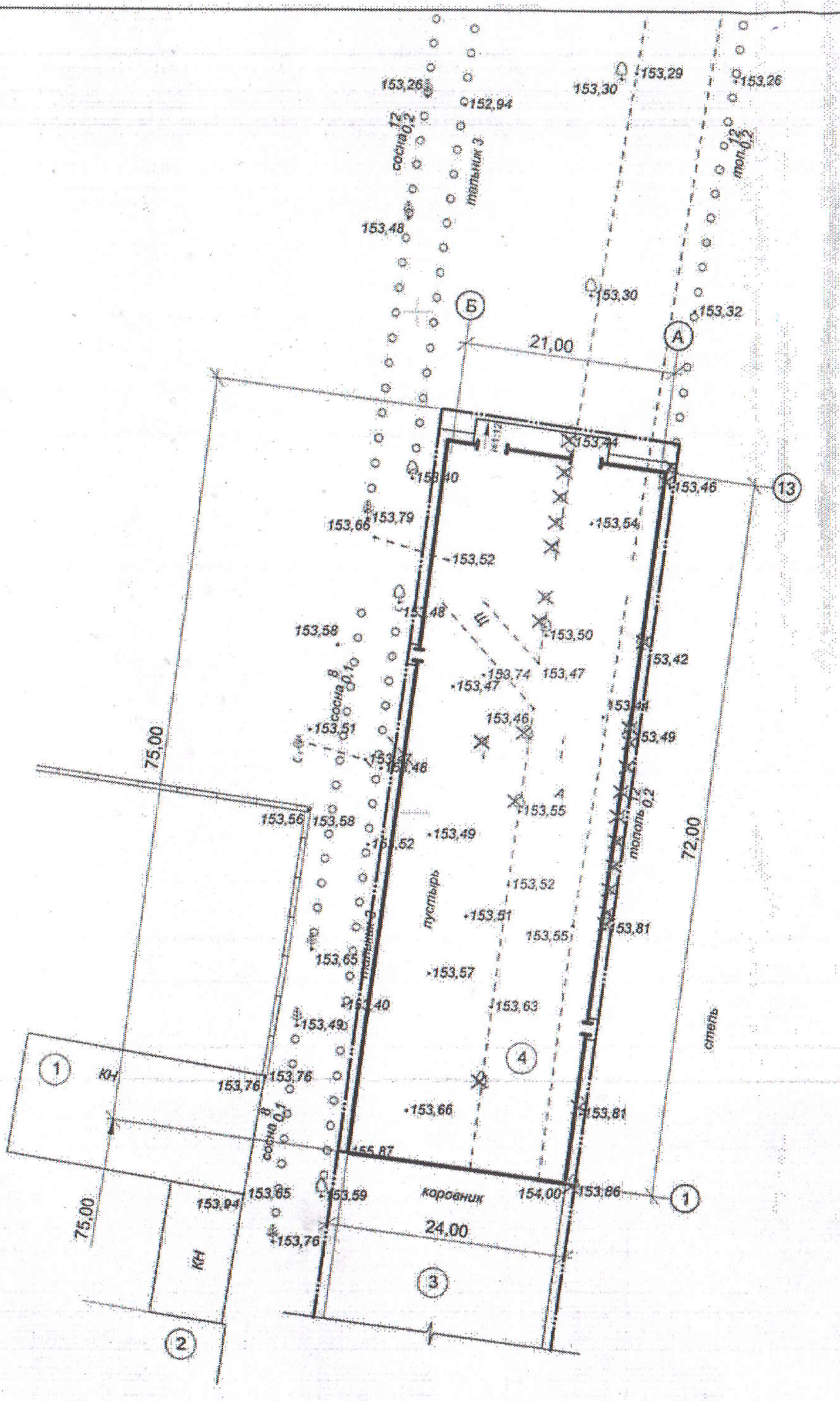
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Авангард Строй-Эк», в лице директора Даирова Адлета Аметаевича

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
1	Зерносклад	индивид.	Существующий
2	Коровник	индивид.	Существующий
3	Коровник	индивид.	Существующий
4	Коровник	индивид.	Проектируемый

Примечание:

1. Генплан разработан на основании документов - инженерно -геодезических изысканий, выполненных ПК "Изыскатель",предоставленных заказчиком, в масштабе 1:500.
2. Все размеры указаны в метрах.

Условные обозначения:

- —·— Границы участка
- ▬ Границы здания
- X X X Сносимые деревья

Изм.	Кол.	Лист	Докум	Подпись	Дата	/17 - ГП		
						Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу: п. з. Северная, строение 33/1 между п. Мойылды и г. Павлодаром		
							Стадия	Лист	Листов
Н.контр.							П	1	
ГИП		Гордиенко		[signature]		Генеральный план М 1:500	ТОО "Lecada"	
Проверил								
Разработ.		Мезенцев		[signature]				

Серия № 0000285

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

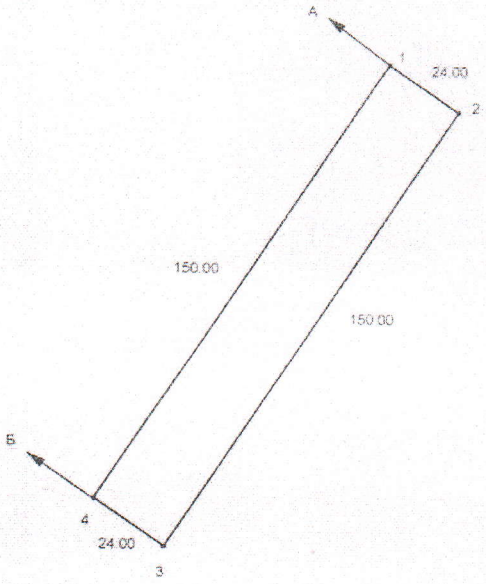
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-218-040-033**
Кадастровый номер земельного участка: **14-218-040-033**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар обл., Павлодар қ., Павлодар қаласы мен Мойылды кенті арасындағы**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская обл., г. Павлодар, между городом Павлодар и поселком Мойылды**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0,3600 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0,3600 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **140 басқа арналған қораның құрылысын салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства, размещения и обслуживания коровника на 140 голов**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2018 жылғы 26.07. дейін мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 26.07.2018 года**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік коммуникацияларды пайдалану және құрылысын салу кезінде бөгетсіз өту үшін сервитут белгіленген**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации инженерных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы№ №на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар)

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1:2000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 14218040039
Б-дан А-ға дейін: Қала жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
От А до Б: ЗУ 14218040039
От Б до А: Земли города

Осы жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Павлодар калалық бөлімшесімен жасалды

Настоящий земельно-кадастровый план изготовлен Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Мөр орны
Место печати

қолы, подпись

Басшысы
Руководитель

Нұрахметов Ш.С.

2016 ж/г " 09 " қараша

"Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі" ММ бастығы
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений города Павлодара"

Мөр орны
Место печати

қолы, подпись

Жұмабеков Н.А.

2016 ж. " 14 " 11

Осы жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта 279 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользованияна земельный участок за № 279

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.