Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «___»_____2017
года
№ 235 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Жанатас-Су-Жылу» отдела ЖКХ,ПТ и АД акимата Сарысуского района , г.Жанатас, 1мкр.23дом , директор Болысбеков.М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.12.2019г.,** ТОО «SEB-NAR» директор Накенов.С.Н.
эксперт Айтжанов Торехан KZ60VJE00018517 от.27.06.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **30.12.2019 г, ТОО «ТаразТехноПроект», ГСЛ №18003292 от.15.02.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Восстановление многоквартирного жилого дома №15 4-го мкр**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«27» июля 2018года №173, Аппарат акима г.Жанатас Сарысуского района**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» от 12.11.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТаразТехноПроект», 1/29-05-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом директора КГП на ПХВ « Жанатас-Су-Жылу» отдела ЖКХ,ПТ и АД акимата Сарысуского района №71-Ѳ от.29.05.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **март 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, **4,0 месяца**; фактически, **2,0 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2682,4	2682,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	11598,0	11598,0
В том числе подземной части	$м^3$	1428,48	1428,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	56			56		
в том числе:						
однокомнатных	16	31,10	16,10	16	31,10	16,10
двухкомнатных	32	45,40	31,60	32	45,40	31,60
трехкомнатных	8	64,00	45,50	8	64,00	45,50
четырехкомнатных и более	-			-	-	-

4. Объект: дом №15 расположен на земельном участке по адресу: 4-й мкр г.Жанатас, Сарысуского района Жамбылской области.

Здание имеет прямоугольную форму в плане. Основные общие размеры дома составляют: здание в продольном направлении оси «1-27» - 62м, в поперечном направлении оси «А-В» - 11,52м. Здание пятиэтажное с подвалом. Основные технические показатели здания (согласно техпаспорта):

Конструктивная система первого этажа каркасная – пространственная конструктивная система в виде каркаса (железобетонный ригель 400х850мм(h), железобетонная колонна Ø530мм и 600х400мм).Конструктивная система остальных этажей продольно-стеновая.

Площадь застройки – 786,3м^2,

Общая площадь – 2682,4 м^2,

Объем здания – 11598м^3,

Жилая площадь – 1632,8 м^2, число квартир 56шт.

1комнатные- 16шт(16,10м^2),2-х комнатные–32шт(31,60м^2),3-х комнатные- 8шт(45,50м^2).

Высота этажей здания составляет 3,0м, технического подполья и технического этажа – 2,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **195470,872 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **162490,360 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря прочие затраты **0,288 тысяча тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **189000,000 тысяч тенге**, в том числе: стоимость

строительно-монтажных работ **162490,360тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря прочие затраты **0,288 тысяч тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Восстановление многовартирного жилого дома №15 4-мкр г.Жанатас Сарысуского района**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Болысбеков.М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (если имеется) М.П.)

Технический надзор **Накенов.С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Олжабеков.М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Субподрядчик **Мәкіш.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П