«Степногорск қ. жылу магистральдарын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
25.01.2024 ж. № 12-0031/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Степногорск Жылутранзиті» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Viridi Navitas» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0031/24 от 25.01.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция тепломагистралей г.Степногорск»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплотранзит»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Viridi Navitas»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция тепломагистралей г.Степногорск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2023 г. № 01-1957.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплотранзит».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Viridi Navitas», лицензия от 11.06.2020 г. №П-1347 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 19 января 2024 года;
акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 20 га, с кадастровым номером 01-118-008-145, для эксплуатации теплотрассы ТЭЦ, изготовлен Отделом города Степногорска по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 02 августа 2018 года № 02021074;
акт обследования и демонтажных работ, утвержденный заказчиком от 05 сентября 2023 года;
технический отчет по обследованию технического состояния скользящих и неподвижных опор труб тепломагистрали d820 г. Степногорска выполненный ТОО «Производственно-коммерческая фирма Элисса» (свидетельство об аккредитации от 15 сентября 2022 года № KZ26VWC00097030, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «KazMap» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 апреля 2022 года №22008206, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «KazMap» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 апреля 2022 года №22008206, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска» 10 августа 2023 года №KZ95VUA00954401;
ведомость транспортировки материалов, утвержденная заказчиком 12 января 2024 года;

письмо заказчика от 02 октября 2023 года № 395 о финансировании;

письмо заказчика от 21 декабря 2023 года №507 о начале реконструкции тепломагистралей;

письмо заказчика от 25 января 2024 года №045 об исключении из сметной документации демонтируемых материалов, затрат на управление проектом; о включении рабочего проекта в бюджетное планирование после получения экспертного заключения; письмо заказчика от 21 декабря 2023 года №510 о том, что ранее по рабочему проекту экспертные заключения не выдавались;

письмо заказчика от 01 января 2024 года №4 об использовании грунта от планировки рельефа и расстоянии транспортировки;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 08 сентября 2023 года №3Т-2023-02286687 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 19 декабря 2023 года №3Т-2023-02611268 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

Технические условия:

от 02 августа 2023 года №1643/07-48 ТОО «Степногорская ТЭЦ» на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 03 января 2024 года № KZ24VRC00018450 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта ТОО «Степногорск Темір Жолы» от 24 января 2024 года №02-01/163;

согласование рабочего проекта ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства города Степногороска» от 24 января 2024 года №01-09/35;

согласование рабочего проекта ТОО «Степногорск Теплотранзит» от 24 января 2024 года №042.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Степногорск.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
5	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
6	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	протяженность теплосети диаметром 800 мм	м	9665	9486,8
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7178,369	5827,597
2.1	СМР	млн. тенге	6066,881	4877,450
2.2	оборудование	млн. тенге	169,370	124,695
2.3	прочие затраты	млн. тенге	942,118	825,452
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	84,574
3.2	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	2825,895
3.3	В прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	-	2917,128
4	Продолжительность строительства	мес.	8	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепломагистралей г.Степногорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Степногорск қ. жылу магистральдарын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону