Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» в лице руководителя Ибраимов Асет Садвакасович, г.Ушарал, ул.Женис 148.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» сентября 2023 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «22» сентябрь 2023 г. ТОО «Музтау» эксперт Садыков Кайрат Кусаинович KZ56VJE00057874 от 02.10.2020 г., KZ29VJE00057875 от 02.10.2020 г., KZ02VJE00057876 от 02.10.2020г., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Иле 12, БИН 050840001510, 87272333379

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «22» сентября 2023 г. ТОО «Икар Строй» Азанбеков Адилхан Смаилканович, Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г., приказ №7 от 07.04.2023 г., адрес: область Жетісу, Ескельдинский район, п.Карабулак, ул.Кыдырбаева 13. кв.1, БИН 091040000949, 8 (7282) 400272

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» капитальный ремонт, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Садык Кусайын 79

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Аппарат Акима Алакольского района №139 от 23.12.2016 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» от 26.07.2023 г. KZ75REA00343481**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Икар Строй» №07/01/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области», от 13.05.2022 года №3**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2451,09		2451,09	
Общая площадь	$м^2$	4508,34		4508,34	
Полезная площадь	$м^2$	3012,6		3012,6	
Расчетная площадь	$м^2$	2656,63		2656,63	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	23162,81		23162,81	
Этажность	эт	1-3		1-3	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы состоит из шести блоков. Основной учебный корпус блок А и Б, трехэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,76х69,76 м, высота помещения 3,0 м.
Блок В, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,51х28,98 м, высота помещения 3,0 м.
Блок Г спортзал, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,98х18,0 м, высота помещения 6,5 м.
Блок Д столовая, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,22х26,2 м, высота помещения 3,0 м.
Блок Е актовый зал, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,98х24,0 м, высота помещения 5,05 м.
Ограждающие конструкции- несущие кирпичные стены с монолитными сердечниками, согласно расчету, толщиной 510 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна, толщина утеплителя принята согласно расчету. Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380 мм; внутренние перегородки, толщиной 120 мм. Кровля- чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли –металлочерепица. Наружная отделка здания: цоколь –фибробетон , стены – фасадные панели. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум.
На территории школы установлены блочно-модульная котельная на жидком топливе, трансформаторная подстанция. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Имеются площадки для миницентра, футбольное поле, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, брусчатка, спортивное покрытие, газон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **946936,814 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **834824,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10654,367 тысяч тенге**,
прочие затраты **101457,516 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **899589,973 тысяч тенге 07 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **834824,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10654,367 тысяч тенге**,
прочие затраты **54110, 675 тысяч тенге 07 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» руководитель Ибраимов Асет Садвакасович 25.09.23 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

директор Боскымбаев Даниял Болгабекович 25.09.23 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Садыков Кайрат Кусаинович

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ56VJE00057874 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ29VJE00057875 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ02VJE00057876 от 02.10.2020г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии) 25.09.23 г.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Икар Строй»**

директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович 25.09.23 г

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков Адилхан Смаилканович**

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г. 25.09.23 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович 25.09.23 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)