Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12. 2019 г.

Заказчик: ***Кубесов Талгат Баймаханович, Казалинский район , Казалы, М/р Казалы, №10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.12.2019 г ***ТОО "Проектностроительная компания ИКД"- Лицензия: ГСЛ № 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла, дом № 7а/57***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.12.2019 г ***ТОО "QazGeneral Engineering"; Республика Казахстан, г. .Кызылорда улица Толе би 139/55. Акжигитов Жандос Музапабарович KZ00VJE00049861, KZ43VJE06049863, KZ70VJE00049862***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 12.12.2019 г ***ТОО "ТМ Проект Строй", №001453, 06.06.2008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Шугыла , №19***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство магазина по улице Е.Кулдейбекулы №109 кент Айтеке би Казалинского района»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Е.Кулдейбекулы №109 кент Айтеке би Казалинского района***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***09.11.2018 года № №318***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управления государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» KZ56REA00127125 от 11.10.2019 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ТМ Проект Строй ", №001453, 06.06.2008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Шугыла , №19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Кубесов Талгат Баймаханович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.10.2019 год***;

месяц, год

окончание работ ***12 .12 .2019 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство магазина	**чел**	**5**	-	**5**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**374,9**	**374,9**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**2249,4**	**2249,4**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
фундамент –железобетонные, стена – кирпич, кровля –профнастил, полы – бетон, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 20 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 15 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 15 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство магазина по улице Е.Кулдейбекулы №109 кент Айтеке би Казалинского района»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Кубесов Талгат Баймаханович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "QazGeneral Engineering"; Республика Казахстан, г. .Кызылорда улица Толе би 139/55. Акмсиитов Жандос Музапабарович KZ00VJE00049861, KZ43VJE00049863, KZ70VJE00049862

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "ТМ Проект Строй ", №001453, 06.06.2008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Шугыла , №19 Нурымов Е

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Проектностроительная компания ИКД"- Лицензия:ГСЛ № 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла, дом № 7а/57 Карипов Талгат*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 12. 2019 г

Технический надзор ***ТОО "QazGeneral Engineering"; Республика Казахстан, г. .Кызылорда улица Толе би 139/55. Акжигитов Жандос Музапабарович KZ00VJE00049861, KZ43VJE00049863, KZ70VJE00049862***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

действующего на основании ***№12***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство магазина по улице Е.Кулдейбекулы №109 кент Айтеке би Казалинского района»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кубесов Талгат Баймаханович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "Проектностроительная компания ИКД"- Лицензия: ГСЛ № 0000892, 12.02.2010, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Шугыла, дом № 7а/57.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11 .10.2019 год***;

месяц, год

окончание работ ***12 .12 .2019 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 20 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 15 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 15 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "ТМ Проект Строй ", №001453, 06.06.2008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Шугыла , №19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Кубесов Талгат Баймаханович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***ТОО "QazGeneral Engineering"; Республика Казахстан, г. .Кызылорда улица Толе би 139/55. Акжигитов Жандос Музапабарович KZ00VJE00049861, KZ43VJE00049863, KZ70VJE00049862***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)