«Түлкібас ауданы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» КММ

Шығыс № 790 « 4 » 12 2020 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген Нысан

№ 790 " 4 " 12 2020 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **Бахадыров Максут Бекуалыулы –** *жеке тұлға*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **02.07.2020 жыл «SPC Group» ЖШС, директор Тұрсұнқұлұлы Тимур, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Толе би көшесі, 31 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **02.07.2020 жыл «ҚайНұр құрылыс» ЖШС, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Т.Рысқұлов ауылы, Қонаев көшесі 80, директор Гадиев Р.И., эксперт тех.қадағалаушы Гадиев Р.И., аттестат №KZ21VJE00041335, 27.09.2018 ж.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **02.07.2020 жыл «Наргул Элит Строй» ЖШС, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, А.Сасбуқаев көшесі, 32, директордың орынбасары Абдукахаров Музаффар Батырович, эксперт авторлық қадағалаушы Боздақпаев Валихан, №00327 от 26.07.2019ж**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Түлкібас кенті, Көбей көшесі, №77 мекенжайында орналасқан 2 қабатты дүкен объектісінің құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **28.11.2018 ж. №72 сатып алу-сату шарты**

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **26.07.2019 жылғы №KZ23REA00139747 "Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Наргул Элит Строй» ЖШС, Эскиздік жоба №LTD-0132/19 от 26.07.2019г.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы_; январь 2020 жыл.

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_; декабрь 2020 жыл

айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сауда алаңы	**м2**	**А-485 Б-60**	**А-485 Б-60**	**А-485 Б-60**	**А-485 Б-60**

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**А-607,8 Б-79,0**	**А-607,8 Б-79,0**
Қабаттар саны	қабат	**1**	**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	**А-2370 Б-310**	**А-2370 Б-310**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***А- іргетасы – бетон, қабырғалары – күйдірілген кірпіш, шатыры – метал.***

Б- іргетасы – бетон, қабырғалары – күйдірілген кірпіш, шатыры – метал

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **44 378 583** (Қырық төрт миллион үш жүз жетпіс сегіз мың бес жүз сексен үш) теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 44 378 583 теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Түлкібас кенті, Көбей көшесі, №77 мекенжайында орналасқан 2 қабатты дүкен объектісінің құрылысы** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **жеке тұлға Бахадыров М.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Эксперт Абдукахаров М.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **директор Гадиев Р.И.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **директор Тұрсұнқұлұлы Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Прошито, пронумеровано и скреплено

3 (три) л.

Нарын Элит Строй

ТҮЛКІБАС АУДАНЫ • ТЮЛЬКУБАССКИЙ РАЙОН
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ • РК ТҮРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ