Приложение 4
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 07 20 20 г.

Заказчик _ *Рахматулина Каншаим Исмагзановна, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Кызылжар, д.36 Б*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *ТОО «ALFA BULDING GROUP», Акмолинская область, г.Кокшетау , ул. Баймуканова 86. кв. 40, договор №1 от 09.02.2020 г., директор Жантаев Р.К.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Строительная компания LAD Stroy» директор Тогубаев Н.М.,Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 85, каб. 307, договор б/н от 29.03.2019.г., эксперт Оқас Мади Канатұлы, аттестат №KZ18VJE00026354 от 29 октябрь 2018 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Проектное бюро Жол», договор № б/н от 17.03.2020 г., директор Тогубаев Н.М. г. Кокшетау, ул. Абая, 85/308*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство магазина*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г.Кокшетау, Кызылжар, д.36Б*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *АПЗ № KZ23REA 00132181 от 29.05.2019 г.*
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ09REA00178217 от 08.06.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Рахматулиной Каншаим Исмагзановной от 12.06.2019 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *05.2019 г.;*
месяц, год

окончание работ *06.2020 г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;
фактически, месяц: *13*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	М2	*656,73*		*656,73*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *наружные стены из керамзитобетнных панелей, фундаменты – сваи, мелкозаглубленные ленточные, внутренние стены и перегородки – кирпич. Пескоблок, перекрытия – железобетонные плиты, фасад – металлосайдинг, кровля – металлочерепица, двери наружные – металлические, витражи, окна - ПВХ*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *40, 00,* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ *40, 00,* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

0, 00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_-_тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_-__ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_-_ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *строительство магазина, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Кызылжар, 36Б*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Рахматулина Каншаим Исмагзановна*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Строительная компания LAD Stroy», эксперт Окас М. К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ТОО «Проектное Бюро Жол», », директор Тогубаев Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ALFA BUILDING GROUP», директор Жантаев Р.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

3 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі
Өтініш № 00197864977 Тіркеу ісі № 01.09.202
Кадастрлық нөмірі 01:174:018:1229 Тіркелген уақыты 17:12
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кызылжар, ул. 36Б.
Алмастов А.Р. Қолы
Жантарбаев Т.Д. Қоль

ақм. обл. № 49 734,0 га

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 00221450 Тіркеу ісі № 50 86
Кадастрлық нөмірі 01:174:018:1229 Тіркелген күні 17.09.21
Тіркелген уақыты 12:33
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кызылжар, ул. 36 Б
Тіркеуші маманның Қолы
Бөлім бастығының Қолы