Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 07 2023 года

Заказчик Монкеев Орынбасар Токсанбаевич, ИИН 650626301155, РК Тюлькубасский район, с.Коксагызул. Бирлик, 36.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Молшылык-1», № 0000320 от 19.02.2016 г, г.Шымкент, мкр.Северо-Запад 1543.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Сапа сыры» , директор ӘБДІЛЛА АЛДИЯР НҰРҒАЗЫҰЛЫ , эксперт технического надзора Баймусаев Ш.Ш, аттестат эксперта: KZ24VJWC00000842, от 31.05.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО "Наргул Элит Строй", г.Шымкент, 283 квартал,2232, директор ОРАЗОВ МАКСАТ ТАЛГАТОВИЧ, эксперт: Жунисбекова Бейсенкуль Медетбековна №00221 от 29.05.2019г,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство торгового центра по адресу: г.Шымкент, р-н Каратау, мкр Нуртас, ул.Шугыла, уч.2

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу

г.Шымкент, р-н Каратау, мкр Нуртас, ул.Шугыла, уч.2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный № 49187 от 18.02.2019 года, кадастровый номер: 22-330-051-003
2) договор купли продажи № 1102 от 13.04.2022 года
3) АПЗ №KZ00VUA00809932 от 21.12.2022 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент»
4) Согласование эскизного проекта KZ74SEP00693665 от 19.04.2023 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ69REA00338642 от 23.06.2023года, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент",

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP» 11/23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Монкеев Орынбасар Токсанбаевич

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "08" июня 2023 года; окончание работ "23" июня 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса

			или очереди		или очереди
2319,9		2319,9		2319,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 1855,92 м2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торговый центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А 2319,9	Литер А 2319,9
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А 6945	Литер А 6945
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Литер А-фундамент-бетон, стены и перегородки-газоблоки, перекрытия-бетон; кровля-руберойд, полы-кафель, проемы-металлопластик; на земельном участке S-0,0800 га, кадастровый номер : 22-330-051-003

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 859 260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 785 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 859 260 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 785 500 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Торговый центр по адресу: г.Шымкент,р-н Каратау,мкр Нуртас,ул.Шугыла,уч.2

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Монкеев Орынбасар Токсанбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Сапа сыры» , директор ӘБДІЛЛА АЛДИЯР НҰРҒАЗЫҰЛЫ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестат эксперта технического надзора Баймусаев Ш. KZ24VJWC00000842, от 31.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Наргул Элит Строй", директор ОРАЗОВ МАКСАТ ТАЛГАТОВИЧ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Молшылык-1» , директор Усербаев Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үйлет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 26044336855 Заявление	Тіркеу № Регистрация
Кадастрлық нөмірі Кадастровый 11:330:051:003	Берілген күні/Дата 1.8.2023
	Орындалу мерзімі Срок выдачи 35
	Ескерту Примечание 17
Тіркеуші Регистратор	Бас маманның Руководитель
Басшы Руководитель	

Тізілген және нөмірленген

Д.Ж. Оспанбеков

23 10 07.