Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 02 2020 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»», в лице директора Токмырза Б.А., 120000, РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жаппасбай батыра №137,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, улица Саяхат-25, строение 7Е**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz General Engineering» Акжигитов Ж.М., аттестат №KZ00VJE00049861 от 08 октября 2019 г., аттестат №KZ43VJE00049863 от 08 октября 2019 г., аттестат №KZ70VJE00049862 от 08 октября 2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «НурЖол Проект» Абдулаев Н.Т., гос. лицензия ГСЛ №15009530 от 21 мая 2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра №137/3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра №137/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

1. Государственный акт на постоянное землепользование от «24» апреля 2012 года №0209012, с кадастровым номером №10-156-022-2467 для строительства овощехранилища.

2. Постановление акимата Кызылординской области на предоставление земельного участка 1,42 га для строительства овощехранилища за № 1949 от 02 июня 2014 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,** номер уведомления **KZ01REA00151007 от 04.11.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «НурЖол Проект» , Шифр - №01-03-19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»», приказ №114 от 04 ноября 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Вместимость	тонн	2000		2000	
2. Площадь застройки	м2	2465,0		2465,0	
3. Общая площадь здания	м2	1767,7		1767,7	
4. Полезная площадь здания	м2	1767,7		1767,7	
5. Строительный объем здания	м3	16764,45		16764,45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1767,7	1767,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	16764,45	16764,45
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание склада-одноэтажное здание. Для удобства разгрузочно-погрузочных работ со стороны главного и дворового фасадов устраиваются пандусы. Каркас склада выполнен из металлоконструкций по рамно-связевой схеме.**

Колонны-металлические, из двутавра №40 К5, №30 К3. Связи по колоннам-металлические, из парных уголков. Балки-металлические, из двутавра №60 Ш3. Связи по балкам-металлические, из парных уголков. Фермы-металлические; верний пояс-из двутавра №26 Б2; нижний пояс-из равнополочного уголка 100х8 мм; раскосы-из равнополочного уголка70х5мм; высота фермы 1,92 м; шаг стропильных ферм принят 6 м. Прогоны-из швеллера №20.

Фундаменты под колонны-монолитные столбчатые из бетона кл.В15. Под цоколь-монолитные железобетонные балкисечением 400х400 мм.

Наружные стены выполняются из стеновых огнестойких панелей типа «Сэндвич» толщиной 100 мм. Покрытие кровли-металлический профлист Н 60-845-07. Окна-индивидуальные из металлопластика. Двери-металлические. Ворота-металлические утепленные. Полы-бетонные Точка подключения электроснабжения предусмотрена от существующей КТП - 10/0,4кВ РУ - 0,4 кВ. В секции «В» РУ - 10 кВ предусмотрена установка панелей типа ЩО – 70 в количестве 2 шт. Один вводной и один отходящий. От РУ - 0,4 кВ до проектируемого фрукто-плодоовощехранилища прокладывается кабель КЛ-0,4 кВ.

Молниезащита выполнена присоединением контура к кровли так как в здании имеется металлическая крыша, металлическая крыша сама может служить молниеприемником.

Заземляющие контуры выполняются на расстоянии 1,0 м от фундаментов здания насосной на глубине 0,7 м от поверхности земли из вертикальных стальных электродов диам.16мм,

длиной 3 м, соединенных стальными полосами сеч.40х4 мм2.
Для электроснабжения плодоовощехранилища проектом предусмотрена установка вводно-распределительная устройство ВРУ-0,4 кВ. В проектируемой ВРУ-0,4 кВ устанавливается трехфазный счетчик типа Меркурий 230. Для электроосвещения плодоовощехранилища предусматривается установка щит освещения ЩО-1. Для аврийного и эвакуационного освещения предусмотрена установка щита аварийного освещения ЩАО-1. Сети питания электроосвещения и электроснабжения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66, прокладываемого под слоем штукатурки.
Контроль состояния шлейфов пожарной сигнализации осуществляется при помощи приборов приемно-контрольных охранно-пожарных «Гранит-6». Для обнаружения загорания в защищаемых помещениях предусмотрена установка дымовых оптико-электронных пожарных извещателей «ИП 212-45». Для ручного включения сигнала тревоги в системе пожарной сигнализации предусмотрено ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10», устанавливаемые на путях эвакуации, согласно схем, на высоте 1,5 м от уровня пола до середины исполнительного устройства. В качестве оборудования системы оповещения применяются световое табло «Выход» и светозвуковой оповещатель Призма-200, включаемое через исполнительное реле ППКОП. Кабельная сеть шлейфов АУАПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF сечением: 1х2х0,5 мм2. Пусковые цепи СОУЭ выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF сечением: 1х2х75 мм2. Все электрическое оборудование пожарно-охранной сигнализации напряжением выше 42 В постоянного тока 110 В переменного тока подлежит заземлению.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра №137/3»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Директор ТОО «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»» Токмырза Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «Qaz General Engineering» Акжигитов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «НурЖол Проект» Абдулаев Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра №137/3	м2	1	2465,0	16764,45	1767,7	1767,7	-	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2,брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
м3	3024 м2	3255 м2	нет	имеется	нет	нет	нет	нет

Директор ТОО «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»» Тоқмырза Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «НурЖол Проект» Абдулаев Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 137/3»

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 137/3»				2465,0	16764,45	1767,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные столбчатые	Огнестойких панелей типа «Сэндвич»	Металлический профлист Н60-845-07	Не имеется	Имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие замощения	грунт

участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия		
1	2	3	4	5	6	7
		84,5				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитные столбчатые
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Стеновых огнестойких панелей типа «Сэндвич»
	2) перегородки			
3	Покрытия			
4	Крыша			Металлический профлист Н 60-845-07
5	Полы			
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			От существующей КТП-10/0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На твердом топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Директор ТОО «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»» Тоқмырза Б.А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Директор ТОО «НурЖол Проект»*** ***Абдулаев Н.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«___» _____20__года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон САЯХАТ, ул.Саяхат-25, строение 7Е***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Керейтбаева К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 137/3». Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 137/3***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»» в лице директора Токмырза Б.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО СК «Ер-Канат Сервис»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "НурЖол Проект" , Шифр-№01-03-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»», приказ №114 от 04 ноября 2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	тонн	2000		2000	
Площадь застройки	м2	2465,0		2465,0	
Общая площадь здания	м2	1767,7		1767,7	
Полезная площадь здания	м2	1767,7		1767,7	
Строительный объем здания	м3	16764,45		16764,45	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	1767,7	1767,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	16764,45	16764,45
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание склада-одноэтажное здание. Для удобства разгрузочно-погрузочных работ со стороны главного и дворового фасадов устраиваются пандусы. Каркас склада выполнен из металлоконструкций по рамно-связевой схеме. Колонны-металлические, из двутавра №40 К5, №30 К3. Связи по колоннам-металлические, из парных уголков. Балки-металлические, из двутавра №60 Ш3. Связи по балкам-металлические, из парных уголков. Фермы-металлические; верний пояс-из двутавра №26 Б2; нижний пояс-из равнополочного уголка 100х8 мм; раскосы-из равнополочного уголка 70х5 мм; высота фермы 1,92 м; шаг стропильных ферм принят 6 м. Прогоны-из швеллера №20. Фундаменты под колонны-монолитные столбчатые из бетона кл.В15. Под цоколь-монолитные железобетонные балкисечением 400х400 мм. Наружные стены выполняются из стеновых огнестойких панелей типа «Сэндвич» толщиной 100 мм. Покрытие кровли-металлический профлист Н 60-845-07. Окна-индивидуальные из металлопластика. Двери-металлические. Ворота-металлические утепленные. Полы-бетонные.Точка подключения электроснабжения предусмотрена от существующей КТП - 10/0,4кВ РУ - 0,4 кВ. В секции «В» РУ - 10 кВ предусмотрена установка панелей типа ЩО - 70 в количестве 2 шт. Один вводной и один отходящий. От РУ - 0,4 кВ до проектируемого фрукто-плодоовощехранилища прокладывается кабель КЛ-0,4кВ. Молниезащита выполнена присоединением контура к кровли так как в здании имеется металлическая крыша, металлическая крыша сама может служить молниеприемником.Заземляющие контуры выполняются на расстоянии 1,0 м от фундаментов здания насосной на глубине 0,7 м от поверхности земли из вертикальных стальных электродов диам.16мм, длиной 3 м, соединенных стальными полосами сеч.40х4 мм2. Для электроснабжения плодоовощехранилища проектом предусмотрена установка вводно-распределительная устройство ВРУ-0,4 кВ. В проектируемой ВРУ-0,4 кВ устанавливается трехфазный счетчик типа Меркурий 230. Для электроосвещения плодоовощехранилища предусматривается установка щит освещения ЩО-1. Для аврийного и эвакуационного***

освещения предусмотрена установка щита аварийного освещения ЩАО-1. Сети питания электроосвещения и электроснабжения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66, прокладываемого под слоем штукатурки. Контроль состояния шлейфов пожарной сигнализации осуществляется при помощи приборов приемно-контрольных охранно-пожарных «Гранит-6». Для обнаружения загорания в защищаемых помещениях предусмотрена установка дымовых оптико-электронных пожарных извещателей «ИП 212-45». Для ручного включения сигнала тревоги в системе пожарной сигнализации предусмотрено ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10», устанавливаемые на путях эвакуации, согласно схем, на высоте 1,5 м от уровня пола до середины исполнительного устройства. В качестве оборудования системы оповещения применяются световое табло «Выход» и светозвуковой оповещатель Призма-200, включаемое через исполнительное реле ППКОП. Кабельная сеть шлейфов АУАПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF сечением: 1х2х0,5 мм2. Пусковые цепи СОУЭ выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF сечением: 1х2х75 мм2. Все электрическое оборудование пожарно-охранной сигнализации напряжением выше 42 В постоянного тока 110 В переменного тока подлежит заземлению.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2019 г.;***
месяц, год
окончание работ ***февраль 2020 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4***;
фактически, месяц: ***4***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнено ТОО «Каз Азия Инженеринг»(прилагается отчет)***

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: (теплоснабжения)

Қызылқұм электр тораптары бөлімшесінің директоры Әзуенов О.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____***ТОО «Нур-Талап и К»***_____считает объект: ***«Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 137/3» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра 137/3*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «____»_____2020г.

подпись дата М.П.

«Нур-Талап и К»
БИН 060540008995
ТОО

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» 02 2020г.

Авторский надзор: ТОО «НурЖол Проект» Директор Абдулаев Н.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Эксперта Аппазова М.А. ГСЛ №15009530 от 21.05.2015 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №104 от 01 ноября 2019 года
(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра №137/3», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра №137/3
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»» в лице директора Токмырза Б.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №19000423 от 11.01.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис»
лицензия ГСЛ №17005105 от 27.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кулахметова А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2020 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 4 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НурЖол Проект», Шифр - №01-03-19
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»», приказ №114 от 04 ноября 2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация Директор ТОО «НурЖол Проект» Абдулаев Н.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Аппазов М.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» 02 2020

Технический надзор ТОО «Qaz General Engineering» Акжигитов Ж.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта Акжигитов Ж.М., номер аттестата №KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ70VJE00049862 от 08.10.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей; номер аттестата № KZ00VJE00049861 от 08.10.2019 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора №20 от 04 ноября 2019 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство овощехранилища вместимостью 2000 тонн расположенного по адресу: г.Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 137/3». Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра 137/3
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной отвественностью «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»» Директор Тоқмырза Б.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» номер лицензии №19000423 от 11.01.2019 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Керейтбаева К.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис», ГСЛ №17005105 от 27.03.2017г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кулахметова А.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 года месяц, год
окончание работ февраль 2020 года месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____4_____ месяц;
фактически_____4_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ___ТОО «НурЖол Проект» Шифр - №01-03-19_____ ГСЛ №15009530 от 21 мая 2015 года_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) __Товарищество с ограниченной ответственностью_____ «Агропромышленный комбинат «Алтын Қамба»», приказ №114 от 04.11.2019 года__
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены; _____
9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организатор ___ТОО «Qaz General Engineering» Акжигитов Ж.М._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

эксперт(ы) технического надзора ____Акжигитов Ж.М._____
№KZ00VJE00049861, №KZ43VJE00049863, №KZ70VJE00049862_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
М.П